




REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
 OPĆINA DUBRAVICA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 21. Statuta Općine Dubravica (Službeni glasnik Općine Dubravica broj 01/2021, 03/2024), Općinsko vijeće na 23. sjednici održanoj 12.11.2024. godine donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica (Službeni glasnik Općine Dubravica broj 1/06, 2/09, 4/09 (ispravak Odluke), 2/11 (ispravak greške), 3/11 (ispravak greške), 2/13, 4/15, 1/16 (pročišćeni tekst), 2/19, 3/19 (pročišćeni tekst), 06/24 i 07/24-pročišćeni tekst)) u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Dubravica, Jedinostveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Obveza donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica propisana je odredbom članka 75. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj

153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, dalje u tekstu: Zakon), a ovlaštenje Općinskog vijeća Općine Dubravica za donošenje izmjene i dopune Plana sadržano je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona. Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja ("Narodne novine" broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15), Pravilniku o prostornom planovima ("Narodne novine" broj 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskom propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona izmjena i dopuna Plana mora biti usklađena s prostornom planom više razine i to:

Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02 (ispravak), 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 (pročišćeni tekst), 27/15, 31/15 (pročišćeni tekst), 43/20 i 46/20 (ispravak Odluke) i 2/21 (pročišćeni tekst))

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije potrebno usklađivati se s planom šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Općina će, temeljem zaprimljenih zahtjeva javnopravnih tijela i ustanova razmotriti mogućnost prihvatanja navedenih zahtjeva u okvirima koju su utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Zagrebačke županije.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- ⌘ Cilj izrade izmjene i dopune Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja Općine te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu.
- ⌘ Osnovna programska polazišta izmjene i dopune Plana su razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša.
- ⌘ Izmjena i dopuna Plana će biti izrađena u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23).
- ⌘ Izmjena i dopuna Plana će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.
- ⌘ Izmjenom i dopunom Plana će se ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.
- ⌘ Nova tehnologija izrade Izmjene i dopune Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Prostorni obuhvat izmjene i dopune Plana je područje jedinice lokalne samouprave Općine Dubravica u administrativnim granicama utvrđenima Zakonom o područjima županija, gradova i

općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06-ispravak, 16/07-ispravak, 95/08-Odluka USRH, 46/10-ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15).

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana proizlazi iz:

- ✘ Područje Općine Dubravica je većim dijelom ruralnog karaktera, a prostorna struktura naselja je u skladu s tim osnovnim obilježjima. Povoljan prometni položaj, prihvatljiva cijena građevinskog zemljišta i dobra infrastrukturna opremljenost rezultirali su povećanim interesom za gospodarska i druga ulaganja na području Općine Dubravica.
- ✘ Zbog svih navedenih karakteristika nužno je unaprijediti prostorni plan Općine koji se, iako izrađen korištenjem digitalnih tehnologija, provodi primarno korištenjem zastarjelih analognih tehnika. Tehnologija kojom je Plan izrađen ne omogućuje cjelovitu i sveobuhvatnu analizu prostornih podataka.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu izmjene i dopune Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana su:

- ✘ Strategija razvoja Urbane aglomeracije Zagreb za razdoblje 2021.-2027. (u izradi)

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Osigurava stručni izrađivač izmjene i dopune Plana sa suradnicima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3
2. HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve 12
3. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
4. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
6. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Petrinjska 20
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20

9. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
10. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24
11. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
12. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
13. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
14. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, Sektor cestovne infrastrukture, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
15. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
16. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
17. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, HR-10000 Zagreb, Mesnička 49
18. ZAPREŠIĆ d.o.o., HR-10290 Zaprešić, Zelengaj 15
19. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAPREŠIĆ d.o.o., HR-10290 Zaprešić, Zelengaj 15
20. Općina Luka, HR-10296 Luka, Trg Sv. Roka 1
21. Grad Zaprešić, HR-10290 Zaprešić, Nova Ulica 10
22. Općina Marija Gorica, HR-10299 Marija Gorica, Gorička 18a
23. Općina Pušća, HR-10294 Donja Pušća, Kumrovečka 109
24. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
25. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
26. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Zagreb, HR-10000 Zagreb, Metalčeva 5

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zaprešić d.o.o., HR-10290 Zaprešić, Zelengaj 15
2. Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o., HR-10290 Zaprešić, Zelengaj 15
3. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ukoliko javnopravno tijelo odnosno pravna osoba ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način:

- ✕ modul ePlanovi Informacijskog sustava prostornog uređenja (za javnopravna tijela), poštom uz dostavnicu, elektroničkim putem ili osobnom dostavom

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

1. Određivanje nositelja izrade izmjene i dopune Plana
2. Određivanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga izmjene i dopune Plana

3. Izradu prijedloga Odluke o izradi izmjene i dopune Plana
4. Pribavljanje mišljenja na prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode
5. Donošenje Odluke o izradi izmjene i dopune Plana
6. Prikupljanje zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana
7. Izradu stručnih rješenja izmjene i dopune Plana
8. Utvrđivanje prijedloga izmjene i dopune Plana za javnu raspravu
9. Provedba javne rasprave
10. Izrada izvješća o javnoj raspravi
11. Utvrđivanje konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana
12. Pribavljanje mišljenja na konačni prijedlog izmjene i dopune Plana
13. Donošenje Odluke o usvajanju izmjene i dopune Plana na predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana provest će se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23).

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada izmjene i dopune Plana financirat će se sredstvima Nacionalnog plana oporavka i otpornosti i iz Proračuna Općine Dubravica.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

Mišljenje, KLASA: 351-03/24-03/42, URBROJ: 238-18-02/1-24-3 od 04. studenog 2024. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Do donošenja izmjena i dopuna Plana nije zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u obuhvatu važećeg Plana.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu 8. dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Dubravica.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DUBRAVICA

KLASA: 024-02/24-01/15

URBROJ: 238-40-02-24-4

Dubravica, 12. studenog 2024. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivica Stiperski

