



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice JOSIPE FILKOVIĆ, Hruševac Pušćanski, Stanišakov Jarek 13, OIB: 00875687162, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. prosinca 2025. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u
- z.k. ul. 5738 k.o. Kraj i to na k.č.br. 2016/1 kuća i dvorište u Kraju Gor površine 128 m2 i k.č.br. 2026 voćnjak Brijeg u Kraju Gor površine 798 m2 u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Knežić Juraj, kbr.18 Kraj Gornji,
- z.k. ul. 5812 k.o. Kraj i to na k.č.br. 2017/1 dvorište Ravnica u Kraju Gor površine 32 m2 u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Knežić Margareta, kbr.18 Kraj Gornji.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ulošku 5738 i 5812 k.o. Kraj, provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 5738 k.o. Kraj na nekretninama u vlasništvu: Knežić Juraj, kbr.18 Kraj Gornji koje se sastoje od k.č.br. 2016/1 kuća i dvorište u Kraju Gor površine 128 m2 i k.č.br. 2026 voćnjak Brijeg u Kraju Gor površine 798 m2, besteretan otpis k.č.br. 2016/1 kuća i dvorište u Kraju Gor površine 128 m2 i k.č.br. 2026 voćnjak Brijeg u Kraju Gor površine 798 m2 i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Kraj uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JOSIPE FILKOVIĆ, Hruševac Pušćanski, Stanišakov Jarek 13, OIB: 00875687162, zatim

dopušta se u z.k. ul. 5812 k.o. Kraj na nekretnini u vlasništvu: Knežić Margareta, kbr.18 Kraj Gornji koja se sastoji od k.č.br. 2017/1 dvorište Ravnica u Kraju Gor površine 32 m2, otpis k.č.br. 2017/1 dvorište Ravnica u Kraju Gor površine 32 m2 i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Kraj uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JOSIPE FILKOVIĆ, Hruševac Pušćanski, Stanišakov Jarek 13, OIB: 00875687162.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Dubravica.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice JOSIPE FILKOVIĆ, Hruševac Pušćanski, Stanišakov Jarek 13, OIB: 00875687162, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ulošcima

5738 i 5812 k.o. Kraj, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 5738 k.o. Kraj na nekretninama u vlasništvu: Knežić Juraj, kbr.18 Kraj Gornji koje se sastoje od k.č.br. 2016/1 kuća i dvorište u Kraju Gor površine 128 m² i k.č.br. 2026 voćnjak Brijeg u Kraju Gor površine 798 m², besteretan otpis k.č.br. 2016/1 kuća i dvorište u Kraju Gor površine 128 m² i k.č.br. 2026 voćnjak Brijeg u Kraju Gor površine 798 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Kraj uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JOSIPE FILKOVIĆ, Hruševac Pušćanski, Stanišakov Jarek 13, OIB: 00875687162, zatim

dopušta se u z.k. ul. 5812 k.o. Kraj na nekretnini u vlasništvu: Knežić Margareta, kbr.18 Kraj Gornji koja se sastoji od k.č.br. 2017/1 dvorište Ravnica u Kraju Gor površine 32 m², otpis k.č.br. 2017/1 dvorište Ravnica u Kraju Gor površine 32 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Kraj uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JOSIPE FILKOVIĆ, Hruševac Pušćanski, Stanišakov Jarek 13, OIB: 00875687162.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 31. prosinca 2025. godine i završava 29. siječnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 5738 k.o. Kraj i to na k.č.br. 2016/1 kuća i dvorište u Kraju Gor površine 128 m² i k.č.br. 2026 voćnjak Brijeg u Kraju Gor površine 798 m² i u z.k. ul. 5812 k.o. Kraj i to na k.č.br. 2017/1 dvorište Ravnica u Kraju Gor površine 32 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice JOSIPE FILKOVIĆ, Hruševac Pušćanski, Stanišakov Jarek 13, OIB: 00875687162, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 5738 k.o. Kraj i to na k.č.br. 2016/1 kuća i dvorište u Kraju Gor površine 128 m² i k.č.br. 2026 voćnjak Brijeg u Kraju Gor površine 798 m² i u z.k. ul. 5812 k.o. Kraj i to na k.č.br. 2017/1 dvorište Ravnica u Kraju Gor površine 32 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Josipa Filković (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je je temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pokojnog brata Knežić Franje, O-159/24 naslijedila predmetne nekretnine, a koje nekretnine su u trenutku nasljeđivanja bile upisane u posjedovnim listovima 403 i 2309 k.o. Kraj u posjedu Knežić Franje. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagateljicu kao vlasnicu predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložila povijest promjena na predmetnim nekretninama i rješenje o nasljeđivanju iza pok. Knežić Franje, O-159/24 kojim rješenjem je predlagateljica proglašena kao nasljednica predmetnih nekretnina, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Zaprešiću, dana 30. prosinca 2025. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagateljica Josipa Filković
2. E-oglasna ploča suda – dana 31.12.2025. godine i završava 29.01. 2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Dubravica, radi objave Oglasa

II. Očevid i rasprava za dan: 19. veljače 2026. u 12,30 sati.

III. Zovi: 1. predlagateljica

2. svjedoci zovi predlagateljicu

3. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.12.2025 10:
14

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z181422772273241b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-