

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 26/03-proč. tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 23. Statuta Općine Dubravica (Službeni glasnik Općine Dubravica br: 2/09) Općinsko vijeće Općine Dubravica na svojoj 22. sjednici održanoj 12. travnja 2011. godine donijelo je

ODLUKU

o komunalnom doprinosu

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina, način, uvjeti i mjerila za obračun i plaćanje komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa i izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Odlukom se propisuje i način obračuna obujma građevine, način ostvarivanja prava na razmjerni povrat uplaćenog komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina odnosno investitor.

Članak 3.

Komunalni doprinosi je prihod proračuna Općine Dubravica. Sredstva komunalnog doprinosa namijenjena su isključivo financiranju građenja i korištenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

1. Javne površine (javne zelene površine, pješačke staze, trgovi, parkovi i dr., sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu);
2. Nerazvrstane ceste (ceste koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane ceste u smislu posebnih propisa;
3. Groblja;
4. Javnu rasvjetu (javna rasvjeta za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselja i nerazvrstanih cesta).

Članak 4.

Općina Dubravica na temelju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru u skladu s postavkama dokumenata prostornog uređenja te u skladu s Planom razvojnih programa donosi Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu.

Gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 3. ove Odluke, pored sredstava komunalnog doprinosa financira se i iz:

1. Proračuna Općine Dubravica;
2. naknade za koncesiju;
3. drugih izvora utvrđenih posebnim zakonima i po osnovu dragovoljnih donacija i učešća.

II. NAČIN OBRAČUNA

Članak 5.

Komunalni doprinos se plaća po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kada se građevina uklanja zbog gradnje nove, ili se postojeća nadograđuje ili dograđuje, komunalni se doprinos plaća na razliku u obujmu u odnosu na raniju, odnosno postojeću građevinu.

Obujam građevine koja se gradi na građevnoj čestici utvrđuje se na temelju podataka (kota) utvrđenih iz projektne dokumentacije potrebne za ishodenje Rješenja u uvjetima gradnje ili Potvrde na glavni projekt ili Potvrde izvedenog stanja sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09).

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa utvrđuje se sukladno propisima koje donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

Iznimno za otvorene bazene i otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtna površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevina.

Članak 6.

Prostorna područja Općine Dubravica za obračun i plaćanje komunalnog doprinosa svrstavaju se u jednu zonu koja obuhvaća sva naselja u Općini Dubravica.

Članak 7.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja će se graditi ili se gradi na građevnoj čestici i to slijedećim jediničnim vrijednostima:

	kn/1 m ³
1. Izgradnja prometnica	10,00
2. Izgradnja groblja	5,00
3. Izgradnja javne rasvjete	5,00
4. Izgradnja javnih površina	5,00.
	<hr/>
Ukupno:	25,00 kn/1m ³

III.POSTUPAK DONOŠENJA RJEŠENJA O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 8.

Postupak utvrđivanja visine komunalnog doprinosa i Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Dubravica u postupku pokrenutom na zahtjev stranke ili po službenoj dužnosti

Rješenje iz prethodnog stavka obvezatno sadrži:

1. Iznos komunalnog doprinosa kojeg je obveznik dužan platiti;
2. Rok plaćanja komunalnog doprinosa te način i rokove ako se komunalni doprinos plaća obročno;
3. Rok izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za koje je obračunat komunalni doprinos i koji su predviđeni Programom izgradnje komunalne infrastrukture;
4. Rok i visinu povrata uplaćenog komunalnog doprinosa, ako se ne ostvare odredbe iz prethodne točke.

Tijelo iz stavka 1. poduzima mjere za izvršenje izvršnog Rješenja o komunalnom doprinosu.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA

Članak 9.

Komunalni doprinos plaća se na žiroračun Općine Dubravica, a dospijeva u roku osam dana od dana konačnog rješenja o komunalnom doprinosu. Na neisplaćene, a dospjele obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na neplaćene javne prihode.

Članak 10.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa u pravilu plaća komunalni doprinos jedoobročno, ali mu se na njegov zahtjev može odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u 12 jednakih mjesečnih rata. Za plaćanje komunalnog doprinosa jednoobročno, obvezniku se odobrava popust od 10 %.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji komunalni doprinos plaća u obrocima, dužan je dati instrument osiguranja (hipoteka, jamstvo, novčano osiguranje i sl.) plaćanja kod izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu.

Davanje instrumenta osiguranja plaćanja ne isključuje mogućnost naplate prema Općem poreznom zakonu.

Članak 11.

O izvršenoj uplati komunalnog doprinosa odnosno kod obročne uplate nakon izvršene uplate prve rate, nadležni Upravni odjel izdati će obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa potvrdu o izvršenoj uplati.

Članak 12.

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se obveznici koji su utvrđeni posebnim propisima (zakon i odluke i sl.). U slučaju oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 7. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture osigurati će se u Proračunu Općine Dubravica iz sredstava poreznih i drugih prihoda, te dotacija i pomoći Zagrebačke županije.

Članak 13.

Na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, Općinsko vijeće Općine Dubravica može obveznika osloboditi od plaćanja dijela ili cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa, ako gradi građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, za potrebe socijalne skrbi, kulture, športa, za potrebe obrane i unutarnjih poslova, vjerske potrebe i druge obveznike ako grade građevine od javnog interesa i interesa za Općinu Dubravica.

Članak 14.

Obveznik komunalnog doprinosa osloboditi će se od plaćanja dijela komunalnog doprinosa, ako se odriče dijela građevinske čestice u korist nerazvrstane ceste i to u visini od 30,00 kn za 1 m² zemljišta kojeg se odriče.

Članak 15.

Uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Dubravica obveznik komunalnog doprinosa može i sam snositi troškove gradnje nerazvrstane ceste i objekata i uređaja na njoj, za što će mu se troškovi gradnje priznati do visine ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Radnje i postupci iz prethodnog stavka ovog članka moraju biti utvrđene pismenim ugovorom.

V.OSTALA PRAVA I OBVEZE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Općina Dubravica ne plaća komunalni doprinos.

Vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina odnosno investitor ima pravo na razmjerni povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Općina Dubravica ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture utvrđene Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa ostvaruje se razmjerno u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava. O zahtjevu za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa nadležni Upravni odjel odlučuje rješenjem.

Članak 17.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu može se izjaviti žalba Zagrebačkoj županiji, Upravnom odjelu za gospodarstvo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V, putem Jedinstvenog upravnog odjela koje je izdalo rješenje o komunalnom doprinosu i to u roku od 15 dana od dana primitka.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Dubravica.

Članak 19.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu, Klasa: 021-05/01-01-218, Ur.broj: 238/40-01-01 od 14. prosinca 2001.godine (Službeni glasnik Općine Dubravica br.5 /02).

Klasa: 021-05/11-01-22
Ur.broj: 238/40-11-38
U Dubravici, 12. travnja 2011.godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Dubravica
Drago Horvat
