



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja GLOBAL SELECTION d.o.o. za nekretnine, trgovinu i usluge, OIB: 90033506142, Ulica lijepe naše 22A, 49290, Klanjec, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 13. kolovoza 2025.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u **zk.ul. 745** k.o. 335746, Prosinec, i to:

-kč.br. 686 LIVADA G. TRAVNIK DOMAĆI ukupne površine 235 čhv ili 845 m²;
-kč.br. 710 LIVADA POKAJNICA ukupne površine 772 čhv ili 2778 m²;
-kč.br. 711 ORANICA DUGA NJIVA ukupne površine 410 čhv ili 1475 m²;
-kč.br. 712 PAŠNJAK DUGA NJIVA ukupne površine 98 čhv ili 351 m² te
-kč.br. 717 ORANICA I PAŠNJAK KUTI ukupne površine 498 čhv ili 1790 m²,

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:
"Dopušta se u zk.ul. 745, k.o. 335746, Prosinec ispravak u odnosu na: kč.br. 686 LIVADA G. TRAVNIK DOMAĆI ukupne površine 235 čhv ili 845 m²; kč.br. 710 LIVADA POKAJNICA ukupne površine 772 čhv ili 2778 m²; kč.br. 711 ORANICA DUGA NJIVA ukupne površine 410 čhv ili 1475 m²; kč.br. 712 PAŠNJAK DUGA NJIVA ukupne površine 98 čhv ili 351 m² te kč.br. 717 ORANICA I PAŠNJAK KUTI ukupne površine 498 čhv ili 1790 m², i to na način da se briše vlasništvo sa upisanih: suvlasnički dio 6/24 Masnjak Franjo (Franjo), D. Čemehovec 5 i suvlasnički dio 3/24 Masnjak Franjo ml. (Franjo) Peru, Jr. Primero De Nayo 146, Santa Clara Ate, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist: GLOBAL SELECTION d.o.o., Ulica lijepe naše 22A, 29290 Klanjec, OIB: 90033506142 u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Grad Zaprešić slijedećeg sadržaja:

"1.Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja GLOBAL SELECTION d.o.o. za nekretnine, trgovinu i usluge, OIB: 900335OGL42, Ulica lijepe naše 22A, 49290 , Klanjec, povodom prijedloga za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u **zk.ul. 745**, k.o. 335746, Prosinec, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom zk. ulošku ispravi upis na slijedeći način: Dopušta se u zk.ul. 745, k.o. 335746, Prosinec ispravak u odnosu na: kč.br. 686 LIVADA G. TRAVNIK DOMAĆI ukupne površine 235 čhv ili 845 m²; kč.br. 710 LIVADA POKAJNICA ukupne površine 772 čhv ili 2778 m²; kč.br. 711 ORANICA DUGA NJIVA ukupne površine 410 čhv ili 1475 m²; kč.br. 712 PAŠNJAK DUGA NJIVA ukupne površine 98 čhv ili 351 m² te kč.br. 717 ORANICA I PAŠNJAK KUTI ukupne površine 498 čhv ili 1790 m², i to na način da se briše vlasništvo sa upisanih: suvlasnički dio 6/24 Masnjak Franjo (Franjo), D. Čemehovec 5 i suvlasnički dio 3/24 Masnjak Franjo ml. (Franjo) Peru, Jr. Primero De Nayo 146, Santa Clara Ate, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist: GLOBAL SELECTION d.o.o., Ulica lijepe naše 22A, 29290 Klanjec, OIB: 90033506142 u 1/1 dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana **28. kolovoza 2025. i završava 28. rujna 2025. (rok za ispravak).**

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 745, k.o. 335746, Prosinec, i to:

- kč.br. 686 LIVADA G. TRAVNIK DOMAĆI ukupne površine 235 čhv ili 845 m²;
- kč.br. 710 LIVADA POKAJNICA ukupne površine 772 čhv ili 2778 m²;
- kč.br. 711 ORANICA DUGA NJIVA ukupne površine 410 čhv ili 1475 m²;
- kč.br. 712 PAŠNJAK DUGA NJIVA ukupne površine 98 čhv ili 351 m² te
- kč.br. 717 ORANICA I PAŠNJAK KUTI ukupne površine 498 čhv ili 1790 m²,

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama upisanim u zk.ul. 745, k.o. 335746, Prosinec, i to: -kč.br. 686 LIVADA G. TRAVNIK DOMAĆI ukupne površine 235 čhv ili 845 m²;

- kč.br. 710 LIVADA POKAJNICA ukupne površine 772 čhv ili 2778 m²;
- kč.br. 711 ORANICA DUGA NJIVA ukupne površine 410 čhv ili 1475 m²;
- kč.br. 712 PAŠNJAK DUGA NJIVA ukupne površine 98 čhv ili 351 m² te
- kč.br. 717 ORANICA I PAŠNJAK KUTI ukupne površine 498 čhv ili 1790 m², za korist:GLOBAL SELECTION d.o.o., Ulica lijepe naše 22A, 29290 Klanjec, OIB: 90033506142 u 1/1 dijela.

VI.Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je 15.12.2006. između Masnjak Dragutina, rođenog 15.2.1927., i njegovog sina Masnjak Marjana, rođenog 4.9.1959., sklopljen Ugovor o doživotnom uzdržavanju. Masnjak Dragutin preminuo je 23.02.2008. Nakon njegove smrti, proveden je ostavinski postupak kod javne bilježnice Estere Poljak u Zaprešiću, pod poslovnim brojem O-139/08, pri čemu su čestice iz ugovora pripale Masnjak Marjanu. Masnjak Marjan preminuo je 29.12.2011. Nakon njegove smrti, proveden je ostavinski postupak kod iste javne bilježnice, pod poslovnim brojem O-33/12. a čestice koje su bile predmet ugovora pripale su nasljednicima Masnjak Mariju i Masnjak Martini sa kojima je dana 24.12.2024. sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnina. Predlaže uskladiti stvarno sa zemljišnoknjižnim stanjem.

2.Sud je izvršio uvid u Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 15.12.2006., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Dragutina Masnjaka, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marjana Masnjaka, Ugovor o kupoprodaji nekretnina, Izjavu svjedoka Dragutina Ivanuša i Vesne Mihalinec, Izvada iz ZK, Posjedovni list br 147 k.o. Prosinec, u kojem je kao posjednik naveden Masnjak Dragutin, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 13. kolovoza 2025.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (č. 213. ZZK, NN 63/19).

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj
2. Protustranka:

3.E-oglasna ploča suda

4..Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa

5.Općina Dubravica, radi objave Oglasa

Spis u zk radi zabilježbe

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**13.08.2025 12:
57**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1764864409988f89

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-