



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DUBRAVICA

Općinski načelnik

Na temelju Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Dubravica za razdoblje od 2023.-2029. („Službeni glasnik Općine Dubravica“ broj 06/2022), Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dubravica za 2025. godinu („Službeni glasnik Općine Dubravica“ broj 06/2024), članka 38. Statuta Općine Dubravica („Službeni glasnik“ Općine Dubravica br. 01/2021, 03/2024) i članka 4. Odluke o korištenju stare zgrade PŠ Dubravica za udruge i stranke („Službeni glasnik Općine Dubravica“ broj 03/15, 01/19) općinski načelnik Općine Dubravica dana 04.02.2025. godine objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ** **za korištenje prostorije stare zgrade PŠ Dubravica za udruge (prizemlje)**

1. Javnim natječajem daje se na korištenje prostorija u prizemlju stare zgrade PŠ Dubravica, Pavla Štoosa 38, Dubravica, udrugama sa područja Općine Dubravica, u svrhu održavanja aktivnosti kao što su probe, sastanci i slično.
2. Javnim natječajem daje se na **korištenje prostorija u prizemlju od 41,36 m<sup>2</sup> te sanitarni čvor od 5 m<sup>2</sup>, ukupne površine za korištenje od 46,36 m<sup>2</sup>.**
3. Prostorija stare zgrade PŠ Dubravica daje se na korištenje uz početnu visinu naknade u iznosu od 0,07 EUR po m<sup>2</sup>
4. Ponuditelji mogu biti udruge sa područja Općine Dubravica koje imaju podmirene sve obveze prema državnom proračunu i Općini Dubravica
5. Udruga može koristiti prostoriju stare škole svakog dana u vremenskom periodu od 8.00-24.00 sata.
6. Udruga se obvezuje:
  - čuvati inventar stare škole pažnjom dobrog gospodara
  - racionalno trošiti vodu, električnu energiju i plin
  - tijekom odlaska iz prostorija stare škole obvezno voditi računa o zaključavanju glavnih ulaznih vrata
  - snositi troškove izrade brave i ključa za prostoriju koju će koristiti te duplikat ključa prostorije dostaviti Općini
  - izraditi duplikat ključeva od glavnih ulaznih vrata o svom trošku
  - međusobno surađivati i dogovorom rješavati sve eventualne nesuglasice koje bi nastale prilikom zajedničkog korištenja prostora stare škole
  - prilikom dolaska i odlaska iz zgrade stare škole obavezno ispuniti evidencijski list u kojem treba navesti datum i sat dolaska/odlaska te potpis
  - obvezno voditi računa o čišćenju sanitarija stare škole te voditi o tome evidenciju
7. Ponuditelji predaju pisanu ponudu u kojoj trebaju obavezno naznačiti:
  - naziv udruge, OIB
  - ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje udruge
  - oznaku prostorije stare škole za koju dostavljaju ponudu;
  - visinu naknade za korištenje prostora (EUR/m<sup>2</sup>)

**Ponudi se mora priložiti:**

1. dokaz o upisu udruge u Registar udruga,
2. potvrdu Jedininstvenog upravnog odjela Općine Dubravica da ponuditelj nema duga prema Općini Dubravica (provjera se vrši prilikom otvaranja ponuda)
3. izjavu da prihvaćaju sve uvjete i pravila natječaja

**8. Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave javnog natječaja na oglasnim pločama Mjesnih odbora Općine Dubravica i na mrežnoj stranici općine [www.dubravica.hr](http://www.dubravica.hr) , odnosno zaključno do 19.02.2025. godine do 14:00 sati.**

9. Ponude se mogu dostaviti preporučenom pošiljkom ili neposredno na adresu: Općina Dubravica, Pavla Štoosa 3, 10293 Dubravica, u zatvorenom omotu s naznakom „za javni natječaj za korištenje prostorije stare zgrade PŠ Dubravica – ne otvaraj.“

10. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja uz ispunjavanje ostalih uvjeta natječaja je najviša ponuđena cijena po m<sup>2</sup>.

11. **Otvaranje ponuda obavit će se 19. veljače 2025. godine u 14:00 sati** u zgradi Općine Dubravica. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji osobno ili opunomoćene osobe ponuditelja uz uvjet predočenja pisanog dokaza o ovlasti ponuditelja. Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, pristupiti će se usmenom javnom nadmetanju, odmah nakon otvaranja ponuda, a izabrat će se ponuditelj koji ponudi veću cijenu po m<sup>2</sup>.

12. O rezultatima će svi ponuditelji biti obaviješteni pisanim putem.

S najpovoljnijim ponuditeljem, zaključit će se ugovor u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru općinskog načelnika Općine Dubravica. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom smatrati će se da je isti odustao od kupoprodajnog ugovora te će se javni natječaj ponoviti.

13. Općina Dubravica zadržava pravo poništenja natječaja i nije obvezna prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu bez snošenja materijalne ili bilo koje druge odgovornosti prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti o razlozima za takav postupak.

14. Nepotpune ponude ili ponude koje pristignu izvan određenog roka neće se razmatrati.

KLASA: 372-01/25-01/1

URBROJ: 238-40-01-25-2

Dubravica, 03. veljače 2025. godine

NAČELNIK  
Marin Štritof