



Temeljem članka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora-dječji vrtić, Pavla Štoosa 26, Dubravica („Službeni glasnik Općine Dubravica“ broj 03/2023), članka 1. Odluke o davanju suglasnosti na raspisivanje Javnog poziva (natječaja) za organiziranje rada dječjeg vrtića (redovitog programa predškolskog odgoja i obrazovanja) na području Općine Dubravica i davanje u zakup poslovnog prostora dječjeg vrtića u vlasništvu Općine Dubravica u svrhu organiziranja rada dječjeg vrtića (redovitog programa predškolskog odgoja i obrazovanja) („Službeni glasnik Općine Dubravica“ broj 03/2023) i članka 38. Statuta Općine Dubravica (Službeni glasnik Općine Dubravica 01/2021, 03/2024), općinski načelnik Općine Dubravica objavljuje dana 28. veljače 2025. godine

JAVNI POZIV (NATJEČAJ)

za organiziranje rada dječjeg vrtića (redovitog programa predškolskog odgoja i obrazovanja) na području Općine Dubravica i davanje u zakup poslovnog prostora dječjeg vrtića u vlasništvu Općine Dubravica u svrhu organiziranja rada dječjeg vrtića (redovitog programa predškolskog odgoja i obrazovanja)

1. Predmet ovog javnog poziva (natječaja) je organiziranje rada dječjeg vrtića, odnosno, redovitog programa predškolskog odgoja i obrazovanja na području Općine Dubravica te s time povezani zakup poslovnog prostora dječjeg vrtića u vlasništvu Općine Dubravica na adresi Pavla Štoosa 26, Dubravica, površine 227,98 m², za organiziranje rada dječjeg vrtića, odnosno, obavljanje redovitog programa predškolskog odgoja i obrazovanja, u periodu od 5 (pet) godina,
2. Općina Dubravica će sufinancirati usluge redovitog programa predškolskog odgoja i obrazovanja sukladno svojim važećim internim aktima, te odredbama ugovora/sporazuma sklopljenog s najpovoljnijim ponuditeljem.
3. Uvjeti koje ponuditelji moraju ispuniti:
 - ponuditelji su obvezni organizirati rad dječjeg vrtića, odnosno, redoviti program predškolskog odgoja i obrazovanja u postojećem poslovnom prostoru dječjeg vrtića u vlasništvu Općine Dubravica na adresi Pavla Štoosa 26, Dubravica, površine 227,98 m²;
 - ponuditelji su obvezni rad dječjeg vrtića, odnosno, redoviti program predškolskog odgoja i obrazovanja provoditi u skladu s primjenjivim zakonskim i podzakonskim propisima tijekom cijele godine uz mogućnost privremenog prestanka rada zbog korištenja godišnjeg odmora (u maksimalnom trajanju od 4 (četiri) tjedna),
 - ponuditelji su obvezni provoditi obvezni program predškole
 - ponuditelji su obvezni pored programa redovitog predškolskog odgoja i obrazovanja organizirati programe učenja barem jednog stranog jezika, programe umjetničkog, kulturnog i sportskog sadržaja, kao i druge programe u skladu s potrebama polaznika i zahtjevima roditelja;
 - ponuditelji su obvezni prije početka rada ishoditi sve potrebne suglasnosti/dozvole pri nadležnim tijelima radi početka obavljanja rada dječjeg vrtića, odnosno, pružanja usluga predškolskog odgoja i obrazovanja u poslovnom prostoru dječjeg vrtića na adresi Pavla Štoosa 26, Dubravica;
 - ponuditelji su obvezni plaćati Općini Dubravica mjesečnu zakupninu za poslovni prostor dječjeg vrtića na adresi Pavla Štoosa 26, Dubravica, čiji početni iznos iznosi 0,81 EUR po m² površine poslovnog prostora, odnosno 184,66 EUR (stoosamdesetčetiriEuraisezdesetšestcenta) mjesečno, te plaćati sve režijske i druge troškove nastale redovnom uporabom navedenog poslovnog prostora dječjeg vrtića (održavanje okoliša/dvorišta zgrade, unutarnje održavanje, ličenje zidova, brušenje parketa, održavanje sustava grijanja i klime i sl.)
4. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve pravne i/ili fizičke osobe koje su sukladno primjenjivim zakonskim i podzakonskim propisima ovlaštene za obavljanje rada dječjeg vrtića, odnosno, pružanje usluga predškolskog odgoja i obrazovanja:
5. Ponuda svakog ponuditelja mora obvezno sadržavati:

- oznaku poslovnog prostora za koji se natječe;
 - osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, prebivalište/sjedište, OIB, kontakt podatke);
 - podatke o uvjetima rada dječjeg vrtića, odnosno, pružanja usluga predškolskog odgoja i obrazovanja;
 - podatke o ekonomskoj cijeni korištenja usluga dječjeg vrtića, odnosno, usluga predškolskog odgoja i obrazovanja;
 - podatke o ponuđenom iznosu mjesečne zakupnine za m2 poslovnog prostora dječjeg vrtića u vlasništvu Općine Dubravica
 - program rada dječjeg vrtića, odnosno, pružanja usluga predškolskog odgoja i obrazovanja;
 - rješenje o upisu u odgovarajući registar na području Republike Hrvatske iz kojeg je vidljivo ustrojstvo ponuditelja i njegovo ovlaštenje za obavljanje usluga predškolskog odgoja i obrazovanja (izvod iz odgovarajućeg registra ne smije biti stariji od 6 mjeseci od dana objave ovog javnog poziva);
 - suglasnost nadležnog tijela za pružanje usluga redovitog programa predškolskog odgoja i obrazovanja;
 - potvrdu porezne uprave o stanju poreznog duga, kojom se dokazuje da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 (trideset) dana do dana objave ovog javnog poziva;
 - potvrdu o nepostojanju duga s osnove potraživanja Općine Dubravica izdanu od Jedinственог upravnog odjela Općine Dubravica;
 - dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija kojim se dokazuje solventnost ponuditelja (BON2/SOL2), koji ne smije biti stariji od 30 (trideset) dana računajući do dana objave ovog javnog poziva, s time da će se smatrati da je ponuditelj dokazao svoju financijsku sposobnost ukoliko mu glavni poslovni račun nije u posljednjih 6 (šest) mjeseci računajući od dana sastavljanja obrasca BON2/SOL2 ili drugog istovrijednog dokumenta bio u blokadi;
 - izjavu kojom će ponuditelj izričito, bezuvjetno i neopozivo potvrditi kako u cijelosti pristaje na uvjete navedene pod točkom 3. ovog javnog poziva;
 - solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos od 1.000,00 EUR (jednatisućeurainulacenta) kao jamstvo za ozbiljnost ponude te se ista ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od ponude, odnosno sklapanja ugovora o zakupu;
6. Nepotpune i/ili nepravovremene ponude, ponude ponuditelja koji imaju bilo kakvih nepodmirenih dugovanja prema Općini Dubravica, ponude ponuditelja koji su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava te ponude koje ne ispunjavaju uvjete ovog poziva, neće biti razmatrane.
7. Kriterij za odabir ponude je ekonomski najpovoljnija ponuda, pri čemu će se u obzir uzimati sljedeći kriteriji:
- visine mjesečne zakupnine i
 - ekonomska cijena korištenja usluga dječjeg vrtića
- pri čemu će najlošijem rezultatu unutar svakog navedenog kriterija biti dodijeljeno 10 (deset) bodova, dok će svaki sljedeći rezultat unutar svakog navedenog kriterija biti sukcesivno uvećan za dodatnih 10 (deset) bodova, nakon čega će međusobno biti zbrojeni svi bodovi svakog pojedinog navedenog kriterija, te će se najpovoljnijom ponudom smatrati ponuda koja će imati najveći ukupan broj bodova sukladno tabeli:

1. visina mjesečne zakupnine

0,00-0,80 EUR po m2	0 bodova
0,81-1,00 EUR po m2	10 bodova
1,01-1,50 EUR po m2	20 bodova
1,51-2,00 EUR po m2	30 bodova
2,01-2,50 EUR po m2	40 bodova
2,51-3,00 EUR po m2	50 bodova

2. ekonomska cijena korištenja usluga dječjeg vrtića

200,00-220,00 EUR	50 bodova
220,01-240,00 EUR	40 bodova
240,01-260,00 EUR	30 bodova
260,01-280,00 EUR	20 bodova
280,01-300,00 EUR	10 bodova
300,01 EUR-više	0 bodova

Ponuda za sudjelovanje s pripadajućom numeriranom dokumentacijom dostavlja se u zatvorenoj omotnici osobno na urudžbeni zapisnik na adresu: **Općina Dubravica, Pavla Štoosa 3, 10293 Dubravica, za Odbor za društvene djelatnosti, predškolski i školski odgoj, socijalnu skrb i zaštitu**, s naznakom „ne otvarati - ponuda za organiziranje rada dječjeg vrtića i zakup poslovnog prostora“, najkasnije **do 10. ožujka 2025. godine do 14:00 sati**.

8. Poslovni prostor koji je predmet ovog javnog poziva može se osobno razgledati svakog radnog dana u vremenu od 10:00 - 12:00 sati uz prethodnu najavu na broj telefona 01/3399-360.
9. Ponude se ne otvaraju javno, a Odbor za društvene djelatnosti, predškolski i školski odgoj, socijalnu skrb i zaštitu Općine Dubravica može zadržati mogućnost obavljanja razgovora sa svakim od ponuditelja.
10. Pristigle ponude će otvarati, pregledati i ocijeniti Odbor za društvene djelatnosti, predškolski i školski odgoj, socijalnu skrb i zaštitu Općine Dubravica koje će sastaviti pisani zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda, te sukladno rezultatima, predložiti općinskom načelniku Općine Dubravica donošenje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
11. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja bit će donesena najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od isteka roka za dostavu ponuda, te dostavljena svim ponuditeljima na dokaziv način zajedno sa zapisnikom o otvaranju i ocjeni ponuda.
12. Na Odluku o odabiru može se izjaviti prigovor Općinskom vijeću Općine Dubravica u roku od 8 (osam) dana od dana dostave Odluke i zapisnika.
13. Općinski načelnik Općine Dubravica će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti govor o zakupu poslovnog prostora dječjeg vrtića, te ugovor o reguliranju njihovih međusobnih prava i obveza, u roku od 30 (trideset) dana od dana konačnosti odluke o odabiru. U istom će roku ostalim ponuditeljima na dokaziv način biti vraćeni izvornici jamstava za ozbiljnost ponude, dostavljeni Općini Dubravica u skladu s točkom 5. ovog javnog poziva.
14. Odbor može uz obrazloženje predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda te općinski načelnik zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, te može poništiti javni poziv.

KLASA: 372-01/25-01/2

URBROJ: 238-40-01-25-1

Dubravica, 28. veljače 2025. godine

Općinski načelnik
Marin Štritof