|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| ured ovlaštenog arhitekta | |
| **LUKA FRANJEŠEVIĆ** | |
| Ulica bana Josipa Jelačića 35 | |
| HR-10290 Zaprešić | |
|  | |
| oib | 59172710302 |
| m | +385 91 519 4027 |
| e | [luka@franjesevic.com](mailto:luka@franjesevic.com) |
| w | franjesevic.com |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| investitor | **OPĆINA DUBRAVICA (OIB 89243140464)**  **Pavla Štoosa 3, Dubravica** | |
| građevina | **ADAPTACIJA ZGRADE DJEČJEG VRTIĆA** | |
| lokacija | **Pavla Štoosa 26, Dubravica**  **k.č.br. 72/4, k.o. Dubravica** | |
| razina | **TROŠKOVNIK** | |
| OP | **25707** | |
| projektant | **Luka Franješević, dipl.ing.arh., A4778** |  |
|  | **Zaprešić, travanj 2025.** | |

**NAPOMENE:**

* Sve količine i mjere potrebno je provjeriti u naravi.
* Izvođenje pojedinih stavki troškovnika mora biti u skladu s propisanim **tehničkim i općim uvjetima** za pojedine radove, izvedenih po pravilima struke. Svi ugrađeni materijali trebaju biti standardizirani s propisanim odgovarajućim ispravama (deklaracije, atesti).
* Konačni obračun vršit će se po stvarno izvedenim radovima. Radovi unutar **+/- 10 %** uključeni su u stavku. Višak ili manjak radova bit će evidentiran u građevinskom dnevniku, obračunat u građevinskoj knjizi i ovjeren po jediničnim cijenama u privremenim situacijama tokom gradnje. Mogući vantroškovnički radovi bit će zabilježeni u građevinskim dnevnicima, prezentirani investitoru i kao takvi predmet ugovaranja (bilo putem aneksa osnovnog ugovora o gradnji, bilo dogovorno tokom gradnje).
* U jediničnu cijenu koštanja, pored ugradbenog materijala, uračunati su svi unutarnji i vanjski transporti, rad na visini (skela), pomoćne radnje i materijali (osnovni i pomoćni) neophodni za izradu stavke, pripomoći prilikom gradnje, svi potrebni energenti (struja, plin), voda i odvodnja. Spomenuto će se raditi u dogovoru s investitorom.
* Moguće izmjene tokom gradnje s obzirom na dokumentaciju (odnosi se na izbor materijala i opreme, ili tehnologiju gradnje) bit će izvedene isključivo uz privolu investitora te kao takvi obrađeni potrebnom tehničkom dokumentacijom (crteži, sheme, detalji, izračuni i sl.).

Luka Franješević, dipl.ing.arh., A4778

**PRILOG B – TROŠKOVNIK – ADAPTACIJA ZGRADE DJEČJEG VRTIĆA**

**PONUDITELJ: (naziv i adresa)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**01. RADOVI RUŠENJA I DEMONTAŽE**

**R.br. Opis rada/usluge jed.mjere količina jedin. cijena u EUR ukupno**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 01. | Demontaža unutarnje stolarije/bravarije. Građevinski otpad deponirati na planirku u sklopu parcele.  Veličina otvora do 2,5 m2 i do 5,0 m2.  - drvena vrata 100/205 između ulaznog predprostora i hodnika  - drvena vrata ostakljena 90/205 između spremišta i garderobe te hodnika i dječjih sanitarija  - fiksni prozor 80/100 između hodnika i dječjih sanitarija  - višedijelna staklena metalna vrata s obostranim fiksnim ostakljenjem i nadsvjetlom 170/280 u hodniku | kom  kom  kom  kom | 1  2  1  2 |  |  |
| 02. | Probijanje novog otvora u zidu od opeke (29 cm) između sobe boravka i dječjih sanitarija. Prije samog rušenja potrebno se demontirati dječji umivaonik i blindirati zatečene instalacije, radnje koje su sastavni dio stavke. Rad treba izvesti pažljivo na način da se špalete izvedu ravno uz odstupanja do 5 cm uz sva potrebna podupiranja i razupiranja. Građevinski otpad deponirati na planirku u sklopu parcele.  - otvor 95/210 cm | kom | 1 |  |  |
| **UKUPNO:** | | | | |  |

**02. GIPSKARTONSKI RADOVI**

**R.br. Opis rada/usluge jed.mjere količina jedin. cijena u EUR ukupno**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 01. | Izrada zidne konstrukcije od gipskartonskih ploča debljine 10 cm, na metalnu podkonstrukciju, s krojenjem i bandažiranjem spojeva. Zid se izvodi iz dvostrukih gipskartonskih ploča, s ispunom iz kamene vune d=4 cm. U cijenu uračunat sav pomoćni i spojni materijal prema katalogu i uputama proizvođača. U cijenu uračunate predradnje i primarna priprema ploča i spojeva za ugradnju vrata i za završnu obradu bojenja disperzivnim bojama.  - otvor između dječjih soba (u širini 180 cm)  - otvor između hodnika i dječje garderobe  - otvor vrata i prozora u hodniku  - otvor vrata između spremišta i garderobe  - oko vrata (kom 2, pod kutem 45o), ulaz u grupne sobe  - oko vrata (kom 1), ulaz u grupnu sobu | m2 | 20,40 |  |  |
| 02. | Zidarske pripomoći i radnje prilikom:  - radova demontaže i rušenja, zidarska obrada zidnih površina nakon demontaže  - ugradnje stolarije, krpanja i obrada špaleta  - obrade spojeva sa zidom nakon ugradnje gipskartonskih ploča  - obrade zida nakon rušenja i ugradnje vrata u sanitarnom čvoru dječje grupe, popravak keramičkih pločica | h | 36 |  |  |
| **UKUPNO:** | | | | |  |

**03. STOLARSKI RADOVI**

**R.br. Opis rada/usluge jed.mjere količina jedin. cijena u EUR ukupno**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 01. | Dobava i postava unutarnjih jednokrilnih vrata od ispune i furnira hrastovine (ili sl.) s pripadajućim dovratnikom, okovom i odbojnicima, sve prema izboru investitora.  - 80x205 cm (dječje sanitarije)  - 90x205 cm (dječje sobe) | kom  kom | 1  3 |  |  |
| **UKUPNO:** | | | | |  |

**NAPOMENA:**

Dimenzije otvora za svaku stavku provjeriti i izmjeriti u naravi!

Zidarske pripomoći prilikom ugradnje stolarije obrađene u 02. Gipskartonski radovi, stavka 02.

**04. PARKETARSKI RADOVI**

**R.br. Opis rada/usluge jed.mjere količina jedin. cijena u EUR ukupno**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 01. | Dvostruko brušenje i dvostruko lakiranje mat lakom, parketa od hrastovine II klase. U cijenu uključeno brušenje i kitanje te lakiranje kutnih letvica. Obračun po m2 lakirane podne obloge od parketa. | m2 | 128,20 |  |  |
| **UKUPNO:** | | | | |  |

**05. SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI**

**R.br. Opis rada/usluge jed.mjere količina jedin. cijena u EUR ukupno**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 01. | Bojanje zidova i stropova disperzivnim bojama s potrebnim predradnjama. U stavku uključeno brušenje i gletanje svih površina, te dvostruki premaz bojom. Zidovi se do visine 180 cm bojaju perivom bojom. Otvori do 2,00 m2 se ne odbijaju. U cijenu uračunat sav osnovni materijal i rad, zaštita površina te rad na visini. Obračun po m2 obrađene površine.  - zidovi h<180 cm (periva boja)  - zidovi h>180 cm  - stropovi | m2  m2  m2 | 247,70  124,40  175,30 |  |  |
| **UKUPNO:** | | | | |  |

**06. ZAVRŠNI RADOVI**

**R.br. Opis rada/usluge jed.mjere količina jedin. cijena u EUR ukupno**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 01. | Završno čišćenje prostorija, odvoz sitnog građevinskog otpada i završno pranje prostorija. | kpl | 1 |  |  |
| 02. | Utovar i odvoz građevinskog otpada, porušenog i demontiranog materijala kamionom na deponij udaljenosti do 5 km. | kpl | 1 |  |  |
| **UKUPNO:** | | | | |  |

**REKAPITULACIJA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 01. | RADOVI RUŠENJA I DEMONTAŽE |  |
| 02. | GIPSKARTONSKI RADOVI |  |
| 03. | STOLARSKI radovi |  |
| 04. | PARKETARSKI RADOVI |  |
| 05. | SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI |  |
| 06. | ZAVRŠNI RADOVI |  |
| **UKUPNO :** | |  |
| **PDV 25% :** | |  |
| **SVEUKUPNO :** | |  |

U \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025.

(mjesto i datum)

MP

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(potpis ponuditelja)