



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA DUBRAVICA
Općinsko vijeće**

KLASA: 024-02/22-01/4

URBROJ: 238-40-02-22-

Dubravica, __. ožujak 2022. godine

Na temelju članka 26. stavka 2., članka 44., članka 48. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18, 32/20, dalje u tekstu: Zakon) i članka 21. Statuta Općine Dubravica (Službeni glasnik Općine Dubravica br. 01/2021) Općinsko vijeće Općine Dubravica na svojoj 07. sjednici održanoj dana __. ožujka 2022. godine donijelo je

O D L U K U
o komunalnim djelatnostima
na području Općine Dubravica

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se komunalne djelatnosti, uvjeti i način obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Dubravica.

KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 2.

Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti (u daljnjem tekstu: komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture) i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Općine Dubravica (u daljnjem tekstu: uslužne komunalne djelatnosti).

Članak 3.

Na području Općine Dubravica obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture:

1. **održavanje nerazvrstanih cesta - šodranje, grabe, kanali** (podrazumijeva se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje), a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta)
2. **košnja trave i raslinja uz nerazvrstane ceste** (podrazumijeva se skup radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine (najmanje dva puta godišnje) na nerazvrstanim cestama u svim

naseljima općine sa svrhom strojne košnje trave i raslinja uz nerazvrstane ceste, strojno orezivanje granja uz nerazvrstane ceste)

3. **održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima** (podrazumijeva se održavanje i popravak nogostupa na području općine kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost)
4. **održavanje javnih zelenih površina** (podrazumijeva se skup radnji koje se obavljaju tijekom godine od mjeseca ožujka do mjeseca studenog, a obuhvaćaju košnju trave javnih zelenih površina (park kod općinske zgrade, dječje igralište i druge javne zelene površine), uklanjanje korova, prskanje protiv korova-opločnici, orezivanje ukrasnog bilja, strojno pranje opločnika, zaštita bilja prskanjem)
5. **održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene** (podrazumijeva se skup radnji koje se obavljaju tijekom godine od mjeseca ožujka do mjeseca studenog kao što su košnja trave oko građevina, uređaja i predmeta javne namjene, a obuhvaća autobusna stajališta, oglasne ploče, zelene otoke)
6. **održavanje groblja** (podrazumijeva se skup radnji koje se obavljaju tijekom godine od mjeseca ožujka do mjeseca studenog kao što su održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika, košnja trave na groblju i zelene površine oko zgrade mrtvačnice, prskanje korova-staze na groblju, orezivanje ukrasnog bilja unutar groblja, pranje opločnika-mrtvačnica)
7. **održavanje čistoće javnih površina:**
 - **zimsko održavanje** (podrazumijeva se osiguravanje sigurnosti prometa, prohodnosti javnih površina i provoznosti ceste u zimskom razdoblju, te obuhvaća čišćenje snijega i leda s cesta i njihovo posipavanje)
8. **održavanje čistoće javnih površina:**
 - **strojno i ručno čišćenje nogostupa** (podrazumijeva se skup radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine (najmanje dva puta godišnje), a obuhvaća strojno i ručno čišćenje nogostupa, strojno čišćenje asfaltnog kolnika i nogostupa te četkanje)
9. **održavanje javne rasvjete** (podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene)
10. **održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda** (podrazumijeva se skup radnji koje se obavljaju tijekom godine, a obuhvaća održavanje taložnica oborinske odvodnje i otvorenih betonskih kanalice oborinske odvodnje)

Članak 4.

Na području Općine Dubravica obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Općine Dubravica (uslužne komunalne djelatnosti):

1. **usluge ukopa** (pod *usluge ukopa* podrazumijevaju se ispraćaj i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima)
2. **obavljanje dimnjačarskih poslova** (pod *dimnjačarskim poslovima* podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama).

Isporučitelj komunalne usluge koji obavlja uslužnu komunalnu djelatnost u svrhu obavljanja te djelatnosti u skladu s Zakonom i ovom Odlukom donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklapa s korisnikom komunalne usluge ugovor o isporuci komunalne usluge.

Opće uvjete iz prethodnog stavka ovoga članka donosi isporučitelj komunalne usluge, uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća Općine Dubravica.

Općim uvjetima iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se:

1. uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge
2. međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge i
3. način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

Opći uvjeti iz prethodnog stavka ovoga članka objavljuju se u službenom glasilu Općine Dubravica, na njezinim mrežnim stranicama te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik komunalnih usluga i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost općinskog načelnika.

Prijedlog za davanje suglasnosti sadrži:

1. vrstu komunalne usluge te način obračuna i plaćanja te usluge
2. strukturu cijene komunalne usluge i
3. datum od kojega se primjenjuje cijena.

Prijedlog za davanje suglasnosti za izmjenu ili dopunu cjenika komunalnih usluga, uz podatke iz prethodnog stavka ovoga članka, sadrži:

1. predloženu novu cijenu komunalne usluge i njezinu strukturu
2. postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu i
3. razloge za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i izračunom.

Općinski načelnik dužan je očitovati se u roku od 60 dana od dana zaprimanja prijedloga za pribavljanje prethodne suglasnosti.

Ako se općinski načelnik ne očituje u roku iz prethodnog stavka ovoga članka, smatra se da je suglasnost dana.

NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 5.

Na području Općine Dubravica komunalne djelatnosti mogu obavljaju:

1. Trgovačko društvo „Zaprešić“ d.o.o. koje je djelomično u vlasništvu Općine Dubravica
2. Pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji
3. Pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova

Nadzor nad obavljanjem komunalnih djelatnosti na području Općine Dubravica obavlja komunalni redar i/ili predsjednici mjesnih odbora te pročelnik i/ili općinski načelnik.

KOMUNALNE DJELATNOSTI KOJE OBAVLJA TRGOVAČKO DRUŠTVO

Članak 6.

Trgovačko društvo „Zaprešić“ d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Dubravica obavlja sljedeće poslove:

- košnja trave i raslinja uz nerazvrstane ceste
- održavanje čistoće javnih površina – strojno i ručno čišćenje nogostupa
- usluge ukopa

Jediničnu cijenu za povjerene djelatnosti utvrđuje načelnik, a na prijedlog trgovačkog društva.

Članak 7.

Trgovačko društvo „Zaprešić“ d.o.o. kao javna služba, komunalne djelatnosti iz članka 6. ove Odluke obavlja na temelju ove Odluke, posebnih propisa za obavljanje pojedine komunalne djelatnosti, posebnih odluka Općinskog vijeća Općine Dubravica za obavljanje komunalne djelatnosti te ostalih propisa, kao i akata usvojenih od nadležnog tijela društva.

Trgovačko društvo „Zaprešić“ d.o.o. komunalne djelatnosti iz članka 6. stavka 1. alineje 1. i 2. ove Odluke obavlja na razdoblje od 1. (jedne) godine od dana sklapanja Ugovora uz obvezu postupanja prema nalogu Naručitelja-Općine Dubravica, izvršiti usluge iz Ugovora odmah ili najkasnije u roku od 5 dana od dobivenog pisanog naloga od Naručitelja, a u slučaju hitnih situacija u roku od 24 sata, nekvalitetno izvedenu uslugu dužno je nakon primitka primjedbi u roku od 10 dana otkloniti o vlastitom trošku, u slučaju nemogućnosti izvršenja ugovorene obaveze zbog nepredvidivih okolnosti (bolest, kvar na strojevima ili uređajima) osigurati zamjenu o svom trošku, nabaviti potrebnu opremu za kvalitetan rad i biti potpuno pripravan za preuzimanje obaveza iz Ugovora, uslugu izvesti u skladu sa zakonskim propisima i tehničkim uvjetima za takvu vrstu usluge.

Na postupak osnivanja, rad i druga pitanja vezana uz trgovačko društvo primjenjuju se propisi o trgovačkim društvima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije drukčije propisano.

KOMUNALNE DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU TEMELJEM UGOVORA O KONCESIJI

Članak 8.

Temeljem ugovora o koncesiji na području Općine Dubravica obavljaju se slijedeće komunalne djelatnosti:

- obavljanje dimnjačarskih poslova.

Članak 9.

Davatelj koncesije iz članka 9. ove Odluke je Općinsko vijeće Općine Dubravica.

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova daje se na vrijeme od 5 (pet) godine.

Na sva pitanja u vezi s koncesijama, uključujući i pitanje načina obračuna naknade za koncesiju, koja nisu uređena Zakonom o komunalnom gospodarstvu na odgovarajući se način primjenjuju propisi kojima se uređuju koncesije.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist proračuna Općine Dubravica – davatelja koncesije na način propisan propisom kojim se uređuju koncesije.

KOMUNALNE DJELATNOSTI KOJE SE MOGU OBAVLJAJU TEMELJEM PISANOG UGOVORA O POVJERAVANJU OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 10.

Komunalne djelatnosti koje se na području Općine Dubravica obavljaju na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti fizičkoj ili pravnoj osobi, a koje se financiraju isključivo iz proračuna Općine Dubravica jesu:

- održavanje nerazvrstanih cesta - šodranje, grabe, kanali
- održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
- održavanje javnih zelenih površina
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
- održavanje groblja
- održavanje čistoće javnih površina – zimsko održavanje,
- održavanje javne rasvjete,
- održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda

Članak 11.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti iz članka 10. ove Odluke u ime Općine Dubravica sklapa općinski načelnik.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka sadrži:

1. komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor,
2. vrijeme na koje se sklapa ugovor,
3. vrstu i opseg komunalnih usluga,
4. način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga,
5. jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ugovori o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti za obavljanje komunalnih djelatnosti iz ove Odluke sklopljeni prije donošenja ove Odluke ostaju na snazi do isteka ugovorenog roka.

Članak 13.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima (Službeni glasnik Općine Dubravica broj 01/2021).

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Dubravica.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivica Stiperski**