



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ  
Pavla Lončara 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Stjepan Jurina, OIB:52289824513, Australija Drushi ct 3, Clayton South, zastupan po pun. Katarini Fabek Glasnović, odvjetnici u Zaprešiću,, u povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 24. siječnja 2024.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u zk.ul. 730 k.o. Pluska.

II. Predlagatelj predlaže da se:

" Ispravi zemljišnoknjižno stanje u zemljišnoknjižnom ulošku zk.ul. 730 k.o. Pluska, i to u odnosu na  
Kčbr. 1793/3 SJENOKOŠA BETER U LUKI od 558 čhv  
Kčbr. 1875 Gajeva ulica površine 2130 m<sup>2</sup>  
DVORIŠTE od 1990 m<sup>2</sup>,  
KUĆA, Luka, Gajeva ulica 17 od 140 m<sup>2</sup>  
Kčbr. 1928/1 ORANICA GAJ U LUKI 138

Na način da se iste prenose u novi zk.ul. \_\_\_\_ k.o. Pluska uz brisanje suvlasništva

1. Suvlasnički dio: 4/16

JURINA BARA, LUKA, KBR. 9

2. Suvlasnički dio: 4/16

JURINA STJEPAN, LUKA 58

3. Suvlasnički dio: 4/16

JURINA BORIS POK. DRAGUTINA, LUKA , GAJEVA 5

4. Suvlasnički dio: 2/16

VRHOVEC ŽELJKO (FRANJO), LUKA, LJUDEVITA GAJA 7

6. Suvlasnički dio: 1/16 JERKIĆ EMILIJA, OIB: 10816738855, VINOGRADSKA  
ULICA 33, 10431 SVETA NEDJELJA

7. Suvlasnički dio: 1/16 KRMIĆ MATEJA, OIB: 11794562275, Rude 267/1, Rude,  
Samobor

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Stjepan Jurina, OIB:52289824513, Australija Drushi ct 3, Clayton South u 1/1 dijela, uz prijenos tereta u C Rbr. 1.1. broj 768 i 2.1. broj 768.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Grad Zaprešić slijedećeg sadržaja: Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u zemljišnoknjižnom uložku zk.ul. 730 k.o. Pluska, i to u odnosu na kčbr. kčbr. 1793/3 SJENOKOŠA BETER U LUKI od 558 čhv, Kčbr. 1875 Gajeva ulica površine 2130 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE od 1990 m<sup>2</sup>, KUĆA, Luka, Gajeva ulica 17 od 140 m<sup>2</sup> Kčbr. 1928/1 ORANICA GAJ U LUKI 138 Na način da se iste prenose u novi zk.ul. \_\_\_\_ k.o. Pluska uz brisanje suvlasništva 1. Suvlasnički dio: 4/16 JURINA BARA, LUKA, KBR. 9 2. Suvlasnički dio: 4/16 JURINA STJEPAN, LUKA 58 3. Suvlasnički dio: 4/16 JURINA BORIS POK. DRAGUTINA, LUKA , GAJEVA 5 4. Suvlasnički dio: 2/16 VRHOVEC ŽELJKO (FRANJO), LUKA, LJUDEVITA GAJA 7 6. Suvlasnički dio: 1/16 JERKIĆ EMILIJA, OIB: 10816738855, VINOGRADSKA ULICA 33, 10431 SVETA NEDJELJA, 7.Suvlasnički dio:1/16 KRMIĆ MATEJA, OIB:11794562275, Rude 267/1, Rude, Samobor

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Stjepan Jurina, OIB:52289824513, Australija Drushi ct 3, Clayton South u 1/1 dijela, uz prijenos tereta u C Rbr. 1.1. broj 768 i 2.1. broj 768

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana **24. siječnja 2024. i završava 24. veljače 2024.** (rok za ispravak).

3.Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima zk.ul. 730 k.o. Pluska i to Kčbr. 1793/3 SJENOKOŠA BETER U LUKI od 558 čhv Kčbr. 1875 Gajeva ulica površine 2130 m<sup>2</sup> DVORIŠTE od 1990 m<sup>2</sup>, KUĆA, Luka, Gajeva ulica 17 od 140 m<sup>2</sup> Kčbr. 1928/1 ORANICA GAJ U LUKI 138

V. Određuje se zabilježba prijave upisa u zk.ul. zk.ul. 730 k.o. Pluska za korist Stjepan Jurina, OIB:52289824513, Australija Drushi ct 3, Clayton South u 1/1 dijela.

VI.Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je vlasništvo stekalo nasljeđivanjem iza pok. oca Josipa Jurine i pok. tete Bare Jurina u faktičnom posjedu predmetnih nekretnina računajući i posjed svojih pravnih prednika više od 30 godina, a sačinjen je i geodetski elaborate s prijavnim listom za kčbr. 1875 kojim je evidentirana kuća

sagrađena na navedenoj čestici. Predlaže uskladiti faktično stanje sa stanjem u zemljišnoj knjizi koje trenutno ne odgovara.

2.Kako predlagatelj nema ispravu temeljem koje bi se izvršila uknjižba prava vlasništva na njegovo ime, a svoj pravni interes dokazuje dostavom prijepisa posjedovnog lista u kojem su upisan pravni prednici predlagatelja, otac Stjepan Jurina, a što proizlazi iz dostavljenog Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Joispa Jurina (djeda predlagatelja), Potvrde katastra, pa sud smatra da predlagatelj ima opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 24. siječnja 2024.

Sudac:

Mirela Crnjak

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (č. 213. ZZK, NN 63/19).

#### I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Katarina Fabek Glasnović

Protustranke:

VRHOVEC ŽELJKO (FRANJO), LUKA, LJUDEVITA GAJA 7

JERKIĆ EMILIJA, OIB: 10816738855, VINOGRADSKA ULICA 33,

10431 SVETA NEDJELJA

KRMIĆ MATEJA, OIB:11794562275, Rude 267/1, Rude,

3.E-oglasna ploča suda

4.Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa

5.Grad Zaprešić, radi objave Oglasa

6.Općina Dubravica radi objave Oglasa

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

24.01.2024 10:30

**Serijski broj certifikata**

4472034104472229664

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z15718463443f673f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-