

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Odluke Općinskog vijeća Općine Dubravica o davanju suglasnosti za pokretanje postupka prodaje nekretnina u vlasništvu općine Dubravica (KLASA:021-05/16-01/ 1, URBROJ:238/40-02-16-9) objavljuje se

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju zemljišta u vlasništvu OPĆINE DUBRAVICA
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Prodaje se građevinsko zemljište u katastarskoj općini Kraj u naselju: Kraj i to zemljište oznake:

1. k.č.br. 3476 k.o. Kraj put pod Lederovom kućom u Kraju Gornjem površine 174 m²

2. Namjena zemljišta određena je Prostornim planom uređenja Općine Dubravica („Službeni glasnik Općine Dubravica“, broj 01/06, 02/09, 3/12, 4/15). Zemljište se prodaje u zatečenom stanju, po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

3. Početna cijena zemljišta iz točke 1. određuje se prema mišljenju stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Lidija Seke, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekta, u visini od 135,30 kn / m².

4. Ponuditelji mogu biti fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

5. Ponuditelji predaju pismenu ponudu u kojoj trebaju obavezno naznačiti:

- ime, prezime, OIB, (fizička osoba) ili
- naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta, ime i prezime odgovorne osobe (pravna osoba),
- oznaku nekretnine za koju dostavljaju ponudu;
- ponudenu cijenu za m² te ukupnu cijenu za zemljište koje je predmet prodaje;
- izjavu da prihvaćaju sve uvjete i pravila natječaja.

Ponudi se mora priložiti:

- preslika važeće osobne iskaznice (domaća fizička osoba), odnosno preslik putovnice (strana fizička osoba);

- izvornik ili ovjeren preslik rješenja o registraciji i punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (domaća pravna osoba), odnosno izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik (strana pravna osoba);

- dokaz o ispunjenju zakonom predviđenih uvjeta za stjecanje prava vlasništva ako je ponuditelj strana osoba,

- izjavu da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Dubravica.

6. Rok za dostavu ponuda je 10 dana od dana objave na oglasnim pločama Općine Dubravica i na web stranici Općine www.dubravica.hr

7. Ponude se mogu dostaviti preporučenom pošiljkom ili neposredno u zgradu Općine Dubravica, Pavla Štoosa 3, 10293 Dubravica, u zatvorenom omotu s naznakom „ za javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Dubravica – ne otvaraj.“

8. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja uz ispunjavanje ostalih uvjeta natječaja je najviša ponudena cijena.

9. Otvaranje ponuda obavit će se 7. ožujka 2016. godine u 11.00 sati u zgradi Općine Dubravica. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji osobno ili opunomoćene osobe ponuditelja uz uvjet predočenja pisanog dokaza o ovlasti ponuditelja.

10. O rezultatima će svi sudionici natječaja biti obaviješteni pismenim putem.

S najpovoljnijim ponuditeljem, zaključit će se kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

11. Kupac je dužan prije sklapanja kupoprodajnog ugovora, a najkasnije u roku od osam dana od dana donošenja Odluke, uplatiti na IBAN Općine Dubravica ukupan iznos prodajne cijene jer se u protivnom smatra da je odustao od ponude.

12. Ponuditelj koji uspije u natječaju dužan je odmah nakon ispunjenja svih zakonskih i ugovornih uvjeta podnijeti zahtjev za upis prava vlasništva na svoje ime u zemljišnim knjigama.

13. Vlasnik zemljišta zadržava pravo poništenja natječaja i nije obvezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu bez snošenja materijalne ili bilo koje druge odgovornosti prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti o razlozima za takav postupak.

14. Nepotpune ponude ili ponude koje pristignu izvan određenog roka neće se razmatrati.

Uvid u dokumentaciju vezanu uz prodaju zemljišta te druge informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Dubravica ili na telefon: 01/ 3399 360 svaki radni dan od 8:00 do 14:00 sati.

KLASA: 940-01/16-01/3

URBROJ: 238/40-03-16-1

Dubravica, 25. veljače 2016. godine

NAČELNIK OPĆINE DUBRAVICA

Franjo Štos

