



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelji 1. MARIJO MASNJAK iz Donjeg Čemehovca, Sutlanske doline 118, OIB: 58756458533, 2. MARTINA MASNJAK iz Donjeg Čemehovca, Sutlanske doline 118, OIB: 5533771288, 3. CLARA MARIA RISCO RISCO DE MASNJAK, Calle 1. De Mayo 146, Santa Clara, Ate-Vitare, Republika Peru, 4. FRANJO STJEPAN MASNJAK RISCO, Calle 1. De Mayo 146, Santa Clara, Ate-Vitare, Republika Peru, 5. CARLOS FRANCISCO MASNJAK RISCO, Calle 1. De Mayo 146, Santa Clara, Ate-Vitare, Republika Peru i 6. IVAN LUKA MASNJAK RISCO, Calle 1. De Mayo 146, Santa Clara, Ate-Vitare, Republika Peru, svi zastupani po pun. Ivici Škunca, odvjetniku u Zaprešiću povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 02. prosinca 2025. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretninama upisanim u
 - z.k. ul. 35 k.o. Prosinec i to na k.č. br. 595 oranica Gmajna pred kućom površine 412 čhv ili 1482 m², k.č.br. 619 livada g. Travník domaći površine 1012 čhv ili 3642 m² i k.č.br. 943 oranica Lug površine 1008 čhv ili 3627 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Masnjak Franjo (Franjo), D. Čemehovec 5 u 6/24 dijela, Masnjak Franjo ml. (Franjo), Peru, JR. Primero De Nayo 146, Santa Clara Ate u 3/24 dijela, Masnjak Marijo, OIB: 58756458533, Ul. Sutlanske doline 118, Donji Čemehovec 10292 Šenkovec u 10/24 dijela i Masnjak Martina, OIB: 5533771288 Ul. Sutlanske doline 118, Donji Čemehovec 10292 Šenkovec u 5/24 dijela,
 - z.k. ul. 578 k.o. Prosinec i to na k.č. br. 618 kuća, dvor i liv. D. Čemehovec površine 446 čhv ili 1605 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Masnjak Franje st. Franjo ml., D. Čemehovec 5 u 6/24 dijela, Masnjak Franjo sin Franje, Peru, JR. Primero De Nayo 146, Santa Clara Ate u 3/24 dijela, Masnjak Marijo, OIB: 58756458533, Ul. Sutlanske doline 118, Donji Čemehovec 10292 Šenkovec u 10/24 dijela i Masnjak Martina mlt. (Marjan), OIB: 5533771288, Donji Čemehovec, Sutlanske doline 118 u 5/24 dijela.

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. ulošcima 35 i 578 k.o. Prosinec provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 35 k.o. Prosinec na nekretninama u vlasništvu Masnjak Franjo (Franjo), D. Čemehovec 5 u 6/24 dijela, Masnjak Franjo ml. (Franjo), Peru, JR. Primero De Nayo 146, Santa Clara Ate u 3/24 dijela, Masnjak Marijo, OIB: 58756458533, Ul. Sutlanske doline 118, Donji Čemehovec 10292 Šenkovec u 10/24 dijela i Masnjak Martina, OIB: 5533771288 Ul. Sutlanske doline 118, Donji Čemehovec 10292 Šenkovec u 5/24 dijela, koje se sastoje od k.č. br. 595 oranica Gmajna pred kućom površine 412 čhv ili 1482 m², k.č.br. 619 livada g. Travník domaći površine 1012 čhv ili 3642 m² i k.č.br. 943 oranica Lug površine 1008

čhv ili 3627 m², otpis k.č. br. 595 oranica Gmajna pred kućom površine 412 čhv ili 1482 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Prosinec uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

CLARA MARIA RISCO RISCO DE MASNJAK, Calle 1. De Mayo 146, Santa Clara, Ate-Vitare, Republika Peru u 1/4 dijela,
FRANJO STJEPAN MASNJAK RISCO, Calle 1. De Mayo 146, Santa Clara, Ate-Vitare, Republika Peru u 1/4 dijela,
CARLOS FRANCISCO MASNJAK RISCO, Calle 1. De Mayo 146, Santa Clara, Ate-Vitare, Republika Peru, OIB: 50427067844 u 1/4 dijela,
IVAN LUKA MASNJAK RISCO, Calle 1. De Mayo 146, Santa Clara, Ate-Vitare, Republika Peru u 1/4 dijela, zatim

na preostalim k.č.br. 619 livada g. Travnik domaći površine 1012 čhv ili 3642 m² i k.č.br. 943 oranica Lug površine 1008 čhv ili 3627 m² uknjižba prava vlasništva za korist:

MARIJO MASNJAK iz Donjeg Čemehovca, Sutlanske doline 118 , OIB: 58756458533 u 2/3 dijela
MARTINA MASNJAK iz Donjeg Čemehovca, Sutlanske doline 118, OIB: 5533771288 u 1/3 dijela,

dopušta se u z.k. ul. 578 k.o. Prosinec na nekretnini u vlasništvu Masnjak Franje st. Franjo ml., D. Čemehovec 5 u 6/24 dijela, Masnjak Franjo sin Franje, Peru, JR. Primero De Mayo 146, Santa Clara Ate u 3/24 dijela, Masnjak Marijo, OIB: 58756458533, Ul. Sutlanske doline 118, Donji Čemehovec 10292 Šenkovec u 10/24 dijela i Masnjak Martina mlt. (Marjan), OIB: 55337771288, Donji Čemehovec, Sutlanske doline 118 u 5/24 dijela koja se sastoji od k.č. br. 618 kuća, dvor i liv. D. Čemehovec površine 446 čhv ili 1605 m² uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARIJO MASNJAK iz Donjeg Čemehovca, Sutlanske doline 118 , OIB: 58756458533 u 2/3 dijela
MARTINA MASNJAK iz Donjeg Čemehovca, Sutlanske doline 118, OIB: 5533771288 u 1/3 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Dubravica.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1. MARIJO MASNJAK iz Donjeg Čemehovca, Sutlanske doline 118 , OIB: 58756458533, 2. MARTINA MASNJAK iz Donjeg Čemehovca, Sutlanske doline 118, OIB: 5533771288, 3. CLARA MARIA RISCO RISCO DE MASNJAK, Calle 1. De Mayo 146, Santa Clara, Ate-Vitare, Republika Peru, 4. FRANJO STJEPAN MASNJAK RISCO, Calle 1. De Mayo 146, Santa Clara, Ate-Vitare, Republika Peru, 5. CARLOS FRANCISCO MASNJAK RISCO, Calle 1. De Mayo 146, Santa Clara, Ate-Vitare, Republika Peru i 6. IVAN LUKA MASNJAK RISCO, Calle 1. De Mayo 146, Santa Clara, Ate-Vitare, Republika Peru, svi zastupani po pun. Ivici Škunca, odvjetniku u Zaprešiću, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ulošcima 35 i 578 k.o. Prosinec, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 35 k.o. Prosinec na nekretninama u vlasništvu Masnjak Franjo (Franjo), D. Čemehovec 5 u 6/24 dijela, Masnjak Franjo ml. (Franjo), Peru, JR. Primero De Nayo 146, Santa Clara Ate u 3/24 dijela, Masnjak Marijo, OIB: 58756458533, Ul. Sutlanske doline 118, Donji Čemehovec 10292 Šenkovec u 10/24 dijela i Masnjak Martina, OIB: 55337771288 Ul. Sutlanske doline 118, Donji Čemehovec 10292 Šenkovec u 5/24 dijela, koje se sastoje od k.č. br. 595 oranica Gmajna pred kućom površine 412 čhv ili 1482 m², k.č.br. 619 livada g. Travnik domaći površine 1012 čhv ili 3642 m² i k.č.br. 943 oranica Lug površine 1008 čhv ili 3627 m², otpis k.č. br. 595 oranica Gmajna pred kućom površine 412 čhv ili 1482 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Prosinec uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

CLARA MARIA RISCO RISCO DE MASNJAK, Calle 1. De Mayo 146, Santa Clara, Ate-Vitare, Republika Peru u 1/4 dijela,
 FRANJO STJEPAN MASNJAK RISCO, Calle 1. De Mayo 146, Santa Clara, Ate-Vitare, Republika Peru u 1/4 dijela,
 CARLOS FRANCISCO MASNJAK RISCO, Calle 1. De Mayo 146, Santa Clara, Ate-Vitare, Republika Peru, OIB: 50427067844 u 1/4 dijela,
 IVAN LUKA MASNJAK RISCO, Calle 1. De Mayo 146, Santa Clara, Ate-Vitare, Republika Peru u 1/4 dijela, zatim

na preostalim k.č.br. 619 livada g. Travnik domaći površine 1012 čhv ili 3642 m² i k.č.br. 943 oranica Lug površine 1008 čhv ili 3627 m² uknjižba prava vlasništva za korist:

MARIJO MASNJAK iz Donjeg Čemehovca, Sutlanske doline 118 , OIB: 58756458533 u 2/3 dijela
 MARTINA MASNJAK iz Donjeg Čemehovca, Sutlanske doline 118, OIB: 55337771288 u 1/3 dijela,

dopušta se u z.k. ul. 578 k.o. Prosinec na nekretnini u vlasništvu Masnjak Franje st. Franjo ml., D. Čemehovec 5 u 6/24 dijela, Masnjak Franjo sin Franje, Peru, JR. Primero De Nayo 146, Santa Clara Ate u 3/24 dijela, Masnjak Marijo, OIB: 58756458533, Ul. Sutlanske doline 118, Donji Čemehovec 10292 Šenkovec u 10/24 dijela i Masnjak Martina mlt. (Marjan), OIB: 55337771288, Donji Čemehovec, Sutlanske doline 118 u 5/24 dijela koja se sastoji od k.č. br. 618 kuća, dvor i liv. D. Čemehovec površine 446 čhv ili 1605 m² uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARIJO MASNJAK iz Donjeg Čemehovca, Sutlanske doline 118 , OIB: 58756458533 u 2/3 dijela
 MARTINA MASNJAK iz Donjeg Čemehovca, Sutlanske doline 118, OIB: 55337771288 u 1/3 dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 03. prosinca 2025. godine i završava 01. siječnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 35 k.o. Prosinec i to na k.č. br. 595 oranica Gmajna pred kućom površine 412 čhv ili 1482 m², k.č.br. 619 livada g. Travnik domaći površine 1012 čhv ili 3642 m² i k.č.br. 943 oranica Lug površine 1008 čhv ili 3627 m² i u z.k. ul. 578 k.o. Prosinec i to na k.č. br. 618 kuća, dvor i liv. D. Čemehovec površine 446 čhv ili 1605 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja 1. MARIJO MASNJAK iz Donjeg Čemehovca, Sutlanske doline 118, OIB: 58756458533, 2. MARTINA MASNJAK iz Donjeg Čemehovca, Sutlanske doline 118, OIB: 5533771288, 3. CLARA MARIA RISCO RISCO DE MASNJAK, Calle 1. De Mayo 146, Santa Clara, Ate-Vitare, Republika Peru, 4. FRANJO STJEPAN MASNJAK RISCO, Calle 1. De Mayo 146, Santa Clara, Ate-Vitare, Republika Peru, 5. CARLOS FRANCISCO MASNJAK RISCO, Calle 1. De Mayo 146, Santa Clara, Ate-Vitare, Republika Peru i 6. IVAN LUKA MASNJAK RISCO, Calle 1. De Mayo 146, Santa Clara, Ate-Vitare, Republika Peru, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 35 k.o. Prosinec i to na k.č. br. 595 oranica Gmajna pred kućom površine 412 čhv ili 1482 m², k.č.br. 619 livada g. Travnik domaći površine 1012 čhv ili 3642 m² i k.č.br. 943 oranica Lug površine 1008 čhv ili 3627 m² i u z.k. ul. 578 k.o. Prosinec i to na k.č. br. 618 kuća, dvor i liv. D. Čemehovec površine 446 čhv ili 1605 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelji Marijo Masnjak, Martina Masnjak, Clara Maria Risco Risco De Masnjak, Franjo Stjepan Masnjak Risco, Carlos Francisco Masnjak Risco i Ivan Luka Masnjak Risco, (dalje: predlagatelji) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navode da se u uvodu naznačene nekretnine vode upisane u posjedovnom listu broj 147 za k.o. Prosinec kao k.č.br. 618 livada, kuća i dvorište Čemehovec, površine 1604 m², k.č.br. 595 oranica Gmajna površine 1482 m², k.č.br. 619 livada Gornji Travnik površine 3642 m² i k.č.br. 943 oranica Kuti površine 1813 m². Sve se nekretnine vode na ime pok. Dragutina Masnjaka sina Franje iz Donjeg Čemehovca, Sutlanske doline 118 u 1/1 dijela. Zemljišna je knjiga za zk.ul.br. 35 i 578 k.o. Prosinec osnovana na ime sada još uvijek upisanog Masnjak Franje ml. sina Masnjak Franje st. u ¼ dijela, njegove supruge Marije Masnjak rođ. Nemčić u ¼ dijela i njegova sina Masnjak Dragutina u 2/4 dijela. Nakon smrti Marije Masnjak rođ. Nemčić, njezin suvlasnički udio do ¼ dijela nasljeđuju u jednakim dijelovima njezini sinovi Dragutin Masnjak iz Donjeg Čemehovca, Sutlanske doline 118 u ½ dijela i drugi sin Masnjak Franjo iz Perua u preostalih ½ dijela. Temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju od 15.12.2006. godine, sin Dragutin Masnjaka, Marijan Masnjak iz Donjeg Čemehovca, Sutlanske doline 118, preuzima u vlasništvo nakon njegove smrti suvlasnički dio nekretnina od 5/8 dijela. Marijan Masnjak je otac predlagatelja pod 1. i 2. Marija i Martine Masnjak, koji temeljem rješenja o nasljeđivanju iza smrti pok. Marijana Masnjaka, O-33/12 od 27.06.2012. godine, nasljeđuju njegov suvlasnički udio u 2/3 dijela na ime Marija Masnjaka i 1/3 dijela na ime Martine Masnjak, koji se potom u novoformiranim suvlasničkim omjerima u zemljišnim knjigama upisuju i to 1. predlagatelj Marijo Masnjak na 10/24 dijela i 2. predlagateljica Martina Masnjak u 5/24 dijela. Od ostalih

suvlasnika ostali su upisani prednik svih predlagatelja pok. Franjo Masnjak stariji u 6/24 dijela i njegov sin Franjo Masnjak iz Perua u 3/24 dijela. Predlagatelji pod 3. – 6. Clara Maria Risco Sisco de Masnjak, Franjo Stjepan Masnjak Risco, Carlos Francisco Masnjak Risco i Ivan Luka Masnjak Risco, sinovi su pok. Franje Masnjaka iz Perua, kojima pripada pravo na nasljeđivanje njihovog pok. supruga i oca svakom u ¼ njegovog suvlasničkog dijela. Osoba koja je u zemljišnim knjigama ostala upisana kao Masnjak Franjo stariji iz Donjeg Čemehovca broj 5, jeste ustvari djed predlagatelja iz Perua, tj. otac Franje Masnjaka ml. Nemčića, i pradjed predlagatelja pod 1. i 2. Marija i Martine Masnjak, koji su nasljednici iza svog oca pok. Marijana Masnjaka, a ovaj je bio sin Dragutina Masnjaka, koji je pak bio sin Franje Masnjaka starijeg i Marije Nemčić. Stoga njegov suvlasnički udio koji je u zemljišnoj knjizi upisan na 6/24 dijela pripada u jednakima dijelovima njegovim sinovima Franji ml. i Dragutinu, tj. njihovim nasljednicima. Podnescima od 27. listopada i 25. studenog 2025. godine predlagatelj je dopunio prijedlog, te je predložio da I. i II. predlagateljima pripadnu u cijelosti nekretnine k.č. br. 618, 619 i 943, a da III. – VI. predlagatelju pripadne k.č. br. 595, sve k.o. Prosinec u cijelosti, svakome u ¼ dijela. Stanje u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju stoga predlagatelji predlažu pokrenuti ovaj postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja kako je to navedeno u točki II. ovog rješenja.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložen posjedovni list 147 k.o. Prosinec u kojem je kao posjednik predmetnih nekretnina vodi upisan Masnjak Dragutin, prednik predlagatelja, specijalnu punomoć od 09. travnja 2025. godine koja sadrži sporazum o razvrgnuću, te da se I. i II. predlagatelji vode upisani kao suvlasnici predmetne nekretnine, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Zaprešiću, dana 03. prosinca 2025. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Ivica Škunca, odv. u Zaprešiću
2. E-oglasna ploča suda – dana 03.12.2025. godine i završava 01.01.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Dubravica, radi objave Oglasa

II. Cal. 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.12.2025 09:
35

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1804293411655cea

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-