



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Stalna služba u Zaprešiću  
Zemljišnoknjižni odjel



E-136  
2831

Posl.br. Z-9923/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Maji Sarić, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga I. predlagatelja PAVLIĆ DRAGUTINA, OIB: 47355317214 iz Kraljevca na Sutli, Kraljevec na Sutli 43 i II. predlagateljice PAVLIĆ JOSIPE, OIB: 37445616577 iz Kraljevca na Sutli, Kraljevec na Sutli 43, oboje zastupani po pun. Ninoslavu Pintarić, odvj. u Odvjetničkom društvu Pintarići Srednoselec Pintarić d.o.o. iz Zagreba, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 15. travnja 2026. godine,

riješio je

I. Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. 225 k.o. Prosinec

kč.br. 1, livada Vrbina, površine 518 čhv ili 1862 m<sup>2</sup>,

kč.br. 2, oranica Vrbina, površine 644 čhv ili 2318 m<sup>2</sup>,

kč.br. 8, oranica Vrbina, površine 723 čhv ili 2599 m<sup>2</sup>,

- zk. ul. 275 k.o. Prosinec, kč.br. 18, oranica Vrbina površine 579 čhv ili 2082 m<sup>2</sup>,

- zk. ul. 283 k.o. Prosinec, kč.br. 41, oranica Krašica, površine 1582 čhv ili 5691 m<sup>2</sup>,

- zk. ul. 311 k.o. Prosinec

kč.br. 196, oranica Zemljakovo, površine 1404 čhv,

kč.br. 445, oranica Trnje, površine 2127 čhv ili 7650 m<sup>2</sup>,

- zk. ul. 16/A k.o. Prosinec, kč.br. 447, oranica Trnje, površine 790 čhv ili 2840 m<sup>2</sup>,

- zk. ul. 140 k.o. Prosinec, kč.br. 182/7, oranica Ograjenec, površine 1498 čhv,

- zk. ul. 198 k.o. Prosinec

kč.br. 5, livada Vrina, površine 4453 čhv ili 16017 m<sup>2</sup>,

kč.br. 6, put 3. R.Vrbina, površine 54 čhv ili 196 m<sup>2</sup>,

kč.br. 7, oranica Vrbina, površine 1 jutro i 230 čhv ili 6487 m<sup>2</sup>,

- zk. ul. 16 k.o. Prosinec, kč.br. 1175, oranica Kuti površine 1065 čhv ili 3830 m<sup>2</sup>.

a) Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka, odnosno nakon provedene rasprave i identifikacije nekretnina sud donese odluku o upisu prava vlasništva na predmetnim nekretninama na ime:

1. PAVLIĆ DRAGUTINA, KRALJEVEC NA SUTLI, KRALJEVEC NA SUTLI, KRALJEVEC NA SUTLI 43, OIB: 47355317214 u 1/1 dijela i to:

- čkbr. 1 LIVADA VRBINA površine 518 čhv (1862 m<sup>2</sup>)

- čkbr. 2 ORANICA VRBINA površine 644 čhv (2318 m<sup>2</sup>)

- čkbr. 8 ORANICA VRBINA površine 723 čhv (2599 m<sup>2</sup>), upisane u zk.ul.br. 225 k. o. PROSINEC,

- čkbr. 18 ORANICA VRBINA površine 579 čhv (2082 m<sup>2</sup>), upisana u zk.ul.br. 275 k. o. PROSINEC,

- čkbr. 41 ORANICA KRAŠICA površine 1582 čhv (5691 m<sup>2</sup>), upisana u zk.ul.br. 283 k.o. PROSINEC,

- čkbr. 196 ORANICA ZEMLJAKOVO površine 1404 čhv

- čkbr. 445 ORANICA TRNJE površine 2127 čhv (7650 m<sup>2</sup>), upisane u zk.ul.br. 311 k.o. PROSINEC,

- čkbr. 447 ORANICA TRNJE površine 790 čhv (2840 m<sup>2</sup>), upisana u zk.ul.br. 16/A k.o. PROSINEC,

- čkbr. 182/7 ORANICA OGRAJENEC površine 1498 čhv, upisana u zk.ul.br. 140 k. o. PROSINEC,

- čkbr. 5 LIVADA VRINA površine 4453 čhv (16017 m<sup>2</sup>)

- čkbr. 6 PUT 3. R. VRBINA površine 54 čhv (196 m<sup>2</sup>)

- čkbr. 7 ORANICA VRBINA površine 1 jutro, 203 čhv (6487 m<sup>2</sup>), upisane u zk.ul.br. 198 k.o. PROSINEC;

2. PAVLIĆ JOSIPE, KRALJEVEC NA SUTLI, KRALJEVEC NA SUTLI, KRALJEVEC NA SUTLI 43, OIB: 37445616577 u 1/1 dijela i to:

- čkbr. 1175 ORANICA KUTI površine 1065 čhv (3830 m<sup>2</sup>), upisana u zk.ul.br. 16 k. o. PROSINEC.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, objavit će oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošer prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.



2831

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 194. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/19, 128/22) istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči odjela za Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i na oglasnoj ploči Općine Dubravica, objavljuje se

### OGLAS

1. Pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalnoj službi u Zaprešiću, otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod točkom I. izreke.
2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore jer će se nakon tog roka, donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja za dan:

**26. svibnja 2026. godine u 10,30 sati**  
**u Gornjem Čemehovcu, Gornji Čemehovec kod kbr. 3A**

a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelji
2. Suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. Sudski vještak za geodeziju
4. Sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

V. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida) na ime troškova provođenja istog, uplati predujam u iznosu od **299,48 EUR** za sud i za geodetskog vještaka, na žiro-račun Općinskog suda u Novom Zagrebu broj HR37 23900011300029968, model HR00, uz poziv na broj: 501-9923-2026, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

U Zaprešiću 15. travnja 2026. godine

Sudac:

Maja Sarić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**DOSTAVITI:**

1. Pun. predlagatelja, Ninoslav Pintarić, odv.
2. **Protustranka Bogović Marija**, Klanjec, Kraljevec na Sutli 64, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
3. **Protustranka Kralj Josipa**, Klanjec, Movrač 73, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
4. **Protustranka Šepetavc Ivan**, Bizeljsko, Gregovce 22, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
5. Protustranke po e-ops (30 dana)
  - Pavlić pok. Ivana Mijo, Kraljevec na Sutli 31
  - Strunjak Franje rođ. Kinčić Matilda, G. Čemehovec 15
  - Urek Ivan, Kraljevec na Sutli, Kraljevec 134
  - Urek Ivanov Franjo, G. Čemehovec 5
  - Urek rođ. Crnešak Olga, G. Čemehovec 5
  - Pavlić Dragutin, Kraljevec na Sutli, Kraljevec 43
  - Urek Ivan (Franjo), Gor. Čemehovec 5
  - Urek Franjo (Franjo), Gor. Čemehovec 5
  - Pavlić Dragutin, Kraljevec na Sutli 43
  - Gregorina Dragutin (Martin), Prosinec 25
  - Bogović Josip Stjepanov, Kraljevec 59, Kraljevec
  - Strunjak Matilda r. Tinčić, Gornji Čemehovec 15, Gornji Čemehovec
6. Vještak Dubravko Gulić iz Bistre, Stubička 419
7. Područni ured za katastar Zagreb – Ispostava Zaprešić – radi objave na oglasnoj ploči
8. Općina Dubravica – radi objave na oglasnoj ploči
9. E-oglasna ploča suda
10. U spis



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

2831

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

15.04.2026 13:  
18

**Serijski broj  
certifikata**

538200247924388286274509408789271324430224688369

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z185149311811bb05

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

