



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 6**

**R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E
i
O G L A S**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice MARIJE STRUNJAK, OIB: 76041538406, Ul. Sutlanske Doline 35, Vučilčevo, Dubravica povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. listopada 2025. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravnog postupak na nekretninama upisanim u z.k. ul. 4960 k.o. Dubravica i to na k.č. br. 1882/2 Petkovac vinograd površine 1115 m², k.č. br. 1883/2 Petkovac vinograd površine 453 m² i k.č. br. 1884/2 Petkovac vinograd površine 227 m² i šuma površine 360 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Štritof Roza udova, Vučilčevo 3/13.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ulošku 4960 k.o. Dubravica provedu slijedeći upisi:

„Temeljem provedenog pojedinačnog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 4960 k.o. Dubravica na nekretninama u vlasništvu Štritof Roza udova, Vučilčevo 3/13, koje se sastoje od k.č. br. 1882/2 Petkovac vinograd površine 1115 m², k.č. br. 1883/2 Petkovac vinograd površine 453 m² i k.č. br. 1884/2 Petkovac vinograd površine 227 m² i šuma površine 360 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

MARIJE STRUNJAK, OIB: 76041538406, Ul. Sutlanske Doline 35, Vučilčevo, Dubravica.”.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Dubravica.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice MARIJE STRUNJAK, OIB: 76041538406, Ul. Sutlanske Doline 35, Vučilčevo, Dubravica povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ulošku 4960 k.o. Dubravica, otvoren pojedinačni ispravnog postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog pojedinačnog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 4960 k.o. Dubravica na nekretninama u vlasništvu Štritof Roza udova, Vučilčevo 3/13, koje se sastoje od k.č. br. 1882/2 Petkovac vinograd površine 1115 m², k.č. br. 1883/2 Petkovac vinograd površine 453 m² i k.č. br. 1884/2 Petkovac vinograd površine 227 m² i šuma površine 360 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

MARIJE STRUNJAK, OIB: 76041538406, Ul. Sutlanske Doline 35, Vučilčevo, Dubravica.”.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 25. listopada 2025. godine i završava 23. studenog 2025. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 4960 k.o. Dubravica i to k.č. br. 1882/2 Petkovac vinograd površine 1115 m², k.č. br. 1883/2 Petkovac vinograd površine 453 m² i k.č. br. 1884/2 Petkovac vinograd površine 227 m² i šuma površine 360 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice MARIJE STRUNJAK, OIB: 76041538406, Ul. Sutlanske Doline 35, Vučilčevo, Dubravica radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 4960 k.o. Dubravica i to k.č. br. 1882/2 Petkovac vinograd površine 1115 m², k.č. br. 1883/2 Petkovac vinograd površine 453 m² i k.č. br. 1884/2 Petkovac vinograd površine 227 m² i šuma površine 360 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Marija Strunjak (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da predmetne nekretnine uživa kao istiniti i poštenu posjednik. Predmetne parcele je naslijedila 2018. godine, od svog pokojnog oca Franca Strunjaka, a koji je iste parcele stekao ugovorom o dosmrtnom uzdržavanju, sačinjenim sa pok. Marijom Štoos r. Strunjak, kao vanknjižnim vlasnikom. Predmetne nekretnine su upisane u p.l.br. 830 na ime Štoos Franjo, koji je bio suprug primateljice uzdržavanja Marije Štoos, navedeno u ugovoru. Pošto njen pok. otac Franc Strunjak niti pok. Štoos Franjo i pok. Štoos Marija, nisu riješili gruntovno stanje ovih nekretnina ovim putem rješava vlasništvo nad predmetnim nekretninama. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku upisati predlagateljicu kao vlasnicu predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na nekretninama za koje predlaže da pripadnu u njeno vlasništvo jer je prijedlogu priložila ugovor o dosmrtnom uzdržavanju sklopljen između Marije Štoos i Franca Strunjaka, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Franca Strunjaka kojim rješenjem je predlagateljica proglašena njegovom nasljednicom te posjedovni list 830 k.o. Dubravica u kojem je kao posjednik predmetnih nekretnina upisan Štoos Franjo, prednik Marije Štoos, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Zaprešiću, dana 24. listopada 2025. godine

Sudac:

Darko Župančić

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagateljica Marija Strunjak
2. E-oglasna ploča suda – dana 25.10.2025. godine i završava 23.11.2025.
3. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Dubravica, radi objave Oglasa

II. Očevid i rasprava za dan: 16. prosinca 2025. u 12,30 sati.

III. Zovi: 1. predlagateljica

3. svjedoci Drago Šoštarec, Dubravica, Ul. Sutlanske doline 24,
Zorica Orlić, Zaprešić, Ul. Drage Svajcara 1,
Dragutin Strunjak, Dubravica, Ul. Sutlanske doline 34,

4. vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.10.2025 12:
11

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1790566224f8cc9f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-