



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ  
Pavla Lončara 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Dražen Jurina, OIB:5929437512, Gajeva ulica 8, Luka, zastupan po pun. Katarini Fabek Glasnović, odvjetnici u Zaprešiću, u povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog ostupka, 24. siječnja 2024.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u zk.ul. 3178 k.o. Pluska.

II. Predlagatelj predlaže da se:

" Ispravi zemljišnoknjižno stanje u zemljišnoknjižnom ulošku zk.ul. 3178 k.o. Pluska, i to na kčbr.1907/1 kuća br. 8 u Gajevoj ulici i dvorište površine 309 čhv (1112 m<sup>2</sup>),

na način da se brišu Jurina Stjepan u 2/8, Luka br 58, Jurina Stjepan (Josip), Luka br. 58 u 1/8 dijela, Jimmy Donald (Josip), (prije Jurina Ivan, (sin Josipa), iz Luke br. 58), 14 Bramley Drive, Ringwood North 3134, Vic, Australija u 1/8 dijela, Vrhovec Željko (Franjo), Luka, Ljudevita Gaja 7 u 2/8 dijela,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva na navedenim suvlasničkim dijelovima za korist:

Dražen Jurina, OIB:5929437512, Gajeva ulica 8 (Gajeva 5), Luka u 6/8 dijela, uz objedinjavanje suvlasničkog omjera (već upisan pod B.2. u 2/8 dijela) za korist predlagatelja u 1/1 dijela.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Grad Zaprešić slijedećeg sadržaja: Ispravi zemljišnoknjižno stanje u zemljišnoknjižnom ulošku zk.ul. 3178 k.o. Pluska, i to na kčbr.1907/1 kuća br. 8 u Gajevoj ulici i dvorište površine 309 čhv (1112 m<sup>2</sup>)

na način da se brišu Jurina Stjepan u 2/8, Luka br 58, Jurina Stjepan (Josip), Luka br. 58 u 1/8 dijela, Jimmy Donald (Josip), (prije Jurina Ivan, (sin Josipa), iz Luke br. 58), 14 Bramley Drive, Ringwood North 3134, Vic, Australija u 1/8 dijela, Vrhovec Željko (Franjo), Luka, Ljudevita Gaja 7 u 2/8 dijela,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva na navedenim suvlasničkim dijelovima za korist:

Dražen Jurina, OIB:5929437512, Gajeva ulica 8 (Gajeva 5), Luka u 6/8 dijela, uz objedinjavanje suvlasničkog omjera (već upisan pod B.2. u 2/8 dijela) za korist Dražen Jurina, OIB:5929437512, Gajeva ulica 8, u 1/1 dijela."

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 24. siječnja 2024. i završava 24. veljače 2024. (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima zk.ul. 3178 k.o. Pluska.

V. Određuje se zabilježba prijave upisa u zk.ul. 3178 k.o. Pluska za korist Dražen Jurina, OIB:5929437512, Gajeva ulica 8 (Gajeva 5), u 1/1 dijela.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je vlasništvo stekalo nasljeđivanjem iza pok. oca Dragutina Jurine 1997. Kada je upisan i u katastar kao posjednik, te ga nikada nitko nije smetao u njegovom posjedu. Predlaže uskladiti faktično stanje sa stanjem u zemljišnoj knjizi koje trenutno ne odgovara.

2. Kako predlagatelj nema ispravu temeljem koje bi se izvršila uknjižba prava vlasništva na njegovo ime, a svoj pravni interes dokazuje dostavom prijepisa posjedovnog lista u kojem upisan kao posjednik, te Rješenja o nasljeđivanju iz kojeg proizlazi da je nasljednik iza pok. oca Dragutina pa sud smatra da predlagatelj ima opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 24. siječnja 2024.

Sudac:

Mirela Crnjak

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (č. 213. ZZK, NN 63/19).


**I. Rješenje dostaviti:**

1. Predlagatelj po pun. Katarina Fabek Glasnović  
Protustranke: Željko Vrhovec, Gajeva ulica 7, Luka  
Jimmy Donald, 14 Bramley Drive, Ringwood North 3134, Vic,  
Australija

Svjedok: Boris Jurina, Gajeva ulica 5

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
5. Grad Zaprešić, radi objave Oglasa
6. Općina Dubravica radi objave Oglasa

Spis u zk radi zabilježbe

	<b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavatelja certifikata</b>	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	24.01.2024 10:44	<b>Serijski broj certifikata</b>	4472034104472229664
	<b>Kontrolni broj</b>		<b>Algoritam potpisa</b>	RSA
			Z1571861637c6ab4e	
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <a href="https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument">https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument</a> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
<b>Napomene</b>	-			