**TOČKA 1. DNEVNOG REDA**

**Usvajanje zapisnika sa 21. sjednice Općinskog vijeća Općine Dubravica**

**ZAPISNIK**

**sa 21. sjednice Općinskog vijeća Općine Dubravica** održane u petak **19. srpnja 2024. godine** u vijećnici Općine Dubravica s početkom u **19:00 sati.**

**NAZOČNI:**

Stjepan Vajdić, Mario Čuk, Franjo Frkanec, Kruno Stiperski (podpredsjednik), Josip Biff, Ana Nemčić, Drago Horvat

**ODSUTNI:** predsjednik Ivica Stiperski, Gordana Režić

**OSTALI:**

Marin Štritof - načelnik Općine Dubravica

Silvana Kostanjšek - pročelnica JUO Općine Dubravica, zapisničar

Andreja Harapin-referent-računovodstveni referent

Predstavnici medija - Zaprešićki kraj, Prigorski kaj, TV Zapad

Primatelji javnih priznanja – Dragutin Rahle, Anita Knežić, Martina Vranaričić

Podpredsjednik Općinskog vijeća Općine Dubravica konstatira da je predsjedavajući Ivica Stiperski spriječen nazočiti ovoj sjednici zbog izvanrednih okolnosti te će, sukladno čl. 57. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Dubravica, na ovoj sjednici predsjedavati podpredsjednik Kruno Stiperski.

Podpredsjednik Kruno Stiperski otvara sjednicu i pozdravlja nazočne, konstatira da je na početku sjednice nazočno sedam (7) članova Općinskog vijeća, odnosno konstatira da je utvrđen kvorum, pa se prelazi na

**UTVRĐIVANJE DNEVNOG REDA**

Podpredsjednik Kruno Stiperski konstatira da su vijećnici su dobili prijedlog dnevnog reda sa popratnim materijalima te je predsjedavajući Ivica Stiperski za isti predložio sljedeće točke:

1. Usvajanje zapisnika sa 20. sjednice Općinskog vijeća Općine Dubravica
2. Donošenje Odluke o sufinanciranju i postupku sufinanciranja troškova smještaja djece u dječji vrtić „Smokvica“ u Dubravici
3. Donošenje Odluke o utvrđivanju svojstva nerazvrstane ceste javnog dobra u općoj uporabi
4. Donošenje Odluke o određivanju imena ulice
5. Donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o stanju zaštite od požara i stanju provedbe Godišnjeg provedbenog Plana unapređenja zaštite od požara za područje Općine Dubravica u 2023. godini
6. Razno - podjela javnih priznanja fizičkim i pravnim osobama na području Općine Dubravica u 2024. godini

Podpredsjednik Kruno Stiperski konstatira da je predsjedavajući Ivica Stiperski predložio dopunu dnevnog reda, prijedlog koje su vijećnici također dobili u materijalima za ovu sjednicu:

1. Odluka o zakupu poslovnog prostora – nova javno-poslovna zgrada, Ulica Pavla Štoosa 18, I. kat, POSLOVNI PROSTOR 1 I POSLOVNI PROSTOR 3

Nakon kratke rasprave i uvođenja nove točke dnevnog reda pod brojem šest (6), te točka 6. dnevnog reda postaje točka sedam (7) dnevnog reda, Općinsko vijeće Općine Dubravica jednoglasno prihvaća dopunu dnevnog reda i dnevni red sa 7 glasova ZA, 0 glasova PROTIV i 0 SUZDRŽANIH glasova.

**Točka 1.**

**Usvajanje zapisnika sa 20. sjednice Općinskog vijeća Općine Dubravica**

Podpredsjednik Kruno Stiperski govori da su vijećnici zaprimili zapisnik 20. sjednice Općinskog vijeća, te otvara raspravu o prihvaćanju istoga.

Obzirom da se rasprava ne vodi, podpredsjednik Kruno Stiperski provodi glasovanje, a Općinsko vijeće Općine Dubravica jednoglasno sa 7 glasova “ZA”, 0 glasova “PROTIV” i 0 “SUZDRŽANIH” glasova usvaja zapisnik sa 20. sjednice Općinskog vijeća Općine Dubravica.

**Točka 2.**

**Odluka o sufinanciranju i postupku sufinanciranja troškova smještaja djece u dječji vrtić „Smokvica“ u Dubravici**

Podpredsjednik Kruno Stiperski daje riječ načelniku Marinu Štritofu koji ukratko pojašnjava prijedlog Odluke o sufinanciranju i postupku sufinanciranja troškova smještaja djece u dječji vrtić „Smokvica“ u Dubravici.

Dječji vrtić Smokvica, Pojatno, M. Gupca 92, dana 05.06.2024. godine podnio je Općinskom vijeću Općine Dubravica zahtjev za izdavanje suglasnosti na Odluku o povećanju ekonomske cijene koštanja redovitih programa predškolskog odgoja i obrazovanja u Dječjem vrtiću Smokvica u Dubravici, odnosno zahtjev za donošenje Odluke o visini subvencije kojom će općina sufinancirati programe predškolskog odgoja sukladno novoj ekonomskoj cijeni.

Temeljem čl. 2. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (NN 10/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22, 101/23) i čl. 21. Statuta Općine Dubravica (Službeni glasnik Općine Dubravica broj 01/2023, 03/2024) predlaže se sufinanciranje troškova smještaja djece sa područja Općine Dubravica u DV Smokvica u Dubravici navedeno u prijedlogu Odluke, a obzirom na novu ekonomsku cijenu.

Prijedlogom Odluke mijenjao bi se i iznos u čl. 8. dosadašnje Odluke, odnosno iznos dosadašnjeg sufinanciranja Općine Dubravica za obvezni Program predškole za djecu u godini prije polaska u školu koja nisu uključena u neki od programa predškolskog odgoja i obrazovanja koji se ostvaruje u dječjem vrtiću „SMOKVICA“ u Dubravici u iznosu od 22,56 EUR mijenjao bi se u novi iznos 33,18 EUR mjesečno po djetetu.

Novim prijedlogom Odluke dodala bi se odredba kojim se definiranju uvjeti sufinanciranja troškova smještaja djece za samohrane roditelje.

Novi prijedlog Odluke primjenjivao bi se od 01. srpnja 2024. godine

Podpredsjednik Kruno Stiperski pokreće raspravu.

Obzirom da se rasprava ne vodi, podpredsjednik Kruno Stiperski provodi glasovanje, a Općinsko vijeće Općine Dubravica jednoglasno sa 7 glasova „ZA“, 0 glasova “PROTIV” i 0 “SUZDRŽANIH” glasova donosi Odluku o sufinanciranju i postupku sufinanciranja troškova smještaja djece u dječji vrtić „Smokvica“ u Dubravici.

**Točka 3.**

**Odluka o utvrđivanju svojstva nerazvrstane ceste javnog dobra u općoj uporabi**

Podpredsjednik Kruno Stiperski daje riječ načelniku Marinu Štritofu koji ukratko pojašnjava prijedlog Odluke o utvrđivanju svojstva nerazvrstane ceste javnog dobra u općoj uporabi kojom bi se proglasile nerazvrstane ceste Vatrogasna ulica u naselju Donji Čemehovec i Lugarska cesta II u naselju Lugarski Breg javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Dubravica te provođenje iste u katastru i zemljišnoj knjizi, sve sukladno odredbama Zakona o cestama.

Podpredsjednik Kruno Stiperski pokreće raspravu. Obzirom da se rasprava ne vodi, podpredsjednik Kruno Stiperski provodi glasovanje, a Općinsko vijeće Općine Dubravica jednoglasno sa 7 glasova “ZA”, 0 glasova “PROTIV” i 0 “SUZDRŽANIH” glasova donosi Odluku o utvrđivanju svojstva nerazvrstane ceste javnog dobra u općoj uporabi.

**Točka 4.**

**Odluka o određivanju imena ulice**

Podpredsjednik Kruno Stiperski daje riječ pročelnici Silvani Kostanjšek koja ukratko pojašnjava prijedlog Odluke o određivanju imena ulice. Temeljem mišljenja Povjerenstva za standardizaciju geografskih imena te mišljenja vijeća mjesnog odbora Vučilčevo, predlaže se usvajanje ove odluke sa imenom ulice „Stara Sutla“ na k.č.br. 1508/4 k.o. Prosinec i k.č.br. 2315/2 k.o. Dubravica, kojoj je sastavni dio službena podloga iz registra prostornih jedinica, a sve navedeno je dano u uputama Državne geodetske uprave, tijelo koje provodi nadzor nad Odlukama o određivanju imena ulice.

Na temelju odredbe članka 7. Zakona o naseljima (NN 39/22) ime naselja, ulice i trga određuje odlukom predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju vijeća mjesnog odbora odnosno drugog oblika mjesne samouprave koji se nalazi na području na kojem se određuje ili mijenja ime naselja, ulice i trga. Imena naselja, ulica i trgova moraju biti usklađena s prethodno pribavljenim mišljenjem Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za standardizaciju geografskih imena. Mišljenje Povjerenstva i mišljenje mjesnog odbora vijećnicima je dostavljen kao poseban dokument.

Podpredsjednik Kruno Stiperski pokreće raspravu.

Obzirom da se rasprava ne vodi, podpredsjednik Kruno Stiperski provodi glasovanje, a Općinsko vijeće Općine Dubravica jednoglasno sa 7 glasova “ZA”, 0 glasova “PROTIV” i 0 “SUZDRŽANIH” glasova donosi Odluku o određivanju imena ulice.

**Točka 5.**

**Zaključak o prihvaćanju Izvješća o stanju zaštite od požara i stanju provedbe Godišnjeg provedbenog Plana unapređenja zaštite od požara za područje Općine Dubravica u 2023. godini**

Podpredsjednik Kruno Stiperski daje riječ pročelnici Silvani Kostanjšek koja ukratko pojašnjavaprijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća o stanju zaštite od požara i stanju provedbe Godišnjeg provedbenog Plana unapređenja zaštite od požara za područje Općine Dubravica u 2023. godini.

## Na temelju članka 38. Statuta Općine Dubravica („Službeni glasnik Općine Dubravica“ broj 01/2021, 03/2024), a u vezi sa člankom 13. stavkom 8. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10, 114/22) općinski načelnik Općine Dubravica podnosi Općinskom vijeću Općine Dubravica Izvješće o stanju zaštite od požara i stanju provedbe Godišnjeg provedbenog Plana unapređenja zaštite od požara za područje Općine Dubravica u 2023. godini, koji je sastavni dio prijedloga Zaključka o prihvaćanju navedenog izvješća.

Podpredsjednik Kruno Stiperski pokreće raspravu.

Obzirom da se rasprava ne vodi, podpredsjednik Kruno Stiperski provodi glasovanje, a Općinsko vijeće Općine Dubravica jednoglasno sa 7 glasova “ZA”, 0 glasova “PROTIV” i 0 “SUZDRŽANIH” glasova donosi Zaključak o prihvaćanju Izvješća o stanju zaštite od požara i stanju provedbe Godišnjeg provedbenog Plana unapređenja zaštite od požara za područje Općine Dubravica u 2023. godini.

**Točka 6.**

**DOPUNA DNEVNOG REDA**

**Odluka o zakupu poslovnog prostora – nova javno-poslovna zgrada, Ulica Pavla Štoosa 18, I. kat, POSLOVNI PROSTOR 1 I POSLOVNI PROSTOR 3**

Podpredsjednik Kruno Stiperski daje riječ načelniku Marinu Štritofu koji ukratko pojašnjava prijedlog Odluke o zakupu poslovnog prostora – nova javno-poslovna zgrada, Ulica Pavla Štoosa 18, I. kat, POSLOVNI PROSTOR 1 I POSLOVNI PROSTOR 3, obzirom da poslovni prostori navedeni u prijedlogu Odluke još nisu dani u zakup, a postoje zainteresirane pravne/fizičke osobe za zakup istih, predlaže se usvajanje prijedloga Odluke kojom su definirani uvjeti za raspisivanje javnog natječaja koji će se objaviti na mrežnoj stranici Općine Dubravica te početna cijena zakupnine.

Podpredsjednik Kruno Stiperski pokreće raspravu.

Obzirom da se rasprava ne vodi, podpredsjednik Kruno Stiperski provodi glasovanje, a Općinsko vijeće Općine Dubravica jednoglasno sa 7 glasova “ZA”, 0 glasova “PROTIV” i 0 “SUZDRŽANIH” glasova donosi Odluku o zakupu poslovnog prostora – nova javno-poslovna zgrada, Ulica Pavla Štoosa 18, I. kat, POSLOVNI PROSTOR 1 I POSLOVNI PROSTOR 3.

**Točka 7.**

**Razno**

Podpredsjednik Kruno Stiperski i načelnik Marin Štritof provode podjelu javnih priznanja fizičkim i pravnim osobama sa područja Općine Dubravica, dodijeljene dobitnicima temeljem Odluke o dodjeli javnih priznanja u 2024. godini, usvojene na 20. sjednici Općinskog vijeća Općine Dubravica održane dana 28. svibnja 2024. godine, kako slijedi:

1. MARTINA VRANARIČIĆ - Priznanje Općine Dubravica (učenici 8.c razreda generacije 2023./2024. Područne škole Pavao Štoos Dubravica, zbog postignutih odličnih uspjeha, uzornog vladanja te sudjelovanja na Školskom natjecanju iz engleskog jezika, povijesti i fizike)
2. DRAGUTIN RAHLE - Priznanje Općine Dubravica (za dugogodišnje članstvo izvršnog odbora Lovačkog društva „Vidra“ Dubravica te aktivno sudjelovanje u radu društva)
3. TOMISLAV HORVAT – Priznanje Općine Dubravica (za dugogodišnje obnašanje dužnosti predsjednika Vatrogasne zajednice Općine Dubravica i predsjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Bobovec)
4. OPG ANITA KNEŽIĆ – Priznanje Općine Dubravica (za doprinos pri razvoju poljoprivredne djelatnosti i unapređenja gospodarstva na području Općine Dubravica)
5. PST VUKIĆ d.o.o. – Priznanje Općine Dubravica (za izniman doprinos pri razvoju gospodarstva na području Općine Dubravica)

Nakon podjele javnih priznanja, načelnik ukratko obavještava vijećnike o narednim projektima Općine Dubravica koji će se provoditi do kraja 2024. godine, kao što su Rekonstrukcija Kumrovečke ceste izgradnjom nogostupa: nastavak radova odnosno provođenje 3. faza radova na izgradnji nogostupa, zatim Rekonstrukcija Lukavečke ceste izgradnjom nogostupa i kanala oborinske odvodnje za koji se procjenjuje trošak od 100.000,00 EUR, nadalje da je u tijeku izdavanje građevinske dozvole za izgradnju biciklističke staze, da će se uskoro krenuti u izvođenje radova na Rekonstrukciji kurije starog Župnog dvora u Rozgi-faza 9., da će se uskoro krenuti u izvođenje radova izgradnje novih betonskih okvira na novom groblju u Rozgi, da je završio projekt izgradnje Parka za vježbanje, te se čeka službena primopredaja radova (projekt sufinanciran od Ministarstva mora i prometa).

Načelnik poziva sve vijećnike i prisutne na prisustvovanje održavanju općinskih manifestacija „Biciklijada“ i „Kotlovinijada“ povodom dana Općine Dubravica koje će se održavati 27. i 28. srpnja 2024. godine.

Sjednica Općinskog vijeća zaključena je u 19:25 sati.

KLASA: 024-02/24-01/10

URBROJ: 238-40-02-24-2

Dubravica, 19. srpanj 2024. godine

Zapisnik sastavila: Predsjednik Općinskog vijeća

Silvana Kostanjšek Općine Dubravica

Ivica Stiperski

**TOČKA 2. DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluke o prihvaćanju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Dubravica od 01.01.2024. - 30.06.2024. godine**

**PRIJEDLOG ODLUKE ZAJEDNO SA POLUGODIŠNJEM IZVJEŠTAJU O IZVRŠENJU PRORAČUN VIJEĆNICIMA DOSTAVLJEM KAO POSEBAN DOKUMENT U SKLOPU POZIVA ZA VIJEĆE**

**TOČKA 3. DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluke o primanju na znanje Izvješća Općinskog načelnika o svom radu za razdoblje od 01.01. - 30.06.2024. godine**

**IZVJEŠĆE OPĆINSKOG NAČELNIKA O SVOM RADU ZA RAZDOBLJE OD 01.01.-30.06.2024. VIJEĆNICIMA ĆE SE DOSTAVITI NAKNADNO, A NAJKASNIJE NA DAN ODRŽAVANJA SJEDNICE VIJEĆA**

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**

 **OPĆINA DUBRAVICA PRIJEDLOG**

**Općinsko vijeće**

Na temelju članka 35. b. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 21. i 40. Statuta Općine Dubravica (Službeni glasnik Općine Dubravica br. 01/2021, 03/2024) Općinsko vijeće Općine Dubravica na svojoj 22. sjednici održanoj 26. rujna 2024. godine donosi

**ODLUKU**

**o primanju na znanje Izvješća općinskoga načelnika o svom radu**

**za razdoblje od 01.01.- 30.06.2024. godine**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom prima na znanje Izvješće općinskog načelnika o svom radu za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2024. godine koje je sastavni dio ove Odluke.

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Dubravica”.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DUBRAVICA

KLASA: 024-02/24-01/13

URBROJ: 238-40-02-24-

Dubravica, 26. rujna 2024. godine

Predsjednik Ivica Stiperski

**TOČKA 4. DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Dubravica**

**OBRAZLOŽENJE:**

Temeljem čl. 26. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18, 32/20, dalje u tekstu: Zakon) predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom o komunalnim djelatnostima pobliže odrediti poslove koji se smatraju obavljanjem komunalnih djelatnosti iz članaka 23. i 25. ovoga Zakona. Prijedlogom ove Odluke predlaže se da se obavljanje komunalnih djelatnosti: održavanje čistoće javnih površina (strojno čišćenje nogostupa i prometnica uz nogostup) i održavanje groblja više ne povjerava trgovačkom društvu „Zaprešić“ d.o.o. već da se obavljaju na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti fizičkoj ili pravnoj osobi. Stoga se predlaže da se navedene komunalne djelatnosti iz čl. 6. brišu te iste dodaju u čl.10. ove Odluke. Zbog lakše preglednosti ovog općeg akta, predlaže se donošenje nove Odluke, a ne izmjene i dopune iste.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**

 **OPĆINA DUBRAVICA PRIJEDLOG**

**Općinsko vijeće**

Na temelju članka 26. stavka 2., članka 44., članka 48. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18, 32/20, dalje u tekstu: Zakon) i članka 21. Statuta Općine Dubravica (Službeni glasnik Općine Dubravica br. 01/2021, 03/2024) Općinsko vijeće Općine Dubravica na svojoj 22. sjednici održanoj dana 26. rujna 2024. godine donijelo je

**O D L U K U**

**o komunalnim djelatnostima**

**na području Općine Dubravica**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se komunalne djelatnosti, uvjeti i način obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Dubravica.

**KOMUNALNE DJELATNOSTI**

**Članak 2.**

Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti (u daljnjem tekstu: komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture) i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Općine Dubravica (u daljnjem tekstu: uslužne komunalne djelatnosti).

**Članak 3.**

Na području Općine Dubravica obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture:

1. **održavanje nerazvrstanih cesta -** **šodranje, grabe, kanali** (podrazumijeva se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje), a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta)
2. **košnja trave i raslinja uz nerazvrstane ceste (**podrazumijeva se skup radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine (najmanje dva puta godišnje) na nerazvrstanim cestama u svim naseljima općine sa svrhom strojne košnje trave i raslinja uz nerazvrstane ceste)
3. **održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima** (podrazumijeva se održavanje i popravak nogostupa na području općine kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost)
4. **održavanje javnih zelenih površina** (podrazumijeva se skup radnji koje se obavljaju tijekom godine od mjeseca ožujka do mjeseca studenog, a obuhvaćaju košnju trave javnih zelenih površina (park kod općinske zgrade, dječje igralište i druge javne zelene površine), uklanjanje korova, prskanje protiv korova-opločnici, orezivanje ukrasnog bilja, strojno pranje opločnika, zaštita bilja prskanjem)
5. **održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene** (podrazumijeva se skup radnji koje se obavljaju tijekom godine od mjeseca ožujka do mjeseca studenog kao što su košnja trave oko građevina, uređaja i predmeta javne namjene, a obuhvaća autobusna stajališta, oglasne ploče, zelene otoke)
6. **održavanje groblja** (podrazumijeva se skup radnji koje se obavljaju tijekom godine od mjeseca ožujka do mjeseca studenog kao što su održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika, košnja trave na groblju i zelene površine oko zgrade mrtvačnice, prskanje korova-staze na groblju, orezivanje ukrasnog bilja unutar groblja, pranje opločnika-mrtvačnica)
7. **održavanje čistoće javnih površina:**

- **zimsko održavanje** (podrazumijeva se osiguravanje sigurnosti prometa, prohodnosti javnih površina i provoznosti ceste u zimskom razdoblju, te obuhvaća čišćenje snijega i leda s cesta i njihovo posipavanje)

1. **održavanje čistoće javnih površina:**

- **strojno čišćenje nogostupa** (podrazumijeva se skup radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine (najmanje dva puta godišnje), a obuhvaća strojno čišćenje nogostupa, strojno čišćenje prometnica uz nogostup)

1. **održavanje javne rasvjete** (podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene)
2. **održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda** (podrazumijeva se skup radnji koje se obavljaju tijekom godine, a obuhvaća održavanje taložnica oborinske odvodnje i otvorenih betonskih kanalica oborinske odvodnje)

**Članak 4.**

Na području Općine Dubravica obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Općine Dubravica (uslužne komunalne djelatnosti):

1. **usluge ukopa** (pod *usluge ukopa*podrazumijevaju se ispraćaj i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima)
2. **obavljanje dimnjačarskih poslova** (pod *dimnjačarskim poslovima* podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama).

Isporučitelj komunalne usluge koji obavlja uslužnu komunalnu djelatnost u svrhu obavljanja te djelatnosti u skladu s Zakonom i ovom Odlukom donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklapa s korisnikom komunalne usluge ugovor o isporuci komunalne usluge.

Opće uvjete iz prethodnog stavka ovoga članka donosi isporučitelj komunalne usluge, uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća Općine Dubravica.

Općim uvjetima iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se:

1. uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge

2. međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge i

3. način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

Opći uvjeti iz prethodnog stavka ovoga članka objavljuju se u službenom glasilu Općine Dubravica, na njezinim mrežnim stranicama te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik komunalnih usluga i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost općinskog načelnika.

Prijedlog za davanje suglasnosti sadrži:

1. vrstu komunalne usluge te način obračuna i plaćanja te usluge

2. strukturu cijene komunalne usluge i

3. datum od kojega se primjenjuje cijena.

Prijedlog za davanje suglasnosti za izmjenu ili dopunu cjenika komunalnih usluga, uz podatke iz prethodnog stavka ovoga članka, sadrži:

1. predloženu novu cijenu komunalne usluge i njezinu strukturu

2. postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu i

3. razloge za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i izračunom.

Općinski načelnik dužan je očitovati se u roku od 60 dana od dana zaprimanja prijedloga za pribavljanje prethodne suglasnosti.

Ako se općinski načelnik ne očituje u roku iz prethodnog stavka ovoga članka, smatra se da je suglasnost dana.

**NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI**

**Članak 5.**

Na području Općine Dubravica komunalne djelatnosti mogu obavljaju:

1. Trgovačko društvo „Zaprešić“ d.o.o. koje je djelomično u vlasništvu Općine Dubravica

2. Pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji

3. Pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova

Nadzor nad obavljanjem komunalnih djelatnosti na području Općine Dubravica obavlja komunalni redar i/ili predsjednici mjesnih odbora te pročelnik i/ili općinski načelnik.

**KOMUNALNE DJELATNOSTI KOJE OBAVLJA TRGOVAČKO DRUŠTVO**

**Članak 6.**

Trgovačko društvo „Zaprešić“ d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Dubravica obavlja sljedeće poslove:

* ~~održavanje čistoće javnih površina – strojno čišćenje nogostupa i prometnica uz nogostup)~~
* usluge ukopa
* ~~održavanje groblja~~

Jediničnu cijenu za povjerene djelatnosti utvrđuje načelnik, a na prijedlog trgovačkog društva.

**Članak 7.**

Trgovačko društvo „Zaprešić“ d.o.o. kao javna služba, komunalne djelatnosti iz članka 6. ove Odluke obavlja na temelju ove Odluke, posebnih propisa za obavljanje pojedine komunalne djelatnosti, posebnih odluka Općinskog vijeća Općine Dubravica za obavljanje komunalne djelatnosti te ostalih propisa, kao i akata usvojenih od nadležnog tijela društva.

Trgovačko društvo „Zaprešić“ d.o.o. komunalne djelatnosti iz članka 6. stavka 1. ove Odluke obavlja na razdoblje od 1. (jedne) godine od dana sklapanja Ugovora uz obvezu postupanja prema nalogu Naručitelja-Općine Dubravica, izvršiti usluge iz Ugovora najkasnije u roku od 5 dana od dobivenog pisanog naloga od Naručitelja, nekvalitetno izvedenu uslugu dužno je nakon primitka primjedbi u roku od 10 dana otkloniti o vlastitom trošku, u slučaju nemogućnosti izvršenja ugovorene obaveze zbog nepredvidivih okolnosti (bolest, kvar na strojevima ili uređajima) osigurati zamjenu o svom trošku, nabaviti potrebnu opremu za kvalitetan rad i biti potpuno pripravan za preuzimanje obaveza iz Ugovora, uslugu izvesti u skladu sa zakonskim propisima i tehničkim uvjetima za takvu vrstu usluge.

Na postupak osnivanja, rad i druga pitanja vezana uz trgovačko društvo primjenjuju se propisi o trgovačkim društvima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije drukčije propisano.

**KOMUNALNE DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU TEMELJEM UGOVORA O KONCESIJI**

**Članak 8.**

Temeljem ugovora o koncesiji na području Općine Dubravica obavljaju se slijedeće komunalne djelatnosti:

* obavljanje dimnjačarskih poslova.

**Članak 9.**

Davatelj koncesije iz članka 9. ove Odluke je Općinsko vijeće Općine Dubravica.

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova daje se na vrijeme od 5 (pet) godine.

Na sva pitanja u vezi s koncesijama, uključujući i pitanje načina obračuna naknade za koncesiju, koja nisu uređena Zakonom o komunalnom gospodarstvu na odgovarajući se način primjenjuju propisi kojima se uređuju koncesije.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist proračuna Općine Dubravica – davatelja koncesije na način propisan propisom kojim se uređuju koncesije.

**KOMUNALNE DJELATNOSTI KOJE SE MOGU OBAVLJAJU TEMELJEM PISANOG UGOVORA O POVJERAVANJU OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI**

**Članak 10.**

Komunalne djelatnosti koje se na području Općine Dubravica obavljaju na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti fizičkoj ili pravnoj osobi, a koje se financiraju isključivo iz proračuna Općine Dubravica jesu:

* održavanje nerazvrstanih cesta - šodranje, grabe, kanali
* košnja trave i raslinja uz nerazvrstane ceste
* održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
* održavanje javnih zelenih površina
* održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
* održavanje čistoće javnih površina **–** zimsko održavanje,
* održavanje javne rasvjete,
* održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
* održavanje groblja
* održavanje čistoće javnih površina – strojno čišćenje nogostupa i prometnica uz nogostup

**Članak 11.**

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti iz članka 10. ove Odluke u ime Općine Dubravica sklapa općinski načelnik.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka sadrži:

1. komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor,
2. vrijeme na koje se sklapa ugovor,
3. vrstu i opseg komunalnih usluga,
4. način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga,
5. jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

**PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 12.**

Ugovori o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti za obavljanje komunalnih djelatnosti iz ove Odluke sklopljeni prije donošenja ove Odluke ostaju na snazi do isteka ugovorenog roka.

**Članak 13.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Dubravica („Službeni glasnik Općine Dubravica“ broj 02/2024).

**Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Dubravica.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DUBRAVICA

KLASA: 024-02/24-01/13

URBROJ: 238-40-02-24-

Dubravica, 26. rujan 2024. godine

Predsjednik Ivica Stiperski

**TOČKA 5. DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluke o visini osnovice i koeficijentima za obračun plaće općinskoga načelnika Općine Dubravica te visini naknade za rad**

**OBRAZLOŽENJE:**

Općinski načelnik Općine Dubravica je temeljem čl. 90. st. 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN [**33/01**](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=260), [**60/01**](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=261), [**129/05**](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=262), [**109/07**](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=263), [**125/08**](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=264), [**36/09**](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=265), [**36/09**](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=266), [**150/11**](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=267), [**144/12**](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=268), [**19/13**](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=285), [**137/15**](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=15727), [**123/17**](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=26157), [**98/19**](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=40763), [**144/20**](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=46702)) podnio obavijest o promjeni načina obavljanja dužnosti općinskog načelnika iz volonterskog u profesionalni način, počevši od dana 01. listopada 2024. godine.

Temeljem čl. 3. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine“ broj 28/10, 10/23) osnovicu i koeficijente za obračun plaće župana, gradonačelnika i općinskih načelnika i njihovih zamjenika određuje odlukom predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave u kojoj obnašaju dužnost, na prijedlog župana, gradonačelnika, odnosno općinskog načelnika. Temeljem čl. 4. istog Zakona plaće župana, gradonačelnika i općinskih načelnika, bez uvećanja za radni staž, ne smiju se odrediti u iznosima većim od:

– plaća gradonačelnika i općinskog načelnika u jedinicama lokalne samouprave koje imaju do 3.000 stanovnika, u iznosu većem od umnoška koeficijenta 4,26 i osnovice za izračun plaće državnih dužnosnika, prema propisima kojima se uređuju obveze i prava državnih dužnosnika.

Temeljem čl. 6. istog Zakona naknade za rad župana, zamjenika župana, gradonačelnika i njihovih zamjenika te općinskih načelnika i njihovih zamjenika, koji dužnost obnašaju bez zasnivanja radnog odnosa, mogu iznositi najviše do 50% umnoška koeficijenta za obračun plaće odgovarajućeg nositelja dužnosti koji dužnost obavlja profesionalno i osnovice za obračun plaće. Odluku o visini naknade za rad iz stavka 1. ovoga članka donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Temeljem Odluke o visini osnovice za obračun plaće državnih dužnosnika („Narodne novine“ broj 88/2024) osnovica za obračun plaće državnih dužnosnika utvrđena je u visini od 947,18 eura bruto.

Sukladno navedenim propisima, općinski načelnik predlaže općinskom vijeću donošenje prijedloga ove Odluke kojom se određuje visina osnovice i koeficijenti za obračun plaće općinskog načelnika te naknade za rad općinskoga načelnika koji dužnost obnaša bez zasnivanja radnog odnosa.

Osnovica za obračun plaće općinskog načelnika iznosila bi 947,18 EUR bruto, a koeficijent za obračun plaće općinskog načelnika iznosio bi 3,50. Naknada za rad općinskoga načelnika koji dužnost obnaša bez zasnivanja radnoga odnosa određuje se u visini od 37,09% umnoška koeficijenta za obračun plaće općinskog načelnika koji dužnost obavlja profesionalno i osnovice za obračun plaće.

Čl. 4. prijedloga ove Odluke definirana su ostala prava općinskog načelnika.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**

 **OPĆINA DUBRAVICA PRIJEDLOG**

**Općinsko vijeće**

Na temelju članka 3. i 6. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine“ broj 28/10, 10/23), Odluke o visini osnovice za obračun plaće državnih dužnosnika („Narodne novine“ broj 88/2024) i članka 21. Statuta Općine Dubravica („Službeni glasnik Općine Dubravica“ br. 01/2021, 03/2024), na prijedlog općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Dubravica na svojoj 22. sjednici održanoj 26. rujna 2024. godine donosi

**ODLUKU**

**o visini osnovice i koeficijentima za obračun plaće općinskoga načelnika Općine Dubravica te visini naknade za rad**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom određuje visina osnovice i koeficijenti za obračun plaće općinskog načelnika Općine Dubravica te naknade za rad općinskoga načelnika Općine Dubravica koji dužnost obnaša bez zasnivanja radnog odnosa.

**Članak 2.**

Plaću općinskog načelnika Općine Dubravica čini umnožak koeficijenta i osnovice za obračun plaće, uvećan za 0,5 % za svaku navršenu godinu radnog staža, ukupno najviše do 20%.

Osnovica za obračun plaće općinskog načelnika iznosi 947,18 EUR bruto i jednaka je osnovici za obračun plaće državnih dužnosnika prema Odluci o visini osnovice za obračun plaće državnih dužnosnika („Narodne novine“ broj 88/2024).

Plaća općinskog načelnika, bez uvećanja za radni staž, ne može iznositi više od umnoška koeficijenta 4,26 i osnovice iz članka 3. ove Odluke.

Koeficijent za obračun plaće općinskog načelnika Općine Dubravica iznosi:

• Općinski načelnik ………………………3,50

**Članak 3.**

Naknada za rad općinskoga načelnika koji dužnost obnaša bez zasnivanja radnoga odnosa određuje se u visini od 37,09% umnoška koeficijenta za obračun plaće općinskog načelnika koji dužnost obavlja profesionalno i osnovice za obračun plaće.

**Članak 4.**

Za vrijeme obnašanja dužnosti, neovisno o tome da li dužnost obavlja profesionalno ili volonterski, općinski načelnik Općine Dubravica ne podliježe obvezi prisutnosti na radu u propisanom radnom vremenu.

Prava dužnosnika se ne smiju poistovjećivati sa pravima službenika i namještenika, stoga dužnosnici nemaju pravo na godišnji odmor, jubilarne nagrade, otpremnine, regres i sl.

Općinski načelnik koji dužnost obavlja profesionalno ostvaruje prava iz mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, a vrijeme obavljanja dužnosti uračunava mu se u staž osiguranja, te prava na naknadu stvarnih materijalnih troškova nastalih u vezi s obnašanjem dužnosti i to: putne i druge troškove nastale u vezi s obnašanjem dužnosti, pravo na troškove prijevoza, dnevnica za službeno putovanje i pravo na korištenje službenog automobila, a kada koristi privatni automobil u službene svrhe ima pravo na naknadu troškova prijevoza.

Naknada troškova za korištenje privatnog automobila općinskog načelnika (za loko vožnja i za korištenje privatnog automobila na službenom putu) jednaka je odredbama koje se primjenjuju za službenike i namještenike po važećim odredbama Pravilnika o unutarnjem redu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Dubravica.

**Članak 5.**

Pojedinačno rješenje o visini plaće odnosno visini naknade za rad općinskog načelnika, utvrđenoj prema odredbama Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i ove Odluke, donosi pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Dubravica.

Osnovica i koeficijenti određeni ovom Odlukom primjenjuju se počevši s naknadom/plaćom za mjesec rujan 2024. koja se isplaćuje u mjesecu listopadu 2024, pa nadalje.

**Članak 6.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini osnovice i koeficijentima za obračun plaće općinskog načelnika Općine Dubravica te visini naknade za rad („Službeni glasnik Općine Dubravica“ broj 04/2024, 03/2024-izmjena).

**Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od objave u „Službenom glasniku Općine Dubravica“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DUBRAVICA

KLASA: 024-02/24-01/13

URBROJ: 238-40-02-24-

Dubravica, 26. rujan 2024. godine

Predsjednik Ivica Stiperski

**TOČKA 6. DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluke o I. Izmjeni Odluke o visini koeficijenta za obračun plaće službenika**

**u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Dubravica**

**OBRAZLOŽENJE:**

Na temelju članka 10. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 28/10, 10/23) koeficijente za obračun plaće službenika i namještenika u upravnim odjelima i službama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određuje odlukom predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, na prijedlog župana, gradonačelnika, odnosno općinskog načelnika. Koeficijenti za obračun plaće službenika i namještenika određuju se unutar raspona koeficijenata od 1,00 do 6,00.

Općinski načelnik Općine Dubravica predlaže donošenje ove Odluke o I. izmjeni Odluke o visini koeficijenta za obračun plaće službenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Dubravica na sljedeći način, sljedećim službenicima:

1. pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela – izmjena visine koeficijenta sa dosadašnjeg 2,32 na novi koeficijent 2,70;
2. viši referent– izmjena visine koeficijenta sa dosadašnjeg 1,69 na novi koeficijent 1,90;
3. referent – računovodstveni referent– izmjena visine koeficijenta sa dosadašnjeg 1,35 na novi koeficijent 1,55

Visina koeficijenata za ostale službenike ostaje neizmijenjena.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA PRIJEDLOG**

 **OPĆINA DUBRAVICA**

Na temelju članka 10. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 28/10, 10/23), članka 10. Uredbe o klasifikaciji radnih mjesta u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 74/2010, 125/2014, 48/2023) i članka 21. Statuta Općine Dubravica („Službeni glasnik Općine Dubravica“ br. 01/2021, 03/2024), na prijedlog općinskog načelnika Općinsko vijeće Općine Dubravica na svojoj 22. sjednici održanoj dana 26. rujna 2024. godine donosi

**ODLUKU O I. IZMJENI**

**Odluke o visini koeficijenta za obračun plaće službenika**

**u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Dubravica**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom mijenja članak 1. Odluke o visini koeficijenta za obračun plaće službenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Dubravica („Službeni glasnik Općine Dubravica“ broj 03/2024) kojom se mijenja visina koeficijenta za obračun plaće službenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Dubravica kako slijedi:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Red.br** | | **Potkategorija radnog mjesta** | **Naziv radnog mjesta** | **Klasifikacijski rang** | **Koeficijent** |
| **RADNA MJESTA I. KATEGORIJE** | | | | | |
|  | | **Glavni rukovoditelj** |  |  |  |
| 1. | |  | pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela | 1. | **~~2,32~~ 2,70** |
|  | | **Rukovoditelj** |  |  |  |
|  | |  | **Radno mjesto razine III.** |  |  |
| 2. | |  | voditelj odsjeka za računovodstvo | 10. | **1,60 neizmjenjena** |
| **RADNA MJESTA III. KATEGORIJE** | | | | | |
|  | **Viši referent** | |  |  |  |
| 3. |  | | viši referent | 9. | **~~1,69~~ 1,90** |
|  | **Referent** | |  |  |  |
|  |  | | referent – računovodstveni referent | 11. | **~~1,35~~ 1,55** |
| 4. |  | | referent – komunalni redar | 11. | **1,0 neizmijenjena** |

**Članak 2.**

Ostale odredbe Odluke o visini koeficijenta za obračun plaće službenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Dubravica („Službeni glasnik Općine Dubravica“ broj 03/2024) ostaju neizmijenjene.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Dubravica.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DUBRAVICA

KLASA: 024-02/24-01/13

URBROJ: 238-40-02-24-

Dubravica, 26. rujan 2024. godine

Predsjednik

Ivica Stiperski

**TOČKA 7. DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu, po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmorištu, po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj,**

**za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Općine Dubravica za 2025. godinu**

**OBRAZLOŽENJE:**

Čl. 57. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj [115/16](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=35599), [106/18](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=35597), [121/19](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=42193), [32/20](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=43421), [138/20](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=46522), [151/22](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=55111), 114/23) i čl. 2. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu („Narodne novine“ broj 01/2019, 01/2020) propisuju da je predstavničko tijelo JLS u obvezi donijeti odluku kojom će propisati visine paušalnog poreza po krevetu/smještajnoj jedinici u kampu, a koje ne mogu biti manje od 19,91 euro niti veće od 199,08 eura. Navedena odluka se primjenjuje od 01. siječnja 2025. godine do donošenja nove odluke. Odluka se dostavlja Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u roku od 8 dana od dana njezinog donošenja radi objave na mrežnim stranicama Porezne uprave. Ako predstavničko tijelo JLS ne donese odluku do 15. prosinca tekuće godine za primjenu od 1. siječnja sljedeće godine, visina paušalnog poreza po krevetu/smještajnoj jedinici u kampu odnosno po smještanoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj, određuje se u iznosu od 99,54 eura.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**

 **OPĆINA DUBRAVICA PRIJEDLOG**

**Općinsko vijeće**

Na temelju članka 57. stavka 3. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22, 114/23), članka 2. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu („Narodne novine“ broj 01/2019, 01/2020, 138/2020, 1/2021, 156/2022, 1/2024) i članka 21. Statuta Općine Dubravica (Službeni glasnik Općine Dubravica br. 01/2021, 03/2024) Općinsko vijeće Općine Dubravica na svojoj 22. sjednici održanoj dana 26. rujna 2024. godine donijelo je

**ODLUKU**

**o visini paušalnog poreza po krevetu, po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmorištu,**

**po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj, za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Općine Dubravica za 2025. godinu**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se visina paušalnog poreza po krevetu u sobama, apartmanima i kućama za odmor, po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj, za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu koje se obavljaju na području Općine Dubravica za 2025. godinu.

**Članak 2.**

Iznos godišnjeg paušalnog poreza na dohodak iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se u visini od **19,91 euro** po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu i po smještajnoj jedinicu u objektu za robinzonski smještaj, u svim naseljima Općine Dubravica u kojima se obavlja djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Dubravica“, a primjenjuje se od 01. siječnja 2025. godine te će se dostaviti Ministarstvu financija, Poreznoj upravi radi objave na mrežnim stranicama Porezne uprave.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DUBRAVICA

KLASA: 024-02/24-01/13

URBROJ: 238-40-02-24-

Dubravica, 26. rujan 2024. godine

Predsjednik Ivica Stiperski

**TOČKA 8. DNEVNOG REDA**

**Donošenje Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dubravica za 2025. godinu**

**OBRAZLOŽENJE:**

Na temelju Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Dubravica za razdoblje od 2023.-2029. („Službeni glasnik Općine Dubravica“ broj 06/2022) i članka 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine broj 52/18, 155/23) izvršno tijelo JLS izrađuje te predlaže predstavničkom tijelu godišnji Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dubravica za sljedeću godinu. Godišnji Plan se donosi do 30.11. tekuće godine. Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dubravica za 2025. godinu se po usvajanju objavljuje u Službenom glasniku općine te na mrežnim stranicama općine.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**

 **OPĆINA DUBRAVICA PRIJEDLOG**

**Općinsko vijeće**

Na temelju Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Dubravica za razdoblje od 2023.-2029. („Službeni glasnik Općine Dubravica“ broj 06/2022), članka 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine broj 52/18, 155/23) i članka 21. Statuta Općine Dubravica („Službeni glasnik Općine Dubravica“ br. 01/2021, 03/2024), na prijedlog općinskog načelnika Općine Dubravica, Općinsko vijeće Općine Dubravica na svojoj 22. sjednici održanoj dana 26. rujna 2024. godine donosi

**PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM**

**U VLASNIŠTVU OPĆINE DUBRAVICA**

**ZA 2025. GODINU**

**Članak 1.**

Općinsko vijeće Općine Dubravica donosi Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dubravica za 2025. godinu na temelju Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Dubravica za razdoblje od 2023.-2029.



PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM

U VLASNIŠTVU OPĆINE DUBRAVICA

ZA 2025. GODINU

# UVOD

Tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom JLS: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja i Izvješće o provedbi Plana upravljanja. Strategijom upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Dubravica za razdoblje od 2023.-2029. („Službeni glasnik Općine Dubravica“ broj 06/2022), određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine u razdoblju od 2023. do 2029. godine., uvažavajući pritom gospodarske i razvojne interese Općine te ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama. Godišnjim planom upravljanja imovinom Općine, određeni su kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja te su operacionalizirane provedbene mjere, a sve u svrhu provođenja Strategije upravljanja.

Plan upravljanja imovinom Općine Dubravica donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dubravica za 2025. godinu (dalje u tekstu: Plan) je izrađen sukladno Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom i Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (“Narodne novine” broj 24/2014). Njime se određuju kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom te izvedbene mjere u svrhu provođenja.

Donošenje Godišnjeg plana upravljanja imovinom utvrđeno je člankom 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom gdje je propisana obveza donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se sukladno članku 35.st.8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Namjera je Plana definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina Općine Dubravica bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom, i drugim resursima u vlasništvu Općine, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo Općine važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine. Učinkovito upravljanje imovinom Općine Dubravica trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih građana općine.

Da bi se Plan mogao provoditi, jedan od prioriteta je izrada registra imovine/nekretnine Općine Dubravica. Registar imovine/nekretnine kao temeljni akt služi da je na jednom mjestu popisana imovina Općine Dubravica kao jedinstvena cjelina svih nekretnina kojima Općina raspolaže. Registar imovine/nekretnina Općine Dubravica ustrojen je u 2020. godini, javno objavljen na mrežnoj stranici općine te se redovito ažurira.

Općina Dubravica ujedno ima ustrojen, javno objavljen na svojoj mrežnoj stranici te redovito ažuriran:

- Registar nerazvrstanih cesta

- Registar komunalne infrastrukture

Općina Dubravica svake godine izrađuje i javno objavljuje godišnju Analizu i vrednovanje učinaka upravljanja komunalnom infrastrukturom.

Tijekom sljedećih godina struktura ovog Plana će se usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe Plana. Nedostaci će se svakako pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja provedbe Plana i mjerljivosti rezultata rada. Ovaj je Plan i iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje općinskom imovinom.

Sukladno odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, propisana su tijela za upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave kao i njezinim prihodima i rashodima u skladu sa zakonom i statutom.

Pri raspolaganju nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne samouprave obvezatno je postupati u skladu s odredbom čl. 391. ZV, osim kada je posebnim zakonom propisan drukčiji način raspolaganja određenim nekretninama (primjerice poslovnim prostorom) – legalizacija.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN [33/01](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=260), [60/01](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=261), [129/05](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=262), [109/07](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=263), [125/08](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=264), [36/09](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=265), [36/09](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=266), [150/11](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=267), [144/12](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=268), [19/13](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=285), [137/15](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=15727), [123/17](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=26157), [98/19](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=40763), 144/20) i čl. 21. Statuta Općine Dubravica (Službeni glasnik Općine Dubravica broj 01/2021, 03/2024) propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5% prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolaže Općinsko vijeće, a ispod iznosa 0,5% načelnik Općine Dubravica.

# PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU/SUVLASNIŠTVU OPĆINE DUBRAVICA

**Trgovačka društva u vlasništvu/suvlasništvu Općine Dubravica**

Općina ima udjele u vlasništvu sljedećih trgovačkih društava:

1. Zaprešić d.o.o., Zelengaj 15, 10290 Zaprešić (poslovni udio općine 1,20%)

**Ciljevi upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine Dubravica**

* Vršiti stalnu kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina Dubravica ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama
* Objavljivati podatke na internetskim stranicama o trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine
* Sudjelovati na sjednicama skupština trgovačkih društava

# PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U

**VLASNIŠTVU OPĆINE DUBRAVICA**

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11,64/15, 112/18) poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Općina Dubravica ima u svom vlasništvu poslovne prostore (stara škola) koji su dani na korištenje udrugama i političkim strankama temeljem Odluke o korištenju stare zgrade PŠ Dubravica za udruge i stranke (Službeni glasnik Općine Dubravica broj 03/15) te Odluke o dopuni Odluke o korištenju stare zgrade PŠ Dubravica za udruge i stranke (Službeni glasnik Općine Dubravica broj 01/19).

Općina Dubravica ima u svom vlasništvu poslovni prostor koji je dan u zakup dječjem vrtiću temeljem Odluke o zakupu poslovnog prostora – dječji vrtić, Pavla Štoosa 26, Dubravica (Službeni glasnik Općine Dubravica broj 03/2023). Poslovni prostori Općine su navedeni u sljedećoj tablici.

*Popis poslovnih prostora u vlasništvu Općine Dubravica – dani u zakup*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Red. br.** | **Naziv/opis jedinice imovine (poslovnog prostora)** | **Adresa** | **Površina** | **Korištenje** |
| 1. | Poslovni prostor - prizemlje (stara škola) | Pavla Štoosa 38, Dubravica | 41,36 m2 | Trenutno nije u fukciji – namjera davanja na korištenje novoj udruzi sa područja Općine Dubravica (prostor bio dan na korištenje KUD „Pavao Štoos“ Dubravica no zbog trenutne neaktivnosti udruge, poslovni prostor nije u korištenju) |
|  | Poslovni prostor – prvi kat (stara škola) | Pavla Štoosa 38, Dubravica | 43,45 m2 | Limena glazba KUD-a Sv. Ana Rozga – Ugovor o korištenju prostora stare zgrade PŠ Dubravica |
|  | Poslovni prostor – prizemlje (stara škola) | Pavla Štoosa 38, Dubravica | 46,20 m2 | Puhački orkestar Rozga – Ugovor o korištenju prostora stare zgrade PŠ Dubravica |
|  | Poslovni prostor – prvi kat (stara škola) | Pavla Štoosa 38, Dubravica | 36,49 m2 | Udruga umirovljenika – Ugovor o korištenju prostora stare zgrade PŠ Dubravica |
|  | Poslovni prostor – prizemlje (stara škola) | Pavla Štoosa 38, Dubravica | 27 m2 | Udruga vinogradara i podrumara Općine Dubravica -Ugovor o korištenju prostora stare zgrade PŠ Dubravica |
|  | Poslovni prostor – prizemlje (stara škola) | Pavla Štoosa 38, Dubravica | 24,75 m2 | HDZ OO Dubravica-Ugovor o korištenju prostora stare zgrade PŠ Dubravica |
|  | Poslovni prostor – prvi kat (stara škola) | Pavla Štoosa 38, Dubravica | 45,72 m2 | HSS OO Dubravica *-* Ugovor o korištenju prostora stare zgrade PŠ Dubravica |
| 2. | Poslovni prostor (Dječji vrtić) | Pavla Štoosa 26, Dubravica | 227,98 m2 | Dječji vrtić Smokvica, Podružnica u Dubravici |

*Izvor: Općina Dubravica*

*Popis poslovnih prostora u vlasništvu Općine Dubravica – novoizgrađena javno poslovna zgrada, Ulica Pavla Štoosa 18, Dubravica*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Red. br.** | **Naziv/opis jedinice imovine (poslovnog prostora)** | **Adresa** | **Površina** | **Korištenje** |
| 1. | Poslovni prostor - prizemlje lijevo (javno poslovna zgrada) | Ulica Pavla Štoosa 18, Dubravica | Netto površina 79 m2 | Poslovni prostor u vlasništvu DOM ZDRAVLJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE |
|  | Poslovni prostor - prizemlje desno (javno poslovna zgrada) | Ulica Pavla Štoosa 18, Dubravica | 89,44 m2 | Planirane aktivnosti davanja poslovnog prostora u zakup |
|  | Poslovni prostor – I. kat, prostor udruge 1 (javno poslovna zgrada) | Ulica Pavla Štoosa 18, Dubravica | 45,39 m2 | Planirane aktivnosti davanja poslovnog prostora u zakup |
|  | Poslovni prostor - I. kat, prostor udruge 2 (javno poslovna zgrada) | Ulica Pavla Štoosa 18, Dubravica | 44,68 m2 | Poslovni prostor u zakupu na 3 godine, zakupnik By Pure obrt za izradu svijeća, vl. Andriana Draganić |
|  | Poslovni prostor - I. kat, prostor udruge 3 (javno poslovna zgrada) | Ulica Pavla Štoosa 18, Dubravica | 67,86 m2 | Planirane aktivnosti davanja poslovnog prostora u zakup |

*Izvor: Općina Dubravica*

Definiraju se sljedeće smjernice upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:

* Općina putem odluka Općinskog vijeća mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da poslovni prostori mogu biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Akti kojima je regulirano upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Dubravica:

* Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15, 112/18)
* Odluka o korištenju stare zgrade PŠ Dubravica za udruge i stranke (Službeni glasnik Općine Dubravica broj 03/15) i Odluka o dopuni Odluke o korištenju stare zgrade PŠ Dubravica za udruge i stranke (Službeni glasnik Općine Dubravica broj 01/19)
* Odluka o zakupu poslovnog prostora – dječji vrtić, Pavla Štoosa 26, Dubravica (Službeni glasnik Općine Dubravica broj 03/2023)
* Procedura upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Dubravica (Službeni glasnik Općine Dubravica broj 01/2020)
* Odluka o davanju suglasnosti na sklapanje Ugovora o prodaji nekretnine izravnom pogodbom (Službeni glasnik Općine Dubravica broj 01/2020)
  1. **PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U**

**VLASNIŠTVU OPĆINE DUBRAVICA**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Općine Dubravica postoje zemljišta koji predstavljaju veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

1. Livada Rozganski travnik, k.č.br. 536/1 k.o. Dubravica, građevinsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske darovano Općini Dubravica u svrhu/namjenu:

* izgradnja sportskog igrališta temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Dubravica o određivanju namjene nekretnine k.č.br. 536/1 k.o. Dubravica u vlasništvu RH u svrhu darovanja Općini Dubravica (Službeni glasnik Općine Dubravica broj 07/2020)

1. Oranica iza škole, k.č.br. 69/1 k.o. Dubravica, građevinsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za koje je Općina Dubravica podnijela zahtjev za darovanje u svrhu/namjenu:

* izgradnja zgrade prema Programu društveno poticane stanogradnje (program POS-a) temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Dubravica o određivanju namjene nekretnine k.č.br. 69/1 k.o. Dubravica u vlasništvu RH u svrhu darovanja Općini Dubravica (Službeni glasnik Općine Dubravica broj 07/2020)

1. Općina Dubravica izradila je Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta, izrađen u svrhu: diobe ili spajanja katastarskih čestica te evidentiranja, brisanja ili promjene podataka o zgradama ili drugim građevinama na k.č.br. 71/1 i 72/7, u k.o. Dubravica (izrađen od ovlaštenog geodetskog izvoditelja „GEOMETAR“, izvođenje geodetskih radova, vl. Božidar Peršin, OIB: 06979796011, 10298 Novaki Bistranski, Stubička 308, Donja Bistra, lipanj 2023. godine). Temeljem navedenog geodetskog elaborata provela se parcelacija navedenih nekretnina u svrhu prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Dubravica, i to k.č.br. 71/1 i k.č.br. 72/1, obje k.o. Dubravica. U 2024. godini proveden je postupak prodaje navedenih nekretnina putem Javnog natječaja, sve sukladno odredbama Procedure upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Dubravica („Službeni glasnik“ Općine Dubravica broj 01/2020) te su iste prodane najpovoljnijem ponuditelju.

Obzirom da je 2021.g. izgrađeno 14 betonskih okvira te 2024. godine 6 betonskih okvira za dvostruke zemljane grobove na novom mjesnom groblju u Rozgi, isti dodijeljeni na korištenje zainteresiranim korisnicima, planira se u 2025. godini nastavak izgradnje novih betonskih okvira te ponovno objavljivanje Poziva na iskaz interesa za dodjelom novih grobnih mjesta na korištenje.

U 2024. godini provedena je izmjena Glavnog projekta proširenja mjesnog groblja zbog potrebe povećanja dimenzija grobnih mjesta te ujedno smanjenja ukupnog broja istih.

Tijekom 2025. godine planirane su i sljedeće aktivnosti:

* Na građevinskom zemljištu na mjestu stare škole, k.č.br. 76/2 k.o. Dubravica u Ulici Pavla Štoosa 38, čiji su poslovni prostori dani u zakup udrugama sa područja Općine Dubravica, planira se rušenje stare škole te izgradnja nove zgrade Kulturnog centra Dubravica.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za upravljanje i raspolaganje ostalim građevinskim zemljištem:

* + poduzimanje aktivnosti da se zemljište koje je prostornim planom predviđeno za gradnju uređuje i priprema za izgradnju te da se njime dalje upravlja i raspolaže sukladno zakonskim odredbama i proračunskim sredstvima Općine

# PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NERAZVRSTANIM CESTAMA U

**VLASNIŠTVU OPĆINE DUBRAVICA**

Prema Zakonu o cestama („Narodne novine“, br. NN [**84/11**](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=322), [**22/13**](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=323), [**54/13**](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=324), [**148/13**](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=594), [**92/14**](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=1010), [**110/19**](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=41263), [**144/21**](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=50851), [**114/22**](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=54142), [**114/22**](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=54121), [**04/23**](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=55690), [**133/23**](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=58636)), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće je donijelo Odluku o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Općine Dubravica br. 01/14), kojom se uređuje upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Dubravica, mjere za zaštitu i nadzor nad nerazvrstanim cestama te prekršajne odredbe.

Općina Dubravica ima ustrojen Registar nerazvrstanih cesta, objavljen na mrežnoj stranici Općine, [www.dubravica.hr](http://www.dubravica.hr) te se isti redovito ažurira.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice za nerazvrstane ceste:

* Općina Dubravica u 2025. godini planira nastaviti provedbu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Dubravica te provedbu zakonskih obveza temeljem odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20) o proglašavanju nerazvrstanih cesta javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Dubravica i upisivanju tog statusa u zemljišnim knjigama i katastru.

# PLAN PRODAJE I KUPOVINE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE DUBRAVICA

Procedurom upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Dubravica (Službeni glasnik Općine Dubravica broj 01/2020) uređuje se postupanje Općine u svezi sa stjecanjem, raspolaganjem i upravljanjem nekretninama u vlasništvu Općine izuzev:

1. Odluke o korištenju stare zgrade PŠ Dubravica za udruge i stranke (Službeni glasnik Općine Dubravica 3/15)

2. Odluke o utvrđivanju cijene usluga na groblju u Rozgi (Službeni glasnik Općine Dubravica 3/14)

3. Odluke o upravljanju grobljem na području Općine Dubravica (Službeni glasnik Općine Dubravica 3/14)

4. Odluke o visini naknade koja se plaća prilikom dodjele na korištenje napuštenog grobnog mjesta na mjesnom groblju u Rozgi (Službeni glasnik Općine Dubravica 3/12)

5. Odluke o zakupu poslovnog prostora - dječji vrtić, Pavla Štoosa 26, Dubravica (Službeni glasnik Općine Dubravica 03/2023)

6. svih postupaka davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Dubravica.

Načelnik i Općinsko vijeće upravljaju nekretninama na načelima zakonitosti i svrsishodnosti, u skladu s namjenom nekretnina i u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj i osiguranje društvenih i socijalnih interesa Općine.

Procedurom upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Dubravica se naročito uređuje:  
- stjecanje, raspolaganje i upravljanje nekretninama,  
- provođenje natječaja za prodaju nekretnina, prodaja izravnom pogodbom, osnivanje prava građenja, stvarna služnost i založno pravo

Tržišna vrijednost nekretnine je vrijednost izražena u cijeni koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđivanja na području gdje se nekretnina nalazi, odnosno tržišna cijena je najviša cijena ponuđena u postupku javnog natječaja, odnosno usmenog nadmetanja.

Početnu cijenu u postupku provođenja natječaja utvrđuje:

- Općinski načelnik ako pojedinačna vrijednost tih nekretnina ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000.000 kuna, ako je stjecanje i otuđivanje planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonskim propisima,

- Općinsko vijeće ako je pojedinačna vrijednost nekretnina veća od iznosa iz prethodne alineje ovog stavka u odluci o raspisivanju natječaja.

Poslovni prostori u vlasništvu općine planiraju se davati u zakup tijekom 2025. godine temeljem posebne Odluke Općinskog vijeća Općine Dubravica koja će detaljno propisivati odredbe javnog natječaja za zakup poslovnog prostora, a ista će se donijeti sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18) i odredbama podzakonskih akata.

Izravnom pogodbom može se prodati građevinsko zemljište i ostale nekretnine u vlasništvu Općine:

- kao naknada za nekretnine koje vlasnik ustupi Općini za određene potrebe,

- u slučaju dvije uzastopne neuspjele prodaje putem natječaja,

- radi izgradnje vjerskih objekata, ustanova iz oblasti predškolskog odgoja, školskih ustanova, ustanova iz oblasti kulture i zdravstva, te izgradnje športskih objekata,

- radi izgradnje objekata komunalne infrastrukture,

- radi prodaje građevinskog zemljišta koje služi redovitoj uporabi zgrade,

- radi formiranja neizgrađene građevinske čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevinske čestice te u ostalim slučajevima propisanim zakonom.

Za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje navedenim građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine, za ostale poslovne prostore u izgradnji provesti će se postupak ili prodaje sukladno Proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Dubravica (Službeni glasnik Općine Dubravica broj 01/2020) ili zakupa poslovnog prostora sukladno budućim aktima Općinskog vijeća Općine Dubravica.

# PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU

# OPĆINE DUBRAVICA

Procijenjena vrijednost imovine, odnosno pojedinih jedinica imovine rezultat je sveobuhvatnih istraživanja tržišnih cijena za pojedine vrste imovine, odnosno nekretnina na pojedinom području u ovom slučaju na području Općine Dubravica.

Procjena potencijala imovine mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. U planiranom razdoblju, kako se budu usklađivali imovinsko-pravni odnosi (vlasnički udjeli), tako će Općina usklađivati, odnosno revalorizirati vrijednosti imovine.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice za provođenje postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine:

* procjenu potencijala imovine Općine Dubravica zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
* uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost

Sve nekretnine pojedinačno se procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, a temeljem procjembenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Po izradi procjembenog elaborata, a sukladno članku 12. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15), Općina Dubravica je u obvezi zatražiti mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije o usklađenosti procjembenog elaborata s odredbama tog Zakona.

Općina Dubravica ima u planu vršiti procjenu nekretnina za one čestice koje su za prodaju.

# PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

* + rješavanje imovinsko pravnih odnosa
  + sustavno usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru
  + učestalo i žurno rješavanje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama potrebnim radi realizacije investicijskih projekata i izgradnje komunalne infrastrukture

Obzirom da je u Registru imovine Općine Dubravica evidentirano suvlasništvo Općine Dubravica za 3 (tri) nekretnine te je isto upisano u zemljišne knjige, tijekom 2025. godine Općina Dubravica će, ovisno o potrebi, pokrenuti postupke rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

# PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU

**UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE**

Definirane su sljedeće smjernice vezane uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Dubravica:

* Na mrežnoj stranici Općine, u rubrici Registri općine, javno objavljen i redovito ažuriran:

- Registar imovine/nekretnina Općine Dubravica

- Registar nerazvrstanih cesta

- Registar komunalne infrastrukture

* Sukladno čl. 15. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine broj 52/18, 155/23) Strategija te svi godišnji Planovi upravljanja imovinom Općine Dubravica objaviti će se na mrežnoj stranici Općine Dubravica, uključujući izvješća o provedbi godišnjih planova
* provoditi savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine
* organizirati učinkovito i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi

# PLAN ZAHTJEVA ZA DODJELU (DAROVANJE) NEKRETNINA UPUĆENIH MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati u svrhu:

* ostvarenja projekata koji su od osobitog značenja za gospodarski razvoj, poput izgradnje poduzetničkih zona te realizacije strateških investicijskih projekata od šireg značaja za Republiku Hrvatsku i/ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, koji su kao takvi utvrđeni od strane nadležnog tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave,
* ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, društvenih domova, izgradnje spomen obilježja i memorijalnih centara, groblja, ustanova socijalne skrbi, provođenje programa deinstitucionalizacije osoba s invaliditetom, izgradnje sportskih i drugih sličnih objekata i provedbe programa prema Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji, ukoliko se ne osniva pravo građenja, i
* izvršenja obveza Republike Hrvatske.

Općina Dubravica je zatražila od Ministarstva državne imovine dodjelu/darovanje sljedećih nekretnina:

*Nekretnine za koje je Općina Dubravica zatražila dodjelu od Ministarstva državne imovine*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Naziv nekretnine** | **Broj**  **čestice** | **Katastarska**  **općina** | **Površina**  **(m2)** | **Svrha/namjena** |
| livada Rozganski travnik | 536/1 | Dubravica | 11279 | Izgradnja sportsko-rekreacijskog centra Dubravica |
| oranica iza škole | 69/1 | Dubravica | 2327 | Izgradnja zgrade prema Programu društveno poticane stanogradnje (program POS-a) |

*Izvor: Općina Dubravica*

Nekretnina Livada Rozganski travnik, k.č.br. 536/1 k.o. Dubravica, građevinsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske darovano Općini Dubravica u svrhu/namjenu:

* izgradnja sportskog igrališta temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Dubravica o određivanju namjene nekretnine k.č.br. 536/1 k.o. Dubravica u vlasništvu RH u svrhu darovanja Općini Dubravica (Službeni glasnik Općine Dubravica broj 07/2020)

Na opisanoj nekretnine planira se u 2025. godini izgradnja Sportsko-rekreacijskog centra Dubravica u skladu s Idejnim projektom za Sportsko-rekreacijski centar Dubravica, izrađenim od strane NOP STUDIO d.o.o., Fraterščica 10.

Također je na zahtjev Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Općinsko vijeće Općine Dubravica usvojilo Odluku o određivanju namjene nekretnine k.č.br. 69/1 k.o Dubravica u vlasništvu RH u svrhu darovanja Općini Dubravica ("Službeni glasnik Općine Dubravica“ broj 07/2020) kojom je određena namjena nekretnine:

* izgradnja zgrade prema Programu društveno poticane stanogradnje (program POS-a) kojom se ovlastio općinski načelnik na provedbu radnji realizacije projekta sa Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama-APN kao nositelja investitorskih poslova u vezi s izgradnjom, najmom i prodajom stanova.

U 2025. godini planiraju se daljnje radnje u svrhu dodjele (darovanja) državne imovine (k.č.br. 69/1 k.o. Dubravica) u vlasništvo Općine Dubravica te pregovaračke radnje sa APN-om u svrhu realizacije projekta.

# 11. ZAKLJUČAK

Dužnost Općine Dubravica je učestalo pratiti pravne propise i donositi odgovarajuće opće akte i pravilnike, a radi odgovornog, učinkovitog, ekonomičnog i transparentnijeg raspolaganja i upravljanja svojom imovinom.

Vizija Općine Dubravica je stvaranje što kvalitetnijeg sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine po najvišim standardima, uz optimalne troškove poslovanja.

Općina Dubravica sa ustrojenim i redovito ažuriranim Registrom imovine/nekretnina i izrađenom Strategijom upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Dubravica za razdoblje od 2023.-2029. te ovim Planom upravljanja imovinom ima dobre pretpostavke za racionalno upravljanje i podlogu za donošenje odluka koje će unaprijediti procese upravljanja imovinom.

Cilj predstavlja određivanje smjernica za izradu plana aktivnosti kojima će se ostvariti učinkovito i transparentno upravljanje imovinom te poduzimanje radnji za ažuriranje Registra imovine/nekretnina.

Neovisno od činjenice što je do sada upravljanje i raspolaganje imovinom Općine bilo na dobroj razini, konstantno valja težiti uspostavi još boljeg sustava gospodarenja općinskom imovinom, a kako bi se ista očuvala za buduće generacije.

**Članak 2.**

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Dubravica, a objaviti će se i na mrežnim stranicama Općine Dubravica, [www.dubravica.hr](http://www.dubravica.hr) .

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DUBRAVICA

KLASA: 024-02/24-01/13

URBROJ: 238-40-02-24-

Dubravica, 26. rujan 2024. godine

Predsjednik Ivica Stiperski

**TOČKA 9. DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluke o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica**

**OBRAZLOŽENJE:**

Temeljem čl. 109. st. 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) prostorni plan uređenja grada, odnosno općine donosi gradsko vijeće odnosno općinsko vijeće.



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**

**** **OPĆINA DUBRAVICA PRIJEDLOG**

**Općinsko vijeće**

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 21. Statuta Općine Dubravica („Službeni glasnik Općine Dubravica“ broj: 01/2021, 03/2024) Općinsko vijeće Općine Dubravica na svojoj 22. sjednici održanoj 26. rujna 2024. godine donijelo je

**ODLUKU**

**o donošenju**

**V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica**

# I. TEMELJNE ODREDBE

**Članak**

Donose se V. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBRAVICA (u nastavku: Plan) koje je izradio Arhitektonski atelier deset d.o.o., za arhitekturu i urbanizam, iz Zagreba.

**Članak**

Plan je sadržan u elaboratu „V. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBRAVICA“ koji se sastoji od:

A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)

B. Grafičkog dijela koji sadrži:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | naziv kartografskog prikaza | mjerilo |
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1 : 25000 |
| 2.1. | ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA | 1 : 25000 |
| 3.1. | UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA | 1 : 25000 |
| 3.2. | PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA | 1 : 25000 |
| 4.1. | DONJI ČEMEHOVEC; PROSINEC; LUKAVEC SUTLANSKI; VUČILČEVO; DUBRAVICA; LUGARSKI BREG | 1 : 5000 |
| 4.2. | BOBOVEC ROZGANSKI | 1 : 5000 |
| 4.3. | ROZGA; POLOGI; KRAJ GORNJI | 1 : 5000 |

Sljedeći kartografski prikazi iz izvornog Plana, I., II., III. i IV. Izmjena i dopuna Plana ostaju nepromijenjeni:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | naziv kartografskog prikaza | mjerilo |
| 2.2. | PLINOVODNA MREŽA | 1 : 25000 |
| 2.3. | VODOVODNA MREŽA | 1 : 25000 |
| 2.4. | ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA | 1 : 25000 |

C. Obaveznih priloga:

* Opći prilozi
* Evidencija postupka provedbe ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš
* Obrazloženje
* Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
* Zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i ostali zahtjevi
* Izvješće o javnoj raspravi
* Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana
* Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
* Sažetak za javnost

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Dubravica i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

# II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

**Članak**

U članku 6. dodaje se:“1.Stalni granični prijelaz za pogranični promet

* Gornji Čemehovec

U članku 6. briše se:1.Energetske građevine „planirani dalekovod 2x400kV.“

U članku 6. u skladu s Prostornim planom Zagrebačke županije, na popis građevina od važnosti za Državu dodana je točka 4.koja glasi:

„ 4. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

* predloženi istražni prostor ugljikovodika „SZH-05“.

U članku 6. dodano je: lokalna cesta L-31011 i lokalna cesta L-31010.

U članku 6. na popisu građevina od važnosti za županiju pod točkom 3. dodaje se slijedeće: „TS Samobor – TS Stružec/TS Tuhelj“.

**Članak**

U članku 7. na popis namjena unutar građevinskih područja naselja dodana je „gospodarska namjena s oznakom I“.

**Članak**

U članku 8., stavku 1., na kraju je dodana rečenica koja glasi:

“hoteli i druge turističke, ugostiteljske i športsko rekreacijske građevine, a navedene građevine mogu se graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, a u skladu sa lokalnim uvjetima.”

U članku 8., na kraju teksta pod naslovom Gospodarske građevine da se doda rečenica koja glasi:

“Unutar stambene i mješovite namjene omogućava s gradnja montažnih čeličnih objekata, bez čvrstih betonskih temelja (skladišni šator od čeličnih cijevi presvučen ceradom) za poljoprivrednu i gospodarsku namjenu maksimalne površine do 500m2.”

**Članak**

U članku 9. izmjenjena je minimalna širina parcele na 12 m za sve stambene građevine.

**Članak**

U članku 14. mijenja se stavak 4. i sada glasi:

“Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Posebni uvjeti i/ili uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu građevinske čestice odredit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole i/ili građevinske dozvole.“

U članku 14. mijenja se stavak 6. i sada glasi:

“Ukoliko javni vodoopskrbni sustav nije izveden, opskrba vodom može se riješiti putem spremnika vode (cisterne) ili bunara (zdenaca).“

U članku 14. mijenja se stavak 7. i sada glasi:

“Ukoliko javni sustav odvodnje otpadnih voda nije izgrađen, otpadne vode se upuštaju u sabirnu jamu (odvoz sadržaja septika na UPOV Zajarki obavlja javni isporučitelj vodnih usluga) ili biološki uređaj prema posebnim uvjetima nadležnih tijela (Hrvatske vode).“

**Članak**

U članku 15. dodaje se “78/23”, a briše se: “151/05.”

**Članak**

U članku 19. iza potpoglavlja "Gospodarska namjena sa oznakom I" dodaje se potpoglavlje "Turistička namjena sa oznakom T3" i tekst koji glasi:

"unutar ovih površina mogu se graditi zgrade i uređivati površine slijedećih namjena:

* kamp do 20 ležajeva sa pratećim sadržajima
* sve vrste otvorenih i zatvorenih športskih igrališta, športske dvorane i zgrade za smještaj pratećih sadržaja
* ostale površine hortikulturno riješiti kao parkovne površine."

**Članak**

U članku 22., stavku (5) briše se riječ:”preporučene.”

**Članak**

U članku 23., u stavku (2) dodaje se riječ: “povrće”.

**Članak**

U članku 25. dodaje se dio rečenice koji glasi: “a prema uvjetima iz članka 23.”

**Članak**

Iza članka 28. dodaje se:

“*2.5.7. Montažni objekti u funkciji poljoprivrede i gospodarstva*

*Članak 28.a*

Izvan građevinskog područja mogu se graditi montažni objekti čelični objekti bez čvrstih betonskih temelja (skladišni šator od čeličnih cijevi presvučen ceradom) za poljoprivrednu i gospodarsku namjenu, maksimalne površine do 500m2, ali u skladu sa člankom 23. stavak 2., i na posjedima primjerene veličine.“

Iza članka 28.a dodaje se:

"2.5.8. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina"

*Članak 28.b*

Područje Općine Dubravica djelomično se nalazi unutar predloženog istražnog prostora ugljikovodika "SZH-05".

Nije dozvoljeno planiranje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju neenergetskih mineralnih sirovina te izrada novih bušotina i rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe na sljedećim prostorima:

* unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja groblja, ugostiteljsko-turističke namjene i športsko-rekreacijske namjene izvan naselja,
* na području osobito vrijednog obradivog tla (P1), osim iznimno, uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela,
* na ostalim područjima zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite prirode,
* te na svim drugim prostorima na kojima eksploatacija nije dozvoljena prema posebnim propisima.“

**Članak**

Članak 29. stavak 1. izmijenjen je na način da se uvjeti gradnje na površinama gospodarske namjene s oznakom I primjenjuju i na površinama gospodarske namjene unutar naselja i sada glasi:

“ (1) Gradnja građevina gospodarske namjene moguća je unutar građevinskog područja stambene i mješovite namjene bez posebne oznake, unutar građevinskog područja gospodarske namjene unutar naselja s oznakom I te na površinama gospodarske izdvojene namjene izvan naselja označenim oznakom I.“

U članku 29. stavak 4. briše se slijedeća rečenica:“ U područjima izdvojene gospodarske namjene koja su u planu označena oznakom I.“ Na početku istog članka (29.) i istog stavka dodaje se dio rečenice koji glasi:“ Na površinama gospodarske namjene s oznakom I, unutar i izvan naselja,“

U istom članku (29.) u stavku 6. dodaje se slijedeće: “ unutar i izvan naselja“, a briše se: “u građevinskim područjima izdvojene namjene izvan naselja“.

**Članak**

Na kraju članka 32. dodaje se slijedeće: „biciklističke staze.“

**Članak**

U članku 34. dodaje se slijedeća rečenica koja glasi: „Za nove biciklističke staze potrebno je voditi se načelima za planiranje i projektiranje biciklističke infratrukture sukladno Pravilniku o biciklističkoj infratrukturi (NN 28/16).“

**Članak**

U članku 36. dodaje se dio rečenice i tablica koji glase:

“ -(Imelo) na kojoj se unutar administrativnih granica Općine Dubravica nalaze slijedeća službena mjesta; stajalište Rozga (km 11+832) i stajalište Prosinec (km 15+167), te (7) željezničko-cestovnih prijelaza:.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Kilometarski položaj | Postojeće osiguranje prijelaza | Konačno tehničko rješenje |
| željezničko-cestovni prijelaz | 11+105 | PZ | SV+ZV |
| željezničko-cestovni prijelaz | 11+659 | PZ | Ukid. I svođ. |
| željezničko-cestovni prijelaz | 12+452 | PZ | SV+ZV |
| željezničko-cestovni prijelaz | 12+987 | PZ | Ukid. I svođ. |
| željezničko-cestovni prijelaz | 13+620 | PZ | SV+ZV |
| željezničko-cestovni prijelaz | 14+034 | PZ | Ukid. I svođ |
| željezničko-cestovni prijelaz | 14+791 | PZ | SV+ZV |

Na kraju članka 36. dodaje se stavak (8) koji glasi:

„(8) Pri izradi plana potrebno je poštivati slijedeću zakonsku regulativu za podrzčje željezničke infrastrukture:

* + - * + Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
        + Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN63/20),
        + Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
        + Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
        + Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),
        + Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
        + Pravilnik o načinu osiguranja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

**Članak**

U članku 37. u stavku 3. briše se slijedeće:“400 kV“, „200m“,“70“ i „80m“.

U istom članku (37.) i istom stavku dodaje se:“ 50 (25+25 od osi DV-a)“, i iza toga se dodaje i slijedeća rečenica koja glasi:

„Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava, operator distribucijskog sustava ili drugi korisnik) u čijoj se nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.“

U istom članku (37.) briše se slijedeće: „ 400 kV i 80m.“

U istom članku u stavku (5) dodaje se slijedeće: „95/15,102/15,68/18,52/19.“

Na kraju istog članka (37.) dodaje se stavak 22. koji glasi:

“ (22) Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda(DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvat elektrane – obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV/KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.“

**Članak**

U članku 38. u stavku 3. dodaje se podstavak 2. koji glasi:“

„Za ostala naselja: podzemno ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.“

U istom članku (38.) u istom stavku dodaje se podstavci 4. i 5. koji glase:

* „za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
* novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
* gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;
* ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.“

**Članak**

U članku 39. briše se stavka (1) koji glasi:

„(2) Nove bazne stanice i antenski stupovi moraju se smjestiti na najmanje 100 m udaljenosti od od zgrada javne namjene (škole, dječje ustanove).“

U članku 39. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(3) *Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija*

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za raszvoj infrastrukture te njihov razmje ju prostoru.

Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačanje elektroničkih komunikacisjkih kapaciteta usvrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablocve te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne je važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novoplanirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagodene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Također napominju da Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme ((planira, u načelu, u koridori ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.“

**Članak**

U članku 41. iza naslova Za objekte za koje je planirana neposredna provedba ovog plana, iza podstavka 3. dodaje se slijedeća rečenica koja glasi:

“ Priključenje ovih objekata na javni vodoopskrbni sustav izvodi javni isporučitelj vodnih usluga sukladno važećim Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga i/ili Posebnim uvjetima i/ili uvjetima priključenja (uvjet za izdavanje lokacijske i/ili građevinske dozvole).

Zahtjev za priključenje na javni vodoopskrbni sustav podnosi se isporučitelju vodnih usluga.“

U istom članku (41.) briše se slijedeće:

„Zahtjev za priključenje na javni vodoopskrbni sustav podnosi se isporučitelju vodnih usluga.

Uvjeti priključenja i suglasnost nadležnog distributera za priključivanje na vodovodnu mrežu nisu uvjet za izdavanje lokacijske i građevinske dozvole.“

U istom članku (41.) iza naslova Za objekte za koje je planirana posredna provedba ovog plana briše se slijedeća rečenisa:

„Za ove objekte nadležni distributer odredit će uvjete priključenja pri izradi urbanističkog ili detaljnog plana uređenja.“

U istom članku (41.) iza istog naslova dodaje se tekst koji glasi:

„Planiranje vodoopskrbnih sustava do ovih objekata sa spojem na javni vodoopskrbni sustav izvodi javni isporučitelj vodnih usluga sukladno važećim Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga i/ili izradom Urbanističkog plana ili detaljnog plana uređenja.

Profil vodovodne mreže odredit će se projektnom dokumentacijom za svako pojedino naselje i/ili ulicu, prema hidrauličkom proračunu i uputama nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža s nadzemnim hidrantima, a sve prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gađenje od požara.

Na građevinskim česticama poslovnih, proizvodnih, gospodarskih namjenakorisnici su dužni izvoditi zasebnu internu hidrantsku mrežu zaprotupožarnu zaštitu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje od požara.“

**Članak**

U članku 42. briše se stavak 2.-6.

U istom članku (42) stavak 7. postaje stavak 2. i na kraju istog stavka dodaje se slijedeća rečenica:“ Kanali odvodnje sanitarnih i oborinskih voda gradit će se u pravilu u trupu ceste.“

U istom članku (42) briše se broj stavka 8., i sada je to stavak 3. koji glasi:

“ (3) Sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode) predstavlja cjelinu koja se sastoji od kanala otpadnih voda (tlačnih i gravitacijskih cjevovoda), objekata na sustavu odvodnje (crpne stanice) i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda projektirani i izgrađeni u skladu s Direktivom o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda (UPOV Zajarki).“

U istom članku (42) brišu se stavci 9.-14.

U istom članku (42) dodaje se novi članak 4.,5.,6. i 7. koji glase:“

„(4) Sanitarne i tehnološke otpadne vode iz građevina se prema važećim Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga javnog isporučitelja i Odluci o odvodnji otpadnih voda, priključuje nasustav javne odvodnje sanitarnih voda te se vodi kanalima do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda UPOV Zajarki (recepijent je rijeka Sava). Ako ne postoji mogućnost priključenja na javni sustav odvodnje, sustav interne odvodnje privremeno se (dok se ne izgradi javna odvodnja) riješava priključenjem otpadnih voda na sabirnu jamu (odvoz sadržaja septika na UPOV Zajarki obavlja javni isporučitelj vodnih usluga) ili putem biološkog uređaja prema posebnim uvjetima nadležnih tijela (Hrvatske vode). Nakon izgradnje javnog sustava osvodnje obavezno je priključenje na javni sustav odvodnje sukladno Zakonu o vodnim uslugama.

(5) Za priključenje internog sustava odvodnje otpadnih voda na javnu odvodnju potrebno je zatražiti Posebne uvjete i/ili Uvjete priključenja i/ili predati Zahtjev prema nadležnom javnom isporučitelju vodnih usluga.

(6) Tehnološke otpadne vode (poslovnih, proizvodnih, gospodarskih namjena) potrebno je obraditi na uređaju za predtretman otpadnih voda prije upuštanja u sustav javne odvodnje, tj. u javni sustrav odvodnje otpadnih voda ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda.

(7) Sustav javne i interne odvodne otpadnih voda obavezno je projektirati i izvoditi u skladu s Odlukom o odvodnji, Pravilnikom o tehničkim zahtjevima zagrađevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obavezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih oda, Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga, isporučitelja vodnih usluga.“

U istom članku (42) stavci 15., 16., 17. i 18. postaju stavci 8., 9.,10 i 11.

**Članak**

U članku 44. dodaje se u stavku (2) slijedeći dio rečenice: „nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19 i 119/239“, a briše se :“NN 124/13 i 105/15)“. U istom članku dodaje se slijedeće: „14/19,127/19,155/23“ i i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19 i 119/23.“, a briše se:“124/13 i 105/15.“

**Članak**

U članku 45. pod naslovom Kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara (R), dodaje se slijedeće:

„Mlin – vodenica na potoku Dubravica, Dubravica 109 (Z-2956)“

U istom članku (45) u grupi civilnih građevina briše se: Stambena zgrada s apotekom, Rozga

U istom članku (45) u grupi javnih građevina briše se: Zgrada stare škole, Dubravica i

Zgrada vatrogasnog doma, Dubravica

U istom članku (45) u grupi stambenih građevina briše se: Kuća s trgovinom, Bobovec Rozganski 189, Kuća s trgovinom, Bobovec Rozganski 205, Stambena kuća, Kraj Gornji 60, Stambena kuća, Prosinec 70, Stambena kuća, Prosinec 79, Stambena kuća, Prosinec 88.“

**Članak**

Članak 48. stavak (1) usklađen je s PPZŽ i mijenja se i sada glasi:“ Do uspostave centra za gospodarenje otpadom (CGO) komunalni otpad sa područja Općine Dubravica odlagat će se na postojećoj uređenoj deponiji komunalnog otpada izvan Općine Dubravica.“

**Članak**

U članku 49. pod naslovom *Sklanjanje ljudi* dodano je slijedeće:“ 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22.“

U članku 49. pod istim naslovom dodaje se: „118/18, 31/20, 20/21 i 114/22)“

U članku 49. pod naslovom *Zaštita stabilnosti tla* briše se slijedeće: „II, može se iznimno.“

U istom članku (49) dodan je naslov Zaštita od poplava i tekst koji glasi:

„Zaštita od poplava

Planom su, sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke županije, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu "3.2 Područja posebnih uvjeta korištenja prostora". Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih voda.“

**Članak**

U članku 50. briše se slijedeće: „i, za sanaciju eksploatacijskog polja Križne Gorice.“, a dodaje se:“za kamp.“ i „čime se rješava sanacija „ekspolatacijskog polja Križne Gorice

**Članak**

U članku 51. u tekstu i u tablici izmjenjena je površina Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Vučilčevo sa 4,68ha na 5,7ha.

U istom članku (51) briše se slijedeće. „eksploatacijskom polja Križne Gorice.“, a dodaje se slijedeće: „kampa.“

U istom članku (51) u tablici briše se slijedeće: „eksploatacijskog polja Križne Gorice.“ i briše se tekst koji glasi: „Mogućnost eksploatacije uz uvjet da se nakon eksploatacije izvrši “, a dodaje se:

„Potrebno je izvršiti sanaciju prije prenamjene u kamp“.

# III. ZAVRŠNE ODREDBE

**Članak**

Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Dubravica.

Izvornici Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica dostavljaju se sljedećim naslovima:

* pismohrani Općine Dubravica,
* Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
* Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
* Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Zagrebačkoj županiji – Ispostava Zaprešić.

**Članak**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Dubravica.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DUBRAVICA

KLASA: 024-02/24-01/13

URBROJ: 238-40-02-24-

Dubravica, 26. rujan 2024. godine

Predsjednik Općinskog vijeća:

Ivica Stiperski

**TOČKA 10. DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluke o visini naknade za dodjelu napuštenih grobnih mjesta na STAROM mjesnom groblju u Rozgi na ponovno korištenje**

**OBRAZLOŽENJE:**

Pravni temelj za donošenje prijedloga ove Odluke je čl.10. st. 2. Zakona o grobljima („Narodne novine“ broj [19/98](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=19351), [50/12](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=19353), [89/17](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=19355)), koji propisuje *„Upravljanje grobljem razumijeva dodjelu grobnih mjesta, uređenje, održavanje i rekonstrukciju groblja (promjena površine, razmještaj putova i sl.) na način koji odgovara tehničkim i sanitarnim uvjetima, pri čemu treba voditi računa o zaštiti okoliša a osobito o krajobraznim i estetskim vrijednostima.“*, zatim čl. 13.st.4. istog Zakona koji propisuje *„Visinu naknade iz stavka 1. i 3. ovoga članka utvrđuje Uprava groblja u skladu s uvjetima i mjerilima propisanim odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave“* te čl. 14. istog Zakona koji propisuje *„Grobno mjesto za koje grobna naknada nije plaćena deset godina, smatra se napuštenim i može se ponovo dodijeliti na korištenje, ali tek nakon proteka petnaest godina od posljednjeg ukopa u grob, odnosno nakon proteka trideset godina od ukopa u grobnicu.“*

Nadalje, čl. 7. Odluke o upravljanju grobljem na području Općine Dubravica („Službeni glasnik Općine Dubravica“ broj 03/14, 06/2020-izmjene i dopune) propisano je *„Naplaćivanje naknade za dodijeljeno grobno mjesto i naknade za korištenje grobnog mjesta na groblju obavlja JUO Općine Dubravica. Visinu naknade za dodjelu grobnog mjesta na korištenje i visinu godišnje grobne naknade donosi Općinsko vijeće.“*

Ovim prijedlogom Odluke utvrđuje se visina naknade za dodjelu napuštenih grobnih mjesta na STAROM mjesnom groblju u Rozgi na ponovno korištenje, visina godišnje grobne naknade za ponovno korištenje napuštenog grobnog mjesta te visina naknade za proširenje postojećeg grobnog mjesta (proširenje na zelenu površinu) na starom mjesnom groblju u Rozgi.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**

 **OPĆINA DUBRAVICA PRIJEDLOG**

**Općinsko vijeće**

Na temelju članka 10. stavka 2., članka 13. stavka 4., članka 14. Zakona o grobljima („Narodne novine“ broj [19/98](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=19351), [50/12](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=19353), [89/17](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=19355)), članka 7. i 9. Odluke o upravljanju grobljem na području Općine Dubravica („Službeni glasnik Općine Dubravica“ broj 03/14, 06/2020-izmjene i dopune) i članka 21. Statuta Općine Dubravica ("Službeni glasnik Općine Dubravica" br. 01/2021, 03/2024) Općinsko vijeće Općine Dubravica na svojoj 22. sjednici održanoj dana 26. rujna 2024. godine donosi

**ODLUKU**

**o visini naknade za dodjelu napuštenih grobnih mjesta**

**na STAROM mjesnom groblju u Rozgi**

**na ponovno korištenje**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom utvrđuje visina naknade za dodjelu **napuštenih grobnih mjesta na STAROM mjesnom groblju u Rozgi** na ponovno korištenje, visina godišnje grobne naknade za ponovno korištenje napuštenog grobnog mjesta te visina naknade za proširenje postojećeg grobnog mjesta (proširenje na zelenu površinu) na starom mjesnom groblju u Rozgi.

Grobno mjesto za koje grobna naknada nije plaćena deset godina, smatra se napuštenim i može se ponovo dodijeliti na korištenje, ali tek nakon proteka petnaest godina od posljednjeg ukopa u grob, odnosno nakon proteka trideset godina od ukopa u grobnicu.

Odluku o proglašenju grobnog mjesta napuštenim, uz poštivanje zakonskih propisa o proteku posljednjeg ukopa, donosi općinski načelnik.

Provedbu Odluka iz prethodnog stavka ovog članka te evidenciju napuštenih grobnih mjesta na starom mjesnom groblju u Rozgi provodi Jedinstveni upravni odjel Općine Dubravica.

**Članak 2.**

Visina naknade za dodjelu napuštenih grobnih mjesta na starom mjesnom groblju u Rozgi na ponovno korištenje iznosi:

1. za korisnika sa prebivalištem/boravištem na području Općine Dubravica za dodjelu napuštenog grobnog mjesta sa postojećim betonskim okvirom:

**500,00 EUR po m2 vanjskih dimenzija postojećeg betonskog okvira**

2. za korisnika sa prebivalištem/boravištem izvan područja Općine Dubravica za dodjelu napuštenog grobnog mjesta sa postojećim betonskim okvirom:

**700,00 EUR po m2 vanjskih dimenzija postojećeg betonskog okvira**

**Članak 3.**

U slučaju da napušteno grobno mjesto na starom mjesnom groblju u Rozgi nema izgrađen betonski okvir, trošak izrade betonskog okvira obvezuje se podmiriti Općina Dubravica i u tom slučaju visina naknade za dodjelu grobnog mjesta na ponovno korištenje određuje se sukladno važećim odredbama Odluke o visini naknade za dodjelu novih grobnih mjesta na korištenje i visini godišnje grobne naknade za korištenje grobnih mjesta na NOVOM mjesnom groblju u Rozgi („Službeni glasnik Općine Dubravica“ broj 02/2024), odnosno:

1. Za korisnika sa prebivalištem/boravištem na području Općine Dubravica:

* **ZEMLJANI JEDNOSTRUKI GROB sa betonskim okvirom,**

**dimenzija 120x250cm………………… 1.800,00 EUR**

* **ZEMLJANI DVOSTRUKI GROB sa betonskim okvirom,**

**dimenzija 180x280cm………………… 2.300,00 EUR**

* **JEDNOSTRUKA GROBNICA,**

**dimenzija 120x250cm………………… 1.500,00 EUR**

* **DVOSTRUKA GROBNICA,**

**dimenzija 180x280cm………………… 1.800,00 EUR**

2. za korisnika sa prebivalištem/boravištem izvan područja Općine Dubravica:

* **ZEMLJANI JEDNOSTRUKI GROB sa betonskim okvirom,**

**dimenzija 120x250cm………………… 3.500,00 EUR**

* **ZEMLJANI DVOSTRUKI GROB sa betonskim okvirom,**

**dimenzija 180x280cm………………… 4.000,00 EUR**

* **JEDNOSTRUKA GROBNICA,**

**dimenzija 120x250cm………………… 3.000,00 EUR**

* **DVOSTRUKA GROBNICA,**

**dimenzija 180x280cm………………… 3.500,00 EUR**

**Članak 4.**

Trošak radova izrade betonskih okvira grobnice iz prethodnog članka ove Odluke obvezuje se podmiriti korisnik kojemu će se dodijeliti grobno mjesto na ponovno korištenje.

Prije izvođenja radova izrade betonskih okvira grobnice korisnik mora ishoditi odobrenje za dozvolu za gradnju Općine Dubravica glede oblika i načina izvođenja radova.

Za slučaj da se utvrdi korisnikova povreda prethodnog stavka ovog članka, Općina Dubravica narediti će uklanjanje povrede u roku od 8 dana, a za slučaj da se to ne učini, povreda će se ukloniti na račun korisnika.

**Članak 5.**

O dodjeli grobnog mjesta na ponovno korištenje sklopiti će se Ugovor.

Nakon sklapanja Ugovora korisnik se upisuje u Grobni očevidnik i grobnu evidenciju Jedinstvenog upravnog odjela Općine Dubravica te danom upisa postaje korisnik grobnog mjesta.

Općina Dubravica dužna je uskratiti upis novog korisnika grobnog mjesta u Grobni očevidnik i grobnu evidenciju, odnosno neće sklapati Ugovor, ukoliko novi korisnik nije podmirio svoja dugovanja prema Općini Dubravica.

**Članak 6.**

Ovom se Odlukom utvrđuje i **visina godišnje grobne naknade za ponovno korištenje napuštenih grobnih mjesta na starom mjesnom groblju u Rozgi te iznosi 3,99 EUR/m2.**

Godišnja grobna naknada za korištenje iz prethodnog stavka ovog članka plaća se temeljem Rješenja koje za svakog pojedinog korisnika donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Dubravica.

**Članak 7.**

Ovom se Odlukom utvrđuje i visina naknade za proširenje postojećeg grobnog mjesta (proširenje na zelenu površinu) na starom mjesnom groblju u Rozgi u iznosu:

**500,00 EUR po m2.**

O proširenju postojećeg grobnog mjesta sklopiti će se Ugovor.

Nakon sklapanja Ugovora nove dimenzije proširenog grobnog mjesta upisuju se u Grobni očevidnik i grobnu evidenciju Jedinstvenog upravnog odjela Općine Dubravica te se korisniku izdaje novo Rješenje o godišnjoj grobnoj naknadi, sukladno novim dimenzijama navedenim u Ugovoru.

**Članak 8.**

Za sva ostala pitanja primjenjuju se odredbe Odluke o upravljanju grobljem na području Općine Dubravica („Službeni glasnik Općine Dubravica“ broj 03/14, 06/2020-izmjene i dopune) te odredbe Odluke o utvrđivanju cijene usluga na groblju u Rozgi (Službeni glasnik Općine Dubravica broj 03/2022).

**Članak 9.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o cijenama novih grobnih mjesta na mjesnom groblju u Rozgi („Službeni glasnik Općine Dubravica“ broj 03/08, 06/2020-izmjene i dopune) i Odluka o visini naknade koja se plaća prilikom dodjele na korištenje napuštenog grobnog mjesta na mjesnom groblju u Rozgi („Službeni glasnik Općine Dubravica“ broj 3/2012).

**Članak 10.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Dubravica.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DUBRAVICA

KLASA: 024-02/24-01/13

URBROJ: 238/40-02-24-

Dubravica, 26. rujan 2024. godine

Predsjednik Ivica Stiperski

**TOČKA 11. DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluke o utvrđivanju svojstva nerazvrstane ceste javnog dobra u općoj uporabi**

**OBRAZLOŽENJE:**

Visoki upravni sud Republike Hrvatske je presudom (poslovni broj: Usoz-122/2022-7 od 27. ožujka 2024. godine, objavljena u „Narodnim novinama“ broj 54/2024 (08.05.2024.)) ukinuo Odluku o utvrđivanju svojstva nerazvrstane ceste javnog dobra u općoj uporabi (Službeni glasnik Općine Dubravica broj 2/2018) koju je Općinsko vijeće Općine Dubravica usvojilo na svojoj 09. sjednici Općinskog vijeća Općine Dubravica održanoj dana 22. svibnja 2018. godine, iz razloga što pravne osnove za njeno donošenje nisu mjerodavne odredbe materijalnog prava dostatne za donošenje Odluke o utvrđivanju svojstva nerazvrstane ceste. Materija koja utvrđuje ovlast jedinice lokalne i područne samouprave da donese takvu odluku je Zakon o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, [114/22](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=54142), [04/23](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=55690), [133/23](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=58636)).

Odredbom čl. 107. st. 3. Zakona o cestama je propisano da, jedinica lokalne samouprave vodi jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama na svom području.

Odredbom čl. 131. st. 1. Zakona o cestama je propisano da, ceste koje se na dan stupanja na snagu ovoga Zakona koriste za promet vozila po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovoga Zakona, postaju nerazvrstane ceste.

Temeljem navedene presude predlaže se donošenje nove Odluke o utvrđivanju svojstva nerazvrstane ceste javnog dobra u općoj uporabi, sa valjanom pravnom osnovom za donošenje iste, odnosno ista bi se donosila na temelju članka 107. stavka 3., članka 131. stavka 1. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) te članka 21. Statuta Općine Dubravica („Službeni glasnik Općine Dubravica“ broj 01/2021, 03/2024).

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA PRIJEDLOG**

 **OPĆINA DUBRAVICA**

**Općinsko vijeće**

Na temelju članka 107. stavka 3., članka 131. stavka 1. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, [114/22](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=54142), [04/23](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=55690), [133/23](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=58636)) te članka 21. Statuta Općine Dubravica („Službeni glasnik Općine Dubravica“ broj 01/2021, 03/2024) Općinsko vijeće Općine Dubravica na 22. sjednici Općinskog vijeća Općine Dubravica održanoj dana 26. rujna 2024. godine donijelo je

**ODLUKU**

**o utvrđivanju svojstva nerazvrstane ceste**

**javnog dobra u općoj uporabi**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se svojstvo nerazvrstane ceste, javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Općine Dubravica za nerazvrstanu cestu:

1. Jablanska ulica u Kraju Gornjem Dubravičkom, k.č.br. 2457/5 k.o. Kraj, površine 340 m2

2. Ulica Pavla Štoosa u Dubravici, k.č.br. 72/5 k.o. Dubravica, površine 456 m2

3. Selska ulica u Kraju Gornjem Dubravičkom, k.č.br. 2001 k.o. Kraj, površine 1385 m2

4. Horvatov brijeg u Bobovcu Rozganskom, k.č.br. 2289/1 k.o. Dubravica, površine 5075 m2

5. Jablanska ulica u Kraju Gornjem Dubravičkom, k.č.br. 2036/1 k.o. Kraj, površine 1286 m2

6. Lovački put, k.č.br. 79/3 k.o. Dubravica, površine 920 m2.

**Članak 2.**

Primjenom članka 131. i 133. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, [114/22](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=54142), [114/22](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=54121), [04/23](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=55690), [133/23](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=58636)), a na temelju Geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste izrađenog od Zaprešić d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Zaprešić, Zelengaj 15, ovlašteni inženjer geodezije Luka Stanković, dipl. ing. geod., kod nadležnog ureda za katastar evidentirat će se stvarno stanje nerazvrstane ceste iz članka 1. ove Odluke te kod nadležnog zemljišno-knjižnog odjela u stvarnoj površini upisati kao nerazvrstana cesta, javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Dubravica. Za obavljanje ostalih radnji vezanih za utvrđivanje svojstva nerazvrstanih cesta ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Dubravica.

**Članak 3.**

Ovu Odluku dužni su provesti Državna geodetska uprava, PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Zaprešić i Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, Zemljišno-knjižni odjel.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Dubravica.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DUBRAVICA

KLASA: 024-02/24-01/13

URBROJ: 238-40-02-24-

Dubravica, 26. rujan 2024. godine

Predsjednik Ivica Stiperski

**TOČKA 12. DNEVNOG REDA**

**Zamolbe**

* **Peticija općinskom vijeću Općine Dubravica – Asta Strunjak**

**TOČKA 13. DNEVNOG REDA**

**Informacije i prijedlozi**

**TOČKA 14. DNEVNOG REDA**

**Razno**