



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA DUBRAVICA
Općinsko vijeće

KLASA: 021-05/21-01/1

URBROJ: 238/06-02-21-21

Dubravica, 16. ožujak 2021. godine

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Dubravica ("Službeni glasnik Općine Dubravica" broj 04/2020) na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost (KLASA: 945-01/20-01/978, URBROJ: 525-07/0210-20-2 od 29. rujna 2020. godine) te Zagrebačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo dalo pozitivno mišljenje (KLASA: 320-02/18-01/22, URBROJ: 238/1-08-02/1-18/07 od 01. listopada 2020.), članka 21. Statuta Općine Dubravica („Službeni glasnik Općine Dubravica“ broj 01/2020) Općinsko vijeće Općine Dubravica na svojoj 32. sjednici, održanoj 16. ožujka 2021. godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Dubravica

Članak 1.

Raspisuje se Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Dubravica u k.o. Dubravica i k.o. Kraj, koje je Izmjenom i dopunom Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Dubravica predviđeno za zakup.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 2.

Općinsko vijeće Općine Dubravica provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Članak 3.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

Članak 4.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 0,889 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19).

Članak 5.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Dubravica u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Dubravica u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Dubravica.

Članak 6.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Dubravica sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 7.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Dubravica na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Dubravica.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Zagrebačkoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Članak 8.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinствени upravni odjel Općine Dubravica.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Dubravica.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivica Stiperski

Tablica 1 - rok od 25 godina

Na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“ broj 89/2018) utvrđuje se početna zakupnina kako slijedi:

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1.	DUBRAVICA	1	621/27	LIVADA	0,2877	198	56,96	0%	56,96	
2.	DUBRAVICA	2	621/38	LIVADA	0,2877	198	56,96	0%	56,96	
3.	KRAJ	3	1463/35	LIVADA	0,1115	198	22,08	0%	22,08	
4.	KRAJ	4	1593	ORANICA	0,2018	344	69,42	0%	69,42	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 0,889 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 205,42 kn