

Na temelju članka 32. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 152/08. i 21/10.) i Odluke Općinskog vijeća o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području općine Dubravica („Službeni glasnik Općine Dubravica“, broj 4/10 od 02.12.2010.), Općinsko vijeće Općine Dubravica objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Dubravica

1. Predmet javnog natječaja je poljoprivredno zemljište na području Općine Dubravica, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Dubravica predviđeno za zakup (prodaju) ostale namjene.
2. Popis čestica (površina) s početnom godišnjom zakupninom objavljen je na Oglasnoj ploči Općine Dubravica, Pavla Štoosa 3, Dubravica, kao i na web stranici Općine, www.dubravica.hr i čini sastavni dio ovog natječaja.
3. Poljoprivredno zemljište označeno sa k.č. 69/1 i k.č. 536/1 u k.o. Dubravica daje se u zakup u viđenom stanju na vrijeme od 5 godina. Poljoprivredno zemljište označeno sa k.č. 621/27 i 621/38, u k.o. Dubravica daje se u zakup u viđenom stanju na vrijeme od 20 godina.
4. Pismena ponuda za zakup neke od nekretnina označenih u točki 3. ovog javnog natječaja mora sadržavati:
 - naziv odnosno ime i prezime, adresu podnositelja ponude, OIB za fizičke i pravne osobe,
 - podatke o zemljištu za koje se natječe (katastarsku općinu i broj katastarske čestice za koju se ponuda podnosi, te površinu čestice),
 - visinu ponuđene godišnje zakupnine,
 - presliku osobne iskaznice,
 - dokaz o prvenstvu prava zakupa iz točke 8. ovog natječaja,
 - gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u 3 primjerka.
5. Natjecatelj se mora natjecati za cijelu površinu zemljišta za koje je istaknuta jedinstvena početna cijena zakupnine.
6. Prvenstveno pravo zakupa ima fizička i pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju prema redosljedu propisanom člankom 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu:
 - nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
 - pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednog gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
 - ostale fizičke ili pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redosljedu prvenstvenog prava zakupa, prednost se utvrđuje prema slijedećim kriterijima:

- dosadašnji zakupnik koji uredno ispunjava ugovorne obveze i koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu,
- dosadašnji posjednik koji uredno obrađuje poljoprivredno zemljište i koji je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta,
- pravna ili fizička osoba koja je vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke, a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2,5 uvjetna grla po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u posjedu a pogodne su za ratarsku i stočarsku proizvodnju,
- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina,
- poljoprivredno gospodarstvo kojem je odobren projekt u okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada RH iz područja poljoprivrede.

Ako je više osoba iz stavka 2. ovoga članka u istom redosljedu prvenstvenog prava zakupa prednost se utvrđuje prema slijedećim kriterijima:

- nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište na području Općine Dubravica,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo čiji nositelj ima završen poljoprivredni fakultet ili drugu poljoprivrednu školu,
- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta RH najmanje 3 mjeseca ili član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću.

7. Fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju ima prvenstveno pravo zakupa prema utvrđenom redosljedu uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

8. Osobe koje sudjeluju u natječaju obavezno moraju uz ponudu priložiti dokumentaciju temeljem koje ostvaruju prvenstveno pravo na zakup poljoprivrednog zemljišta i to:

- gospodarski program koji sadrži: podatke o podnositelju ponude, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog rada i podatak o potrebnoj mehanizaciji za obradu zemljišta koje je predmet kupnje odnosno zakupa i prikaz očekivanih troškova i prihoda, te posebnu naznaku kad se radi o ekološkoj proizvodnji,
- potvrda transakcija „117“ ili „131“ Zavoda za mirovinsko osiguranje,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u registar obveznika poreza na dohodak (dokaz: rješenja o upisu u upisnik, potvrda nadležne porezne uprave o upisu u registar poreznih obveznika poreza na dohodak),
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (dokaz: rješenje o upisu u upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva,
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (dokaz: izvod iz sudskog registra),
- dosadašnji zakupac zemljišta (dokaz: preslika ugovora o zakupu i potvrda da nema dugovanja po osnovi zakupa),

- dosadašnji posjednik (dokaz: potvrda nadležne Općine na čijem se području zemljište nalazi da isti uredno obrađuje poljoprivredno zemljište, te da je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta),
- gospodarski objekt- građevna ili uporabna dozvola,
- odnos grlo-hektar-potvrda iz Upisnika poljoprivrednog gospodarstva o površinama poljoprivrednog zemljišta koje su prijavljene u upisnik,
- dokaz o stočnom fondu-potvrda HSC,
- odluka županijskog ili središnjeg Povjerenstva kojom se odobrava projekt u okviru Operativnog Programa koji je donijela Vlada RH,
- uvjerenje o prebivalištu,
- ovjeren preslik diplome o završenom poljoprivrednom fakultetu ili svjedodžbu o završenoj drugoj poljoprivrednoj školi,
- razvojačeni hrvatski branitelj koji je proveo u obrani suverenitete RH najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, koji se bave poljoprivrednom djelatnošću (dokaz: potvrda nadležne službe Ureda za obranu ili MUP-a).

9. Nevažećim ponudama smatraju se:
- ponude koje prelaze dvostruki iznos cijene zakupnine,
 - zajedničke ponude dvaju ili više ponuditelja.
10. Kod sklapanja Ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 75. Stavku 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.
11. Pismene ponude šalju se poštom ili se predaju izravno u zatvorenim omotnicama s naznakom: Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta – **ne otvaraj, na adresu: Općina Dubravica, Dubravica, Pavla Štoosa 3, 10293 Dubravica**, u roku od 15 dana od dana objave ovog Natječaja u javnom glasilu.
12. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.
13. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće, uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

O donesenoj odluci iz stavka 1. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječajnog postupka. Nakon dobivene suglasnosti nadležnog Ministarstva, te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, Općinski načelnik i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Klasa: 320-21/11-01/04

Urbroj: 238/40-11-01

Dubravica, 28. veljače 2011

Predsjednik Općinskog vijeća

Drago Horvat

**POPIS KATASTARSKIH ČESTICA ZA ZAKUP
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH
NA PODRUČJU OPĆINE DUBRAVICA**

I k.o. Dubravica:

1. k.č. 69/1, u površini od 0,23292 ha, početna cijena 525,00 kn/ha – zakup na 5 godina, oranica ,
2. k.č. 536/1 u površini od 0,9504 ha, početna cijena 315,00 kn/ha – zakup na 5 godina, livada
3. k.č. 621/27 – površine 0,288 ha, početna cijena 315,00 kn/ha – zakup na 20 godina, livada,
4. k.č. 621/38 – površine 0,288 ha, početna cijena 315,00 kn/ha – zakup na 20 godina, livada.

Dubravica, 28. veljače 2011.