



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ  
Pavla Lončara 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Vladimira Suksera iz Zagreba, Kotoripska ulica 11, OIB:25869150336 povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 2. listopada 2024.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u z.k.ul. br. 3907 k.o. Pluska i to čkbr. 2911/4 LUKA, SUKSEROV BRIJEG 601 m2, PAŠNJAK 601 m2, ukupno 601 m2.

II. Predlagatelj predlaže da se provede slijedeći upis:

1. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u odnosu na nekretnine upisane u z.k.ul. br. 3907 k.o. Pluska i to čkbr. 2911/4 LUKA, SUKSEROV BRIJEG 601 m2, PAŠNJAK 601 m2, ukupno 601 m2

te da se briše pravo suvlasništva Sukser Dragutin, kbbroj 65 Luka suvlasnički dio 7/14, te Sukser Vincekov Josip, Argentina, Calle 875, Salone NO 4364 Buenos Aires suvlasnički dio 1/14

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva na navedenim suvlasničkim dijelovima za korist:

Vladimira Suksera iz Zagreba, Kotoripska ulica 11, OIB:25869150336 u 8/14 dijela, dok suvlasnički dio 3/14 dijela Majdak Jasne, Sukserov brijeg 1, Luka, Zaprešić ostaje nepromijenjen.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Grad Zaprešić slijedećeg sadržaja:

"1. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu Vladimira Suksera iz Zagreba, Kotoripska ulica 11,

OIB:25869150336, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, u odnosu na nekretnine upisane u z.k.ul. br. 3907 k.o. Pluska i to čkbr. 2911/4 LUKA, SUKSEROV BRIJEG 601 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK 601 m<sup>2</sup>, ukupno 601 m<sup>2</sup> otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način: Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u odnosu na nekretnine upisane u z.k.ul. br. 3907 k.o. Pluska i to čkbr. 2911/4 LUKA, SUKSEROV BRIJEG 601 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK 601 m<sup>2</sup>, ukupno 601 m<sup>2</sup>

te da se briše pravo suvlasništva Sukser Dragutin, kbbroj 65 Luka suvlasnički dio 7/14, te Sukser Vincekov Josip, Argentina, Calle 875, Salone NO 4364 Buenos Aires suvlasnički dio 1/14

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva na navedenim suvlasničkim dijelovima za korist:

Vladimira Suksera iz Zagreba, Kotoripska ulica 11, OIB:25869150336 u 8/14 dijela, dok suvlasnički dio 3/14 dijela Majdak Jasne, Sukserov brijeg 1, Luka, Zaprešić ostaje nepromijenjen.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 4. listopada 2024. i završava 4. studenog 2024. (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima z.k.ul. br. 3907 k.o. Pluska i to čkbr. 2911/4 LUKA, SUKSEROV BRIJEG 601 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK 601 m<sup>2</sup>, ukupno 601 m<sup>2</sup>

V Određuje se zabilježba prijave upisa z.k.ul. br. 3907 k.o. Pluska i to čkbr. 2911/4 LUKA, SUKSEROV BRIJEG 601 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK 601 m<sup>2</sup>, ukupno 601 m<sup>2</sup> za korist Vladimira Suksera iz Zagreba, Kotoripska ulica 11, OIB:25869150336.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi je preko 40 godina u mirnom i poštenom posjedu navedene čestice, te ga nitko u istome nije smetao, te na susjednoj parceli posjeduje vikendicu. U katastar upisana Županec Barica nikada koliko on zna nije posjedovala predmetnu nekretninu, a niti upisani zemljišnoknjižni suvlasnici Sukser Dragutin, i Sukser Vincekov Josip, te zemljišno knjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju.

2.Sud je izvršio uvid u zemljišno knjižne izvratke, posjedovni list PL1425 k.o. Pluska, identifikaciju čestica, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 2. listopada 2024.

Sudac:

Mirela Crnjak

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (č. 213. ZZK, NN 63/19).

#### I. Rješenje dostaviti:

1Predlagatelj Vladimir Sukser

#### PROTUSTRANKE:

Barica Županec, Zagorska cesta 27, Luka, Zaprešić  
Jasna Majdak, Sukserov Brijeg 1, Luka, Zaprešić

2.E-oglasna ploča suda

3.Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa

4. Grad Zaprešić, radi objave Oglasa

5.Općina Dubravica radi objave

#### SPIS U ZK RADI ZABILJEŽBE



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

02.10.2024 13:08

**Serijski broj certifikata**

4472034104472229664

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z165667355cf1ee86

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-