

ŠTO SE SMATRA NEZAKONITO IZGRAĐENOM ZGRADOM

Prema Zakonu, nezakonito izgrađenom zgradom smatra se **nova zgrada, odnosno rekonstruirani dio postojeće zgrade izgrađen bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu**, a koja je evidentirana na digitalnoj ortofoto karti (DOF5) u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske od 21. lipnja 2011. godine.

POSTUPAK OZAKONJENJA ZGRADA

Nezakonito izgrađena zgrada ozakonjuje se donošenjem rješenja o izvedenom stanju.

Rješenje o izvedenom stanju donosi upravno tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave koje obavlja poslove izdavanje akata za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnje. **Za područje Općine Dubravica te poslove obavlja Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić, Nova ulica 10, 10290 Zaprešić.**

Postupak za donošenje rješenja o izvedenom stanju pokreće se na zahtjev stranke (vlasnika/investitora) koji se predaje Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić, Nova ulica 10, Zaprešić.

Zahtjev se podnosi najkasnije do 31. prosinca 2012. godine i po proteku tog roka se više ne može podnijeti.

Zahtjevu za izdavanje rješenja o izvedenom stanju podnositelj treba priložiti:

- **geodetski elaborat** za evidentiranje podataka o zgradama ovjeren od nadležnog katastarskog ureda i kojeg je prema određenim pravilima izradila osoba ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema posebnom zakonu,
- **tri primjerka arhitektonske snimke**, koju je izradio ovlašteni arhitekt,
- **dokaze** o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti izrađenim po ovlaštenom inženjeru građevinarstva,
- **uvjerenje policijske uprave/postaje** o mjestu prijavljenog prebivališta do 21. lipnja 2011. god. za nezakonito izgrađene zgrade iz članka 5. stavka 1. podstavka 1. i članka 17. stavka 4. Zakona,
- **dokaze u svrhu obračuna naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru** (izvod iz zemljišne knjige ili drugi odgovarajući dokaz da ima pravo graditi – sudsko rješenje, ugovor, suglasnost suvlasnika, dokaze o vremenu građenja).

PRAVNA REGULATIVA

1. Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 90/11),
2. Uredba o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru („Narodne novine“, broj 101/11),
3. Odluka Općinskog vijeća Općine Dubravica o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone,
4. Odluka Općinskog vijeća Općine Dubravica o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi

Ukoliko imate dodatnih pitanja možete nam se obratiti na tel: 01/ 3399-360, fax: 01/ 3399-707 ili putem e-maila: opcina@dubravica.hr

**OPĆINA DUBRAVICA
Jedinstveni upravni odjel**