



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ZAJEC DANICA, BOBOVEC ROZGANSKI, DUBRAVICA, ODV.ZAGREBAČKE ULICE 12, OIB: 68986171090, zastupana po punomoćniku Ninoslavu Pintariću, odvjetniku u Zagrebu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 5. ožujka 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

u zk.ul.br. 3962 k.o. DUBRAVICA i to:

- čkbr. 1830/3 KOTARI, ŠUMA površine 691 m<sup>2</sup>
- čkbr. 1919/1 PRI DOMU, ŠUMA, VOĆNJAK površine 1626 m<sup>2</sup>
- čkbr. 1919/4 PRI DOMU, ŠUMA površine 1446 m<sup>2</sup>
- čkbr. 1991/3 KOTARI, ŠUMA površine 180 m<sup>2</sup>
- čkbr. 2025/2 KOTARI, ŠUMA površine 356 m<sup>2</sup>
- čkbr. 2025/3 KOTARI, ŠUMA površine 356 m<sup>2</sup>
- čkbr. 2030 KOTARI, ORANICA površine 2604 m<sup>2</sup>
- čkbr. 2031 KOTARI, VINOGRAD površine 2169 m<sup>2</sup>

zk. ul. 4878 k.o. Dubravica i to:

na kčbr. 1944/2 Kotari od 5773 m<sup>2</sup> šuma od 5773 m<sup>2</sup>,

zk.ul. 6807 k.o. Pušća i to:

kčbr. 3294/1 Marcijanovo 17702 m<sup>2</sup>, pašnjak 1798 m<sup>2</sup>, oranica 8632 m<sup>2</sup>, livada 7272 m<sup>2</sup>

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim zk ulošcima provede slijedeći upis:

" Dopušta se u:

u zk.ul.br. 3962 k.o. DUBRAVICA i to:

- čkbr. 1830/3 KOTARI, ŠUMA površine 691 m<sup>2</sup>
- čkbr. 1919/1 PRI DOMU, ŠUMA, VOĆNJAK površine 1626 m<sup>2</sup>
- čkbr. 1919/4 PRI DOMU, ŠUMA površine 1446 m<sup>2</sup>
- čkbr. 1991/3 KOTARI, ŠUMA površine 180 m<sup>2</sup>

- čkbr. 2025/2 KOTARI, ŠUMA površine 356 m<sup>2</sup>  
- čkbr. 2025/3 KOTARI, ŠUMA površine 356 m<sup>2</sup>  
- čkbr. 2030 KOTARI, ORANICA površine 2604 m<sup>2</sup>  
- čkbr. 2031 KOTARI, VINOGRAD površine 2169 m<sup>2</sup>  
brisanje 1.PUHEK JOSIP (POK.DRAGUTIN), ROZGANSKI BOBOVEC BR.67 u 1/1 dijela,  
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:  
ZAJEC DANICA, BOBOVEC ROZGANSKI, DUBRAVICA, ODV.ZAGREBAČKE  
ULICE 12, OIB: 68986171090 u 1/1 dijela.

-zk. ul. 4878 k.o. Dubravica u odnosu na kčbr. 1944/2 Kotari od 5773 m<sup>2</sup> šuma od 5773 m<sup>2</sup>,  
brisanje 3. Suvlasnički dio: 1/2 ŠAKORONJA JURICA, OIB: 72005794777, SOPOTSKI ODVOJAK 13, 10000 ZAGREB 4. Suvlasnički dio: 1/2 ŠAKORONJA ZLATKO, OIB: 65472242995, KUMROVEČKA CESTA 197, BOBOVEC ROZGANSKI 10292 ŠENKOVEC.  
otpis u novi zk.ul. \_\_\_\_\_ k.o. Dubravica  
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:  
ZAJEC DANICA, BOBOVEC ROZGANSKI, DUBRAVICA, ODV.ZAGREBAČKE  
ULICE 12, OIB: 68986171090 u 1/1 dijela.

-zk.ul. 6807 k.o. Pušća i to:  
kčbr. 3294/1 Marcijanovo 17702 m<sup>2</sup>, pašnjak 1798 m<sup>2</sup>, oranica 8632 m<sup>2</sup>, livada 7272 m<sup>2</sup>  
brisanje 1.PUHEK JOSIP (POK.DRAGUTIN), ROZGANSKI BOBOVEC BR.67 u 1/1 dijela,  
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:  
ZAJEC DANICA, BOBOVEC ROZGANSKI, DUBRAVICA, ODV.ZAGREBAČKE  
ULICE 12, OIB: 68986171090 u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"1.Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ZAJEC DANICA, BOBOVEC ROZGANSKI, DUBRAVICA, ODV.ZAGREBAČKE ULICE 12, OIB: 68986171090, zastupana po punomoćniku Ninoslavu Pintariću, odvjetniku u Zagrebu, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

Dopušta se u:

u zk.ul.br. 3962 k.o. DUBRAVICA i to:

- čkbr. 1830/3 KOTARI, ŠUMA površine 691 m<sup>2</sup>
- čkbr. 1919/1 PRI DOMU, ŠUMA, VOČNJAK površine 1626 m<sup>2</sup>
- čkbr. 1919/4 PRI DOMU, ŠUMA površine 1446 m<sup>2</sup>

- čkbr. 1991/3 KOTARI, ŠUMA površine 180 m<sup>2</sup>
- čkbr. 2025/2 KOTARI, ŠUMA površine 356 m<sup>2</sup>
- čkbr. 2025/3 KOTARI, ŠUMA površine 356 m<sup>2</sup>
- čkbr. 2030 KOTARI, ORANICA površine 2604 m<sup>2</sup>
- čkbr. 2031 KOTARI, VINOGRAD površine 2169 m<sup>2</sup>

brisanje 1.PUHEK JOSIP (POK.DRAGUTIN), ROZGANSKI BOBOVEC BR.67 u 1/1 dijela,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

ZAJEC DANICA, BOBOVEC ROZGANSKI, DUBRAVICA, ODV.ZAGREBAČKE ULICE 12, OIB: 68986171090 u 1/1 dijela.

-zk. ul. 4878 k.o. Dubravica u odnosu na kčbr. 1944/2 Kotari od 5773 m<sup>2</sup> šuma od 5773 m<sup>2</sup>,

brisanje 3. Suvlasnički dio: 1/2 ŠAKORONJA JURICA, OIB: 72005794777, SOPOTSKI ODVOJAK 13, 10000 ZAGREB 4. Suvlasnički dio: 1/2 ŠAKORONJA ZLATKO, OIB: 65472242995, KUMROVEČKA CESTA 197, BOBOVEC ROZGANSKI 10292 ŠENKOVEC.

otpis u novi zk.ul. \_\_\_\_\_ k.o. Dubravica

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

ZAJEC DANICA, BOBOVEC ROZGANSKI, DUBRAVICA, ODV.ZAGREBAČKE ULICE 12, OIB: 68986171090 u 1/1 dijela.

-zk.ul. 6807 k.o. Pušća i to:

kčbr. 3294/1 Marcijanovo 17702 m<sup>2</sup>, pašnjak 1798 m<sup>2</sup>, oranica 8632 m<sup>2</sup>, livada 7272 m<sup>2</sup>

brisanje 1.PUHEK JOSIP (POK.DRAGUTIN), ROZGANSKI BOBOVEC BR.67 u 1/1 dijela,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

ZAJEC DANICA, BOBOVEC ROZGANSKI, DUBRAVICA, ODV.ZAGREBAČKE ULICE 12, OIB: 68986171090 u 1/1 dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 10. ožujka 2026. i završava 10. travnja 2026. (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 3962 k.o. DUBRAVICA, zk. ul. 4878 k.o. Dubravica u odnosu na kčbr. 1944/2 Kotari od 5773 m<sup>2</sup> šuma od 5773 m<sup>2</sup>, te zk.ul. 6807 k.o. Pušća.

V Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist: ZAJEC DANICA, BOBOVEC ROZGANSKI, DUBRAVICA, ODV.ZAGREBAČKE ULICE 12, OIB: 68986171090 u 1/1 dijela.

VI Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica u prijedlogu navodi da je nekretnine stekla je nasljeđivanjem iz pok. oca Puhek Josipa, rođenog 13.2.1916.g. a umrlog 7.3.1996.g. temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Samoboru od dana 25.6.1997.g. i 18.2.2008.godine, posl.br. O.345/96 i I.O.345/96. Predlagateljica predlaže brisanja svih tereta s obzirom na vrijeme upisa te pravo koje im je predmetom ili na koje se oni odnose ne postoji ili se trajno ne može faktično izvršavati ili je zastarjelo ili se može nedvojbeno zaključiti da ovlaštenici tih prava više nisu živi. Da je predlagateljica, a prije nje njezini pravni prednici u posjedu predmetnih nekretnina dugi niz godina .

2. Sud je izvršio uvid u presliku izvadaka iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, preslika rješenja o nasljeđivanju, Općinskog suda u Samoboru od dana 25.6.1997. i 18.2.2008., posl.br. O.345/96 i O.345/96, preslika povijesti promjena na katastarskim česticama od 08.10.2025., rješenje Ispostave Zaprešić od 27.08.2008., Smrtni list od 26.02.1998., te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19,128/2022, 155/2023 i 127/2024, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 5. ožujka 2026.

Sudac:

Mirela Crnjak

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZK).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:

ŠAKORONJA JURICA, OIB: 72005794777, SOPOTSKI ODVOJAK 13, 10000 ZAGREB

ŠAKORONJA ZLATKO, OIB: 65472242995, KUMROVEČKA CESTA 197, BOBOVEC ROZGANSKI 10292 ŠENKOVEC.

PUHEK JOSIP (POK.DRAGUTIN), ROZGANSKI BOBOVEC BR.67

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Općina Dubravica i Općina Pušća

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

05.03.2026 13:  
01

**Serijski broj  
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18370293869dd1e6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-