



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BAŠIĆ ANICA, OIB: 05500082824, Mihanovićev Dol, Novodvorska 1, zastupan po punomoćniku Ninoslavu Pintariću, odvjetniku u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 13. kolovoza 2025.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1032 k.o. Dubravica i to:

kčbr. 1109/64 šuma u Dubravici površine 1 jutro 54 čhv i

kčbr. 1109/65 šuma u Dubravici površine 1 jutro 563 čhv.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:
"Dopušta se u zk.ul. 1032 k.o. Dubravica i to: kčbr. 1109/64 šuma u Dubravici površine 1 jutro (54 čhv) i kčbr. 1109/65 šuma u Dubravici površine 1 jutro (563 čhv), brisanje Stipčić Anka, Kačkovec kbr. 16, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, za korist: BAŠIĆ ANICA, OIB: 05500082824, Mihanovićev Dol, Novodvorska 1 u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Grad Zaprešić slijedećeg sadržaja:

"1.Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BAŠIĆ ANICA, OIB: 05500082824, Mihanovićev Dol, Novodvorska 1, zastupan po punomoćniku Ninoslavu Pintariću,

odvjetniku u Zagrebu, povodom prijedloga za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u zk.ul. 1032 k.o. Dubravica i to: kčbr. 1109/64 šuma u Dubravici površine 1 jutro (54 čhv) i kčbr. 1109/65 šuma u Dubravici površine 1 jutro (563 čhv), otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom zk. ulošku ispravi upis na slijedeći način: Dopušta se u zk.ul. 1032 k.o. Dubravica i to: kčbr. 1109/64 šuma u Dubravici površine 1 jutro (54 čhv) i kčbr. 1109/65 šuma u Dubravici površine 1 jutro (563 čhv), brisanje Stipčić Anka, Kačkovec kbr. 16, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, za korist: BAŠIĆ ANICA, OIB: 05500082824, Mihanovićev Dol, Novodvorska 1 u 1/1 dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana **28. kolovoza 2025. i završava 28. rujna 2025.** (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 1032 k.o. Dubravica i to: kčbr. 1109/64 šuma u Dubravici površine 1 jutro (54 čhv) i kčbr. 1109/65 šuma u Dubravici površine 1 jutro (563 čhv).

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama upisanim u zk.ul. 1032 k.o. Dubravica i to: kčbr. 1109/64 šuma u Dubravici površine 1 jutro (54 čhv) i kčbr. 1109/65 šuma u Dubravici površine 1 jutro (563 čhv), za korist: BAŠIĆ ANICA, OIB: 05500082824, Mihanovićev Dol, Novodvorska 1, u 1/1 dijela.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

Predlagateljica u prijedlogu navodi da je podsjednica i vlasnica predmetnih nekretnina. Iste je stekla nasljeđivanjem iz pok. majke Stipčić Anke r. Kinčić umrle 10.10.1988. temeljem rješenja o nasljeđivanju, Općinskog suda u Klanjcu, posl.br. O-169/88 od dana 21.12.1988. Majka predlagateljice Stipčić Anka stekla je predmetne nekretnine iz svoje pok. majke, tj. bake predlagateljice, Kinčić Marije, umrle 29.1.1973. a što proizlazi iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Klanjcu, posl.br. O-27/73 od dana 29.9.1973.

2.Sud je izvršio uvid u Izvadak iz ZK, Posjedovni list, preslike Rješenja o nasljeđivanju, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 13. kolovoza 2025.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (č. 213. ZZK, NN 63/19).

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Ninoslav Pintarić, odv. u Zagrebu
2. Protustranka:
- 3.E-oglasna ploča suda
- 4.Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
- 5.Općina Dubravica, radi objave Oglasa

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.08.2025 12:
29

**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1764846561279400

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-