

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. stavka 1. i 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) i članka 12. Procedure upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Dubravica (Službeni glasnik Općine Dubravica broj 01/2020) općinski načelnik Općine Dubravica objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju dijela nekretnine u javno-poslovnoj građevini
u vlasništvu Općine Dubravica
prikupljanjem pisanih ponuda

PREDMET PRODAJE (adresa i opis):

1. Prodaje se dio nekretnine u javno-poslovnoj građevini koja se nalazi u građevinskom području naselja Dubravica (dio zemljišta i dio zgrade), u naravi poslovni prostor u desnom dijelu prizemlja, izgrađen do određenog stupnja dovršenosti, neto korisne površine 89,44 m², na z.k.č. 72/2, k.o. Dubravica, uključivo i 5 (pet) parkirnih mjesta ukupne neto površine 15,63 m², nekretnina upisana u zk.uložak broj: 2819, oznaka zemljišta: Štoosa Pavla, dvorište, ukupne površine: 3131 m², vlasnički dio 1/1: Općina Dubravica, Dubravica, Pavla Štoosa 3.
2. Javno-poslovna građevina u kojoj se nalazi poslovni prostor koji je predmet prodaje, je u izgradnji, smještena u uređenom dijelu naselja, u centralnom području Općine Dubravica, u zelenilu. U neposrednoj blizini nalaze se svi važni javni sadržaji: škola, dječji vrtić, dom zdravlja, ljekarna, crkva, zgrada općine, trgovina prehrambenim proizvodima. U Ulici Pavla Štoosa, u neposrednoj blizini, nalazi se stajalište javnog prijevoza – autobus.
3. Ishođena je pravomoćna građevinska dozvola: Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, Ispostava Zaprešić, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000034, URBROJ: 238/1-18-10/1-19-0009 od 26. studenog 2019. godine, postala pravomoćna dana 09.12.2019. godine
4. Radovi na izgradnji poslovnog prostora iz točke 1. uključeni u početni iznos kupoprodajne cijene su: zemljani radovi, betonski radovi, armiranobetonski radovi, armirački radovi, tesarski radovi, zidarsko-fasaderski radovi, građ. radovi za instalacije, izolaterski radovi, krovopokrivački radovi, limarski radovi, radovi na izradi i montaži vanjske ALU stolarije i žaluzina, bravarski radovi, radovi na izgradnji poda nakon postave instalacija, elektroinstalaterski radovi koji obuhvaćaju glavne instalacijske radove i zajednički prostor, radovi vodovoda i odvodnje koji obuhvaćaju glavne instalacijske radove i zajednički prostor, radovi na izgradnji parkirališta sa sustavom taloženja i odvodnje oborinskih voda te vanjska rasvjeta i ostali radovi sukladno troškovnicima kao sastavnih dijelova sklopljenih Ugovora sa izvođačem radova.
5. Radovi na izgradnji poslovnog prostora iz točke 1. koji nisu uključeni u početni iznos kupoprodajne cijene: elektroinstalacije u poslovnom prostoru, vodovodne instalacije u poslovnom prostoru, instalacije odvoda u poslovnom prostoru, strojarske instalacije (grijanje/hlađenje), gipskartonski radovi, unutarnji stolarski radovi i ostali radovi do potpune gotovosti poslovnog prostora.

NAMJENA NEKRETNINE:

6. Javno-poslovna građevina se prema Prostornom planu uređenja Općine Dubravica, koji je na snazi nalazi u građevinskom području naselja, zona M – mješovita, poslovna i stambena namjena. Zemljište spada u 1. kategoriju, prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15).

7. Namjena dijela nekretnine koji se prodaje: poslovni prostor

POČETNI IZNOS KUPOPRODAJNE CIJENE:

8. Početna cijena nekretnine iz točke 1. utvrđuje se u visini od **480.000,00 HRK** kao **utvrđena tržišna vrijednost dijela nekretnine – poslovni prostor u desnom dijelu prizemlja javno-poslovne građevine, u Dubravici, na adresi Ulica Pavla Štoosa, na k.č.br. 72/2 k.o. Dubravica, uključivo i 5 (pet) parkirnih mjesta, sukladno Procjembenom elaboratu o procjeni tržišne vrijednosti poslovnog prostora izgrađenog do određenog stupnja dovršenosti, od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zdravko Zorić, dipl.ing.grad.**

Za navedeni elaborat ishođeno je mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije da je izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15).

PONUĐA:

9. Ponuditelji mogu biti fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva
Ponuditelji predaju **pisanu ponudu** u kojoj trebaju obavezno naznačiti:
 - ime, prezime, OIB, (fizička osoba) ili naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta, ime i prezime odgovorne osobe (pravna osoba),
 - oznaku nekretnine za koju dostavljaju ponudu;
 - ponudenu ukupnu cijenu za nekretninu koja je predmet prodaje (poslovni prostor);
 - izjavu da prihvaćaju sve uvjete i pravila natječaja.

Pisanoj ponudi se mora priložiti:

1. preslika važeće osobne iskaznice (domaća fizička osoba), odnosno preslika putovnice (strana fizička osoba);
2. izvornik ili ovjerena preslika rješenja o upisu u sudski odnosno obrtni registar i punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (domaća pravna osoba), odnosno izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik (strana pravna osoba), koji ne smije biti stariji od 3 mjeseca od dana objave natječaja;
3. dokaz o ispunjenju zakonom predviđenih uvjeta za stjecanje prava vlasništva ako je ponuditelj strana osoba,
4. potvrdu Jedinственог upravnog odjela Općine Dubravica da ponuditelj nema duga prema Općini Dubravica, kao i od strane članova njegovog kućanstva, te tvrtki i obrta koji su bilo u vlasništvu ponuditelja, bilo u vlasništvu članova njegovog kućanstva, da nemaju duga prema Općini Dubravica. Potvrda ne smije biti starija od 30 dana od dana objave natječaja,
5. potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga ili jednakovrijedni dokument koji ne smije biti stariji od 30 dana od dana objave natječaja
6. jamstvo za ozbiljnost ponude (bjanko zadužnica na iznos od 50.000,00 kuna ovjerena kod javnog bilježnika)

ROK ZA DOSTAVU PONUDA:

10. Rok za dostavu ponuda je **10 dana od dana objave ovog natječaja na oglasnim pločama Općine Dubravica i na web stranici Općine www.dubravica.hr, isti objavljen dana 30.11.2020. godine, odnosno rok za dostavu ponuda je najkasnije do 10.12.2020. godine do 15:00 sati.**

11. Ponude se mogu dostaviti **osobno** na adresu: Općina Dubravica, Pavla Štoosa 3, 10293 Dubravica, u zatvorenom omotu s naznakom „Za javni natječaj za prodaju dijela nekretnine u javno-poslovnoj građevini u vlasništvu Općine Dubravica – ne otvaraj.“
Otvaranje ponuda obaviti će se 14.12.2020. godine u 12.00 sati u zgradi Općine Dubravica, Pavla Štoosa 3. Otvaranje ponuda vrši Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji osobno ili opunomoćene osobe ponuditelja uz uvjet predočenja pisanog dokaza o ovlasti ponuditelja. U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, a i u drugim uvjetima iz natječaja su dali iste ponude, usmenim nadmetanjem između tih ponuditelja će se utvrditi najpovoljnija ponuda.
Povjerenstvo predlaže Općinskom načelniku donošenje odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno o neprihvatanju niti jedne ponude.
12. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.
13. O rezultatima će svi ponuditelji biti obaviješteni pisanim putem.
14. S utvrđenim najpovoljnijim ponuditeljem će se u roku od 30 (trideset) dana po zaključenju pisanog nadmetanja (javni natječaj) sklopiti ugovor o kupoprodaji. Ako ponuditelj koji je stekao pravo na kupnju nekretnine, odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, aktivirati će se dostavljeno jamstvo za ozbiljnost ponude (bjanko zadužnica). Natjecateljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja jamstvo za ozbiljnost ponude (bjanko zadužnica) će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana okončanja postupka natječaja.
15. Kupac je dužan u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, uplatiti na IBAN Općine Dubravica ukupan iznos prodajne cijene, jer se u protivnom smatra da je odustao od ponude osim ako kupoprodajnim ugovorom nije ugovoren drugačiji način i rok uplate prodajne cijene.
16. Vlasnik nekretnine iz točke 1. zadržava pravo poništenja natječaja i nije obavezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu bez snošenja materijalne ili bilo koje druge odgovornosti prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti o razlozima za takav postupak.
17. Zakašnjele, neuredne i nepotpune (ako ne dostavi bjanko zadužnice, bez točno određene cijene i sl.), ili na drugi način protivne uvjetima iz natječaja podnesene ponude neće se razmatrati.

Uvid u dokumentaciju vezanu uz prodaju nekretnine iz točke 1. te druge informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Dubravica putem elektroničke pošte opcina@dubravica.hr ili telefonskim putem na broj 01/3399-360 svakim radnim danom od 8:00 do 14:00 sati kao i dogovor oko uvida nekretnine.

KLASA: 940-01/20-01/3

URBROJ:238/40-01-20-8

Dubravica, 30. studeni 2020. godine

NAČELNIK OPĆINE DUBRAVICA
Marin Štritof