



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ**  
**Pavla Lončara 6**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**  
**i**  
**OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ANE MIKELEC iz Dubravice, Ulica Pavla Štoosa 56, OIB: 57090668482, zastupana po punomoćniku Zvonimiru Barunu, odvjetniku u Zaprešiću, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 08. lipnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 3987 k.o. Dubravica i to na k.č.br. 1108/12 oranica Bregi površine 1550 m<sup>2</sup> u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: ¼ PLETEŠ DRAGUTIN, ČEMEHOVEC 10, 2. Suvlasnički dio: ¼ PLETEŠ MLDB IGNAC, ČEMEHOVEC 10, 3. Suvlasnički dio: ¼ PLETEŠ MLDB. ROZA, ČEMEHOVEC 10, 4. Suvlasnički dio: ¼ PLETEŠ MLDB. ANKA, ČEMEHOVEC 10.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ulošku 3987 k.o. Dubravica, provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 3987 k.o. Dubravica na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: ¼ PLETEŠ DRAGUTIN, ČEMEHOVEC 10, 2. Suvlasnički dio: ¼ PLETEŠ MLDB IGNAC, ČEMEHOVEC 10, 3. Suvlasnički dio: ¼ PLETEŠ MLDB. ROZA, ČEMEHOVEC 10, 4. Suvlasnički dio: ¼ PLETEŠ MLDB. ANKA, ČEMEHOVEC 10 koja se sastoji od k.č.br. 1108/12 oranica Bregi površine 1550 m<sup>2</sup> uknjižba prava vlasništva za korist:

ANE MIKELEC iz Dubravice, Ulica Pavla Štoosa 56, OIB: 57090668482.”.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Ispostava za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Dubravica.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ANE MIKELEC iz Dubravice, Ulica Pavla Štoosa 56, OIB: 57090668482, zastupana po punomoćniku Zvonimiru Barunu, odvjetniku u Zaprešiću povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ulošku 3987 k.o. Dubravica, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 3987 k.o. Dubravica na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: ¼ PLETEŠ DRAGUTIN, ČEMEHOVEC 10, 2.

Suvlasnički dio: ¼ PLETEŠ MLDB IGNAC, ČEMEHOVEC 10, 3. Suvlasnički dio: ¼ PLETEŠ MLDB. ROZA, ČEMEHOVEC 10, 4. Suvlasnički dio: ¼ PLETEŠ MLDB. ANKA, ČEMEHOVEC 10 koja se sastoji od k.č.br. 1108/12 oranica Bregi površine 1550 m2 uknjižba prava vlasništva za korist:

ANE MIKELEC iz Dubravice, Ulica Pavla Štoosa 56, OIB: 57090668482."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 09. lipnja 2026. godine i završava 08. srpnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 3987 k.o. Dubravica i to na k.č.br. 1108/12 oranica Bregi površine 1550 m2.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice ANE MIKELEC iz Dubravice, Ulica Pavla Štoosa 56, OIB: 57090668482, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 3987 k.o. Dubravica i to na k.č.br. k.č.br. 1108/12 oranica Bregi površine 1550 m2.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

#### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Ana Mikelec (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da kao zakoniti, istiniti i poštenu posjednik, računajući i posjed njezinih pravnih prednika, više od 30 godina uživa predmetnu nekretninu koju je stekla nasljeđivanjem iza pok. Amalije Štoos, a koja je do automatskog provođenja u BZP od dana 23.07.2025.g. u katastarskom operatu bila upisana kao posjednica iste. U vlasničkom uživanju predmetne nekretnine predlagateljicu niti njezine pravne prednike nitko nije smetao niti im je vlasništvo osporavao. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati je kao vlasnicu predmetne nekretnine.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložila posjedovni list 852 k.o. Dubravica i rješenje o nasljeđivanju iza pok. Amalije Štoos, te povijest promjena na predmetnoj nekretnini, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019,

128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Zaprešiću, dana 08. lipnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**I. Rješenje dostaviti:**

1. Predlagatelj po pun. Zvonimir Barun, odvjetnik u Zaprešiću
2. E-oglasna ploča suda – dana 09.06.2026. godine i završava 08.07.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Dubravica, radi objave Oglasa

**II. Očevid i rasprava za dan: 18. kolovoza 2026. u 9,45 sati.**

**III. Zovi: 1. pun. predlagatelja**

2. protustranke

3. svjedoci – Zdravka Slavi, Sutlanski Lukavec 42 i Ivan Šmaguc, Rozganska 55, Dubravica

4. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću

**IV. Cal. do očevida**



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

08.06.2026 13:  
04

**Serijski broj  
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186994021070c832

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-