

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

SADRŽAJ

1. Podaci o objavi i trajanju javne rasprave	2
1.1. Mjesto održavanja javne rasprave	2
1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana	2
1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja	2
1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana	2
2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti	2
3. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi čiji su zahtjevi prihvaćeni	3
4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni	4
5. Obrazloženja o očitovanjima sudionika u javnoj raspravi koji nisu imali zahtjeva	5
6. Zaključak	6

1. Podaci o objavi i trajanju javne rasprave

1.1. Mjesto održavanja javne rasprave

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica izložen je javnom uvidu u vrijeme trajanja rasprave od 04.06. 2025. do 18.06. 2025. u prostorijama Općine u Dubravici.

1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana

Javni uvid u prijedlog Plana održan je od 04.06 2025. do 18.06 2025., svakog radnog dana u vremenu od 8.00 do 14.00 sati.

1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja

Javno izlaganje prijedloga Plana održano je 12.06 2025. u 12.00 sati u prostorijama Općine Dubravica, Pavla Štoosa 3, Dubravica.

1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana

Primjedbe na izloženi prijedlog Plana mogu se davati do datuma zaključivanja javne rasprave, 18.06 2025.

2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti

Posebne obavijesti o održavanju javnog izlaganja prijedloga Plana poslane su na sljedeće adrese:

1. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3
2. HŽ infrastruktura d.o.o., Sektor razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, A. Mihanovića 12
3. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
4. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR_10000 Zagreb, Radnička cesta 21
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb Ulica R.F. Mihanovića 9
6. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb Lazinska 41
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, policijska uprava zagrebačka, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-1000 Zagreb, Petrinjska 20
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Posručni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
9. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
10. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska 24,
11. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
12. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska 2a
13. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78
14. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za EU fondove i strateško planiranje HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
15. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
16. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ul. Republike Austrije 20
17. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, HR-10000 Zagreb, mesnička 49
18. ZAPREŠIĆ d.o.o., HR-10290 Zaprešić, Zelengaj 15
19. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAPREŠIĆ d.o.o., HR-10290 Zaprešić, Zelengaj 15
20. Općina Luka, HR-10296 Luka, Trg Sv. Roka 1
21. Grad Zaprešić, HR-10290 Zaprešić, Nova ulica 10
22. Općina Marija Gorica, HR-10299 Marija Gorica, Gorička 18a
23. Općina Pušća, HR-10294 Donja Pušća, Kumrovečka 109
24. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
25. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Prijenosno područje Zagreb, HR-1000 Zagreb, Kupska 4
26. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Zagreb, HR-10000 Zagreb, Metalčeva 5
27. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 34

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni

U javnoj raspravi zaprimljena su sljedeća očitovanja, prijedlozi ili primjedbi koji su prihvaćeni:

zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
Kupska 4, 10000 Zagreb
Klasa: 700/25-16/14, Urbroj: 3-200-002-06/KL-24-02, od 12. lipnja 2025.
(urudžbirano 25.06.2025.)

**SAŽETAK
ZAHTJEVA**

Uvidom u dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Dubravica, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, potvrđuju da su u razmatranom prostoru za kojeg je pokrenut postupak uvažendio sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., koje su bile definirane u prethodno dostavljenom očitovanju HOPS-a KLASA:700/25-16/14; URBROJ:3-200-002-06/KL-25-2, od 07. veljače 2025.

Usporedbom prostorno planskog dokumenta višega reda i pregledom tekstualnog dijela plana utvrdili su da je u članku 32. stavak 7. potrebno korigirati vrijednost zaštitnog koridora unutar građevinskih područja naselja, budući da su one jednake vrijednostima zaštitnog koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene te izvan područja zaštićenih dijelova prirode – s ciljem usklađenja s člankom 228. Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN 10/24).

Planirani dalekovod 110 kV – zaštitni koridor 50 m (25+25 od osi DV-a)

ODGOVOR:

ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 2.

PODNOŠITELJ: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
(KLASA:940-01/25-03/636, URBROJ: 531-15-2-4-25-2, od 13. lipnja 2025.)
(urudžbirano 18. 06. 2025.)

**SAŽETAK
ZAHTJEVA:**

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine navodi da je sukladno članku 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23), potrebno upravljati učinkovito i razumno, pažnjom dobrog gospodarstva, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti.

Također, odredbom članka 9. prethodno navedenog Zakona, propisano je da upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaća sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Ministarstvo u ime Republike Hrvatske i s njima povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvitka Republike Hrvatske. Slijedom navedenog potrebno je prilikom izrade prostornog plana voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

ODGOVOR:

ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 3.

PODNOŠITELJ: Hrvatski telekom d.d., Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI),
Harambašićeva 39, 10110 Zagreb
Oznaka: C4-73183031-23, od 18. listopada 2023.
(urudžbirano 26. 10. 2023., KLASA: 350-02/22-01/02)

**SAŽETAK
ZAHTJEVA:**

Predlažu da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi: „Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture” Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane

opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje. Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.“

Predlažu da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema slijedećem opisu:

„Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija“

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica. U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmjere u prostoru.

Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kableske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta usvrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne je važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novoplanirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagodene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Također napominju da Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske

infrastrukture i druge povezane opreme ((planira, u načelu, u koridori ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

ODGOVOR: ZAHTEJ SE PRIHVAĆA

4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaprimljena su sljedeća očitovanja, prijedlozi ili primjedbe koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni:

zahtjev br. 4. PODNOŠITELJ:	HŽ INFRASTRUKTURA , Mihanovićeve 12, Zagreb Broj i znak:3796/25,1.3.1./N.M., od 05. lipnja 2025. (urudžbirano 23. 06. 2025.)
SAŽETAK ZAHTEJEVA:	HŽ Infrastruktura uvidom u Prijedlog izmjene i dopune predmetnog Plana utvrđuje da su uvaženi zahtjevi koji su dostavljeni dopisom broj 350/25,1.3.1./GI od 04. veljače 2025., a koji se odnose na tekstualni dio Plana. Međutim, na artografskom prikazu Plana također je potrebno prikazati željezničko cestovne prijelaze koji su navedeni u tekstualnom dijelu Plana.
ODGOVOR:	ZAHTEJ SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Sve je ucrtano što je predviđeno Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23).

5. Obrazloženja o očitovanjima sudionika u javnoj raspravi koji nisu imali zahtjeva

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaprimljena su sljedeća očitovanja koja nisu imali zahtjeva:

zahtjev br. 5. PODNOŠITELJ:	HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb, KLASA: 350-05/25-01/33, URBROJ: 376-05-3-25-04, od 5. lipnja 2025. (urudžbirano 18. 06. 2025.)
SAŽETAK ZAHTEJEVA:	Uvidom u dostavljeni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, potvrđuje da je isti usklađen s njihovim zahtjevima.
ODGOVOR:	NEMA PRIMJEDBI
zahtjev br. 6. PODNOŠITELJ:	HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma podružnica Zagreb, Lazinska 41, Zagreb KLASA:ZG-06-09-1255, od 11. lipnja 2025. (urudžbirano 18.06 2025.)
SAŽETAK ZAHTEJEVA:	Hrvatske šume, uvidom u projektnu dokumentaciju i osnovu gospodarenja izjavljuju da nemaju posebnih zahtjeva na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica.
ODGOVOR:	NEMA PRIMJEDBI
zahtjev br. 7. PODNOŠITELJ:	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Zagreb KLASA:350-02/25-01/122;Urbroj:511-01-263-25-2, od 12. lipnja 2025. (urudžbirano 25.06 2025.)
SAŽETAK ZAHTEJEVA:	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, mišljenja su da navedeni Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Dubravica nema utjecaja na mjere sustava civilne zaštite

ODGOVOR: koje su planirane u porijedlogu Plana.
NEMA PRIMJEDBI

zahtjev br. 8.
PODNOŠITELJ: Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ul.grada Vukovara 78, Zagreb
KLASA:350-02/25-01/459 ;Urbroj:525-10/668-25-2, od 09. lipnja 2025.
(urudžbirano 02.07 2025.)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24), zatražili su od Hrvatskih šuma d.o.o., DIREKCIJA, Ulica kneza Branimira 1, Zagreb, očitovanje na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica, a za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

ODGOVOR:

6. Zaključak

U izradi prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica za javnu raspravu u cijelosti je proveden postupak propisan Zakonom o prostornom uređenju.

Ocjenjuje se da je izrađeni prijedlog Plana stručno utemeljen, te da je uvažio zahtjeve nadležnih tijela koji su zaprimljeni tijekom izrade Plana.

Dubravica, 16. srpanj 2025.

Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvješća:

- *Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu*
- *Objava javne rasprave*
 - *Posebna obavijest o javnoj raspravi*
 - *Objava javne rasprave na web stranici Općine Dubravica*
 - *Objava javne rasprave na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja*
 - *Objava javne rasprave u novinama „Prigorski kaj“ , od 01.lipnja 2025.*
- *Zapisnik s javnog izlaganja*
- *Popis prisutnih na javnom izlaganju*
- *Zaprimljena očitovanja, mišljenja, prijedlozi, primjedbe i zahtjevi*
- *Knjiga primjedbi*



REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Općina Dubravica
Općinski načelnik

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinski načelnik po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica (za javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 238-40-03-25-17 od 16.05.2025. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica (za javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. *Namjena prostora*
 - 1.2. *Građevinska područja*
 - 1.3. *Provedba prostornog plana*
 - 2.1. *Prometni sustav*
 - 2.2. *Komunikacijski sustav*
 - 2.3. *Energetski sustav*
 - 2.4. *Vodnogospodarski sustav*
 - 3.1. *Posebne vrijednosti*
 - 3.2. *Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinstveni upravni odjel kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 04.06.2025., do zaključno s danom 18.06.2025.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 04.06.2025., a završetak 18.06.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Dubravica, Pavla Štoosa 3, 8:00-14:00.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 12.06.2025. na lokaciji: Općina Dubravica, Pavla Štoosa 3, 12:00.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/24-01/2

URBROJ: 238-40-01-25-38

Dubravica, 20.05.2025.





REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Općina Dubravica
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ:
Dubravica, 21.05.2025.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Zagrebačka županija, Općina Dubravica, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica, u razdoblju:

od 04.06.2025. do zaključno s danom 18.06.2025.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 04.06.2025. do zaključno s danom 18.06.2025., na lokaciji: Općina Dubravica, Pavla Štoosa 3, 8:00-14:00.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <http://www.dubravica.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica dana 12.06.2025., na lokaciji: Općina Dubravica, Pavla Štoosa 3, 12:00.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <http://www.dubravica.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ:

Stranica 1 od 3

ID: 56

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenummeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tt-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Mišljenje javnogopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Zagrebačka županija, Općina Dubravica, Jedinствeni upravni odjel
Dubravica, Ulica Pavla Štoosa 3
HR-10293 Dubravica

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: opcina@dubravica.hr.

Mišljenje javnogopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 18.06.2025.

Ukoliko Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnogopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnogopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnogopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnogopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnogopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA

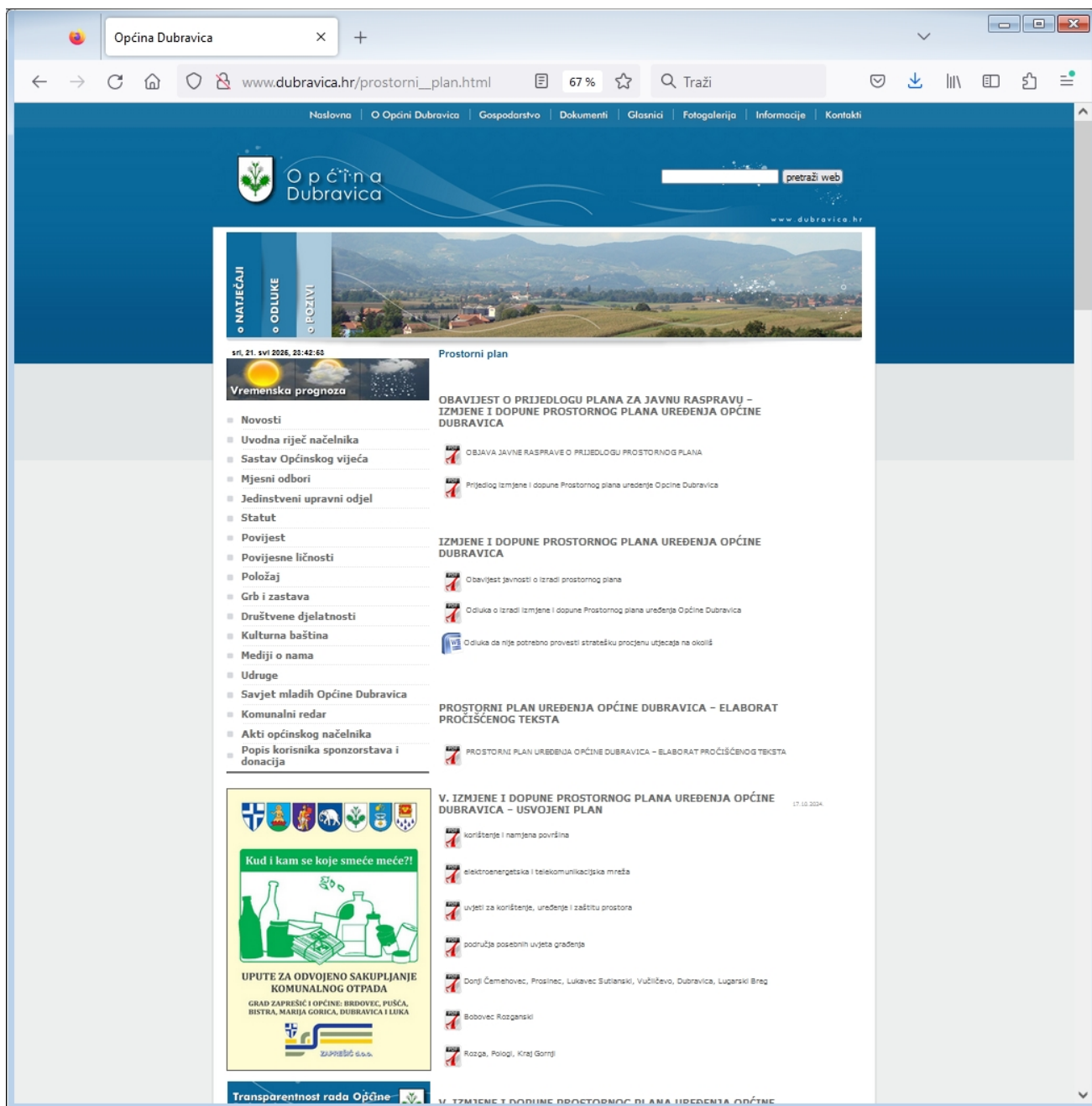
Silvana Kostanjšek, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3
2. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
3. Hrvatske vode, VGO za gomju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
4. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
6. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Petrinjska 20
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
9. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
10. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24
11. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
12. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
13. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
14. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, Sektor cestovne infrastrukture, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
15. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
16. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
17. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, HR-10000 Zagreb, Mesnička 49
18. x ZAPREŠIĆ d.o.o., HR-10290 Zaprešić, Zelengaj 15
19. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAPREŠIĆ d.o.o., HR-10290 Zaprešić, Zelengaj 15
20. Općina Luka, HR-10296 Luka, Trg Sv. Roka 1
21. Grad Zaprešić, HR-10290 Zaprešić, Nova Ulica 10
22. Općina Marija Gorica, HR-10299 Marija Gorica, Gorička 18a
23. Općina Pušća, HR-10294 Donja Pušća, Kumrovečka 109
24. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupuska 4
25. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
26. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Zagreb, HR-10000 Zagreb, Metalčeva 5
27. Zaprešić d.o.o., HR-10290 Zaprešić, Zelengaj 15
28. Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o., HR-10290 Zaprešić, Zelengaj 15



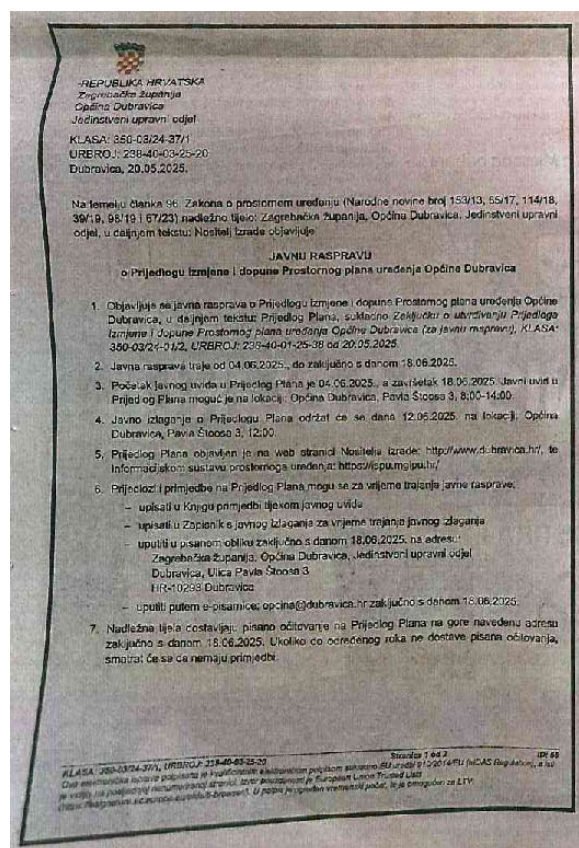
Objava javne rasprave na web stranici Općine Dubravica

The screenshot shows the website of the Ministry of Spatial Planning and Construction of the Republic of Croatia. The browser address bar shows the URL: mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865. The website header includes the logo of the Republic of Croatia, the text "REPUBLIKA HRVATSKA", "Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine", and the European Union flag with "Your Europe". A search bar is labeled "Pretražite Ministarstvo". A red navigation bar contains links: "Vijesti", "Pristup informacijama", "Propisi", "Državna imovina", "ISPU", "Obnavljamo.hr", "eDozvola", "EU sufinanciranja", "Zaštićeni najmoprimci", and "Kontakti". Below this is a breadcrumb trail: "Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi >". The main heading is "Informacije o javnim raspravama". To the right of this heading are links: "Ispiši stranicu", "Podijeli na Facebooku", and "Podijeli na Twitteru". The list of public consultations includes:

- 20.05.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica (20.05.2025. | pdf (268kb))
- 16.05.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske-proizvodne i/ili poslovne namjene Klinča Sela 5 (UPU 8) (16.05.2025. | pdf (269kb))
- 15.05.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mina Istok – TZ, Općina Jelsa (15.05.2025. | pdf (146kb))
- 15.05.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa (15.05.2025. | pdf (77kb))
- 09.05.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja groblja Osoje, Općina Dicmo (09.05.2025. | pdf (648kb))
- 08.05.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna

The taskbar at the bottom shows various open applications including "Zahtjevi za...", "Autodesk A...", "Inbox (171)...", "Web Sign...", "Ministarstvo...", and "IrfanView".

Objava javne rasprave na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja



Objava javne rasprave - „Prigorski kaj“ od 01. 06. 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVICA
Jedinstveni upravni odjel



KLASA: 350-03/24-01/2
URBROJ: 238-40-03-25-53
Dubravica, 20. lipanj 2025.

ZAPISNIK
s javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Dubravica

NAZOČNI: Predstavnici Općine Dubravica:
- Silvana Kostanjšek
- Jelena Pleić-Župančić
Predstavnik izrađivača Plana – Arhitektonski atelier deset:
- Jasna Juračić

U skladu s člankom 99. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) održano je javno izlaganje o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica, u prostorijama Općine Dubravica, 12. lipnja 2025., s početkom u 12,00 sati.

Datum, mjesto i vrijeme javnog izlaganja objavljeni su u dnevnom listu „Prigorski kaj“ od 01. 06 2025., na web stranicama Općine Dubravica, te na web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

U uvodnom dijelu javnog izlaganja predstavnica izrađivača plana gđa. Jasna Juračić upoznala je prisutne sa zakonskim okvirom na temelju kojeg je pokrenut postupak izrade prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica.

Plan je izrađen prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 i 67/23), kao i prema Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23), te je usklađen sa planom višeg reda, s Prostornim planom Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije br. 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak i 2/21-pročišćeni tekst).

Postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica provodi se u informacijskom sustavu prostornog uređenja – ISPU, u modulu ePlanovi, te tako sadrži transformaciju Plana, odnosno usklađenje s novim Pravilnikom o prostornom uređenju (NN 152/23). Plan se iz važećeg CAD sustava transformira u webGIS sustav ePlanova, s radnim modulom editor. Također se Odredbe za provođenje transformiraju u Odredbe za provedbu, koje su strukturirane na nov način, gdje se odredbe generiraju prema unaprijed definiranoj strukturi.

Također su prikazani svi kartografski prikazi prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica, prema novom Pravilniku o prostornim planovima.

Na kartografskom prikazu „1.1. Namjena prostora“ vidljive su sve namjene koje se prema novom Pravilniku o prostornom uređenju nalaze na području Općine Dubravica (S5 – stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva; M3 – mješovita namjena; D4 – javna i društvena namjena – predškolska; D5 – javna i društvena namjena – osnovnoškolska i srednjoškolska; D8 – javna i društvena namjena – vjerska; I1 – proizvodna namjena; I3 – proizvodna namjena – farma; Gr – groblje; R2 – sportsko rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijske građevine i centri; V1 – površina pod vodom; IS1 – infrastruktura – cestovni promet; IS2 – infrastruktura – željeznički promet; Š2 – ostalo zemljište namijenjeno šumi.

Na kartografskom prikazu "2.1. Građevinska područja" prikazana su: GPN - građevinska područja naselja; IDGPN – izdvojena građevinska područja naselja i GPIN – građevinska područja izvan naselja.

Na kartografskom prikazu „3.1. Pravila provedbe“ vidljive su sve namjene za koje se provode pravila provedbe u odredbama za provedbu.

Na kartografskom prikazu „2.1. Prometni sustav“ ucrtane su: ceste područnog (regionalnog) značaja (ŽC) i ceste lokalnog značaja (LC). Također su ucrtane željeznička pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom (L), kao i lokacija željezničkog kolodvora/stajališta (Žk).

Na kartografskom prikazu „2.2. Komunikacijski sustav“ ucrtane su: zone elektroničke komunikacijske infrastrukture - postojeće, zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže; elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom; odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja.

Na kartografskom prikazu „2.3. Energetski sustav“ ucrtano je: planirani dalekovod 110kV s pripadajućim građevinama i uređajima; vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV); vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)-planirano; transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje – planirano.

Na kartografskom prikazu „2.4. Vodnogospodarski sustav“ u području Vodoopskrbe ucrtano je sljedeće: vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima; vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano; vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja; vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja – planirano; Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima; vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano.

U području Otpadnih voda i oborinskih voda na istom kartografskom prikazu ucrtano je sljedeće: cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima; cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano.

Na kartografskom prikazu „3.1. Posebne vrijednosti“ ucrtana su zaštićeni dijelovi prirode, područja kulturnog dobra (ZK), kulturna dobra zaštićena mjerama prostornog plana; zaštićeni krajobraz i područje ekološke mreže.

Na kartografskom prikazu „3.2. Posebna ograničenja i posebni način korištenja“ prikazana je evidentirana zona pojave geohazarda, zona male, srednje i velike vjerojatnosti pojave poplave, područje posebnih ograničenja – koridor planiranog 110 kV dalekovoda i koridor željezničke pruge.

Na istoj karti nalazi se i zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe (Exi) i površina za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (Oi).

Odredbe za provedbu napisane su transformiranjem važećih odredbi za provođenje – prema novom Pravilniku o prostornim planovima.

Nakon izlaganja i prezentacije nije bilo pitanja.

Javno izlaganje i diskusija s pitanjima završena je u 12.58 h.

Prilog:

1. Popis prisutnih na javnom izlaganju

Pročelnica
Silvana Kostanišek, mag. iur.





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/25-16/14
Ur. broj: 3-200-002-06/KL-24-02
Zagreb, 12.06.2025.

Zagrebačka županija
Općina Dubravica
Jedinstveni upravni odjel

KLASA:	URBROJ:
Ulica Pavla Štoosa 3, 10293 Dubravica	
ZAPRIMLJENO DANA:	
15.06.2025.	

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 238-40-03-25-24, zaprimljenog dana 04.06.2025. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Dubravica, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrt prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvaženi dio odrednica Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. koje su bile definirane u prethodno dostavljenom očitovanju HOPS-a Klasa: 700/25-16/14, Ur.Broj: 3-200-002-06/KL-25-02 od dana 07. veljače 2025. godine. Usporedbom prostorno – planskog dokumenta višega reda i pregledom tekstualnog dijela plana utvrdili smo da je u čl. 32. stavak 7. potrebno korigirati vrijednosti zaštitnog koridora unutar građevinskih područja naselja, budući da su one jednake vrijednostima zaštitnog koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene te izvan područja zaštićenih dijelova prirode – s ciljem usklađenja sa člankom 228. Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN br. 10/2024).

Planirani dalekovod 110 kV- zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a).

Za sve dodatne informacije ili konzultacije koje su vezane za predmetno mišljenje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

R. Uglješić
Rajko Uglješić, dipl. ing. el.

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2380 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupuska 4, Zagreb





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/676
URBROJ: 531-15-2-4-25-2
Zagreb, 13.06.2025.



Republika Hrvatska - Zagrebačka županija
OPĆINA DUBRAVICA

KLASA:	URBROJ:
ZAPRIMLJENO DANA: 13.06.2025.	

**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, OPĆINA
DUBRAVICA**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
PAVLA ŠTOOSA 3,
10293 Dubravica
opcina@dubravica.hr

PREDMET: Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica
- sudjelovanje u javnoj raspravi

Poštovani,

Nastavno na dopis kojim se dostavlja posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 238-40-03-25-24 od 22.05.2025., te uvid u dokumentaciju putem proslijeđene poveznice, http://www.dubravica.hr/prostorni_plan.html, vidljivo je iz Obrazloženja da su zaprimljeni zahtjevi za izradu predmetnog plana od Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama ovog Ministarstva kao javnopravnog tijela, te da su isti prihvaćeni.

Nastavno na navedeno odredbom članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br. 155/23) propisano je da upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaća sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Ministarstvo u ime Republike Hrvatske racionalno, transparentno i javno upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i s njima povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvitka Republike Hrvatske.

Ujedno je člankom 4. Zakona propisano da se nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske upravlja učinkovito i razumno, pažnjom dobrog gospodarstva, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti.

Slijedom navedenog potrebno je prilikom izrade prostornog plana voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Kako iz spomenutog Obrazloženja nije jasno namjeravaju li se Planom mijenjati obilježja nekretnina, u vlasništvu Republike Hrvatske, koja utječu na vrijednost (tržišnu) istih potrebno je, ukoliko su promjenama obuhvaćene nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, za svaku pojedinu nekretninu točno navesti vrstu (stambena, poslovna, proizvodna....) i mjeru

građevinskog korištenja (koeficijent iskoristivosti, izgrađenosti, tlocrtna površina građevina, katnost i visina građevine) prije i nakon planirane promjene predmetnim planom.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

OPĆINA DUBRAVICA
Jedinstveni upravni odjel
Ulica Pavla Štoosa 3
10293 Dubravica

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija
OPĆINA DUBRAVICA

KLASA:	URBROJ:
ZAPRIMLJENO DANA:	
18.06.2025.	

OZNAKA T23-79881498-25
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 99 3471639
DATUM 17.06.2025.

NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1067 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drile, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 76.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica
Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA**

e-mail: nikolina.mandic@hzinfra.hr

naš broj i znak: 3796/25, 1.3.1. /N.M.

vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 238-40-03-25-24

datum: 05. lipnja 2025.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVICA

Jedinstveni upravni odjel	
KLASA:	URBROJ:
Pavla Štoosa 3	
10293 Dubravica	
ZAPRIMLJENO DANA:	
13.06.2025.	

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica - javna rasprava

- dostavlja se

Temeljem dopisa Općine Dubravica KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 238-40-03-25-24, od dana 22. svibnja 2025. godine, a u vezi javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u Prijedlog izmjene i dopune predmetnog Plana utvrđeno je da su uvaženi zahtjevi koji su dostavljeni našim dopisom broj 350/25, 1.3.1./GI od 04. veljače 2025. godine, a koji se odnose na tekstualni dio Plana. Međutim, na kartografskom prikazu Plana također je potrebno prikazati željezničko cestovne prijelaze koji su navedeni u tekstualnom dijelu Plana.

S poštovanjem,

**Direktor Sektora za razvoj,
pripremu i provedbu investicija i
EU fondova**

Mirko Franović, dipl.ing.građ.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995.

Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,

TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,6345)

PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl.ing.građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl.ing.; Marijan Čužić, dipl.ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl.ing.stroj.; Subhi Tawfiq, mag.ing.traff.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/33
URBROJ: 376-05-3-25-04
Zagreb, 5. lipnja 2025.

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija
OPĆINA DUBRAVICA

KLASA:	URBROJ:
DAN ZA PRIMLJENJE DANA: 18.06.2025	

Republika Hrvatska
Zagrebačka županija
Općina Dubravica
Jedinstveni upravni odjel
Pavla Štoosa 3
10293 Dubravica

Predmet: Općina Dubravica
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 238-40-03-25-24, od 22. svibnja 2025.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



Zahtjev br.5. – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti – str. 1.



Uprava: Nediljko Dujč, struč. spec. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Arne Štetić, dipl. ing. šum. – član • MBS: 3301235 • OIB: 69893144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.570.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • po 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr • <http://zagreb.hrsume.hr>
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Lazinska 41, Zagreb, tel: 01/6278 520, fax: 01/6278 520

Klasa: ZG-06-09-1255
Ur. broj: 07-00-06/03-25-41
Zagreb, 11.06.2025.

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija
OPĆINA DUBRAVICA
10008 Zagreb, Ulica kralja Branimira 1

Šifra: 07-00-06/03-25-41	Uprava šuma Podružnica Zagreb
ZAPRIMLJENO DANA: 18.06.2025.	

OPĆINA DUBRAVICA
Jedinstveni upravni odjel
Pavla Štoosa 3
10293 Dubravica

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica, Posebna obavijest o javnoj raspravi -očitovanje, daje se

Temeljem vaše Posebne obavijesti (klasa: 350-03/24-37/1, ur.broj: 238-40-03-25-24) od 22. svibnja 2025. godine, o javnoj raspravi za Prijedlog izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica, uvidom u projektnu dokumentaciju i osnovu gospodarenja izjavljujemo da nemamo posebnih zahtjeva na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica.

VODITELJ PODRUŽNICE

Damir Miškulin, dipl.ing.šum.



Obavijest:
1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma D.V.
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20



Republika Hrvatska - Zagrebačka županija
OPĆINA DUBRAVICA

KLASA:	URBROJ:
ZAPRIMLJENO DANA:	
25.06.2025.	

KLASA: 350-02/25-01/122
URBROJ: 511-01-363-25-2
Zagreb, 12. lipnja 2025.

Općina Dubravica
Jedinstveni upravni odjel Dubravica
Ulica Pavla Štoosa 3
10293 Dubravica

PREDMET: Posebna obavijest o javnoj raspravi o postupku izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica, mišljenje
- dostavlja se

Veza: Vaša Posebna obavijest o javnoj raspravi, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 238-40-03-25-24, od dana 22.05.2025. godine

U sklopu javne rasprave, sukladno Posebnoj obavijesti o javnoj raspravi, klasa, urbroj i datum u vezi, dostavljamo vam naše mišljenje na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica.

Mišljenja smo da navedeni Prijedlog nema utjecaja na mjere sustava civilne zaštite koje su planirane u Prostornom planu uređenja Općine Dubravica.

S poštovanjem,



Dostaviti:
-Općina Dubravica,
Jedinstveni upravni odjel Dubravica
Ulica Pavla Štoosa 3,
10293 Dubravica, preporučenom pošiljkom
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/459
URBROJ: 525-10/668-25-2
Zagreb, 09. lipnja 2025.



Republika Hrvatska - Zagrebačka županija
OPĆINA DUBRAVICA

KLASA:	URBROJ:
ZAPRIMLJENO DANA: 09.07.2025.	

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica,
posebna obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Na znanje:

- Općina Dubravica, Pavla Štoosa 3, 10 293 Dubravica

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Zahtjev br. 8. – Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva – str. 1.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBRAVICA



KNJIGA PRIMJEDBI

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Dubravica

u trajanju od 04. lipnja 2025. - 18. lipnja 2025.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVICA**
Jedinstveni upravni odjel



PREDMET: IZJAVA

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica.

Nema upisanih primjedbi u Knjigu primjedbi.

Dubravica, 20. lipanj 2025.

Prćelnica
Silvana Kostanjsek, mag. iur.



Knjiga primjedbi

