

Općina Dubravica, Pavla Štoosa 3, 10293 Dubravica, OIB: 89243140464, zastupan po načelniku Marinu Štritofu (u daljnjem tekstu: **Davatelj koncesije**)

i

„DIMNJAČAR“ zajednički uslužni obrt, Radakovo 198, Radakovo, 49294 Kraljevec na Sutli, vl. Ivica Pogačić i Marko Pogačić, OIB: 22201312856 kojeg zastupaju Ivica Pogačić i Marko Pogačić (u daljnjem tekstu: **Koncesionar**)

dana 15. siječnja 2019. godine sklapaju slijedeći

UGOVOR O KONCESIJI

za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Dubravica

Članak 1.

Ugovorne strane suglasne su da je ovaj Ugovor o koncesiji sklopljen na temelju ponude Koncesionara i Odluke Općinskog vijeća Općine Dubravica o dodjeli koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Dubravica, KLASA: 021-05/18-01/8, URBROJ: 238/40-02-18-15 od 19. prosinca 2018. godine.

Uvjeti i način obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Dubravica, propisani su Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova od 7.2.2013. (Službeni glasnik Općine Dubravica 01/13).

Članak 2.

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Dubravica dodjeljuje se na **rok od 5 godina** i teče od dana potpisa ovog Ugovora.

Članak 3.

Koncesionar se obvezuje Davatelju koncesije plaćati naknadu za koncesiju **u iznosu od 2.550,00 kuna godišnje**. Naknada se uplaćuje na žiro-račun Davatelja koncesije broj HR022360000-1854900003 za svaku godinu do 31. siječnja za tekuću godinu.

Ukoliko koncesija započinje i/ili završava u tijeku kalendarske godine, Davatelj koncesije će Koncesionara teretiti za proporcionalni iznos prethodno opisane godišnje naknade, koji će biti plativ u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana primitka pisanog obračuna Davatelja koncesije s time u svezi.

Ako koncesionar ne plati naknadu za koncesiju u roku određenom u stavku 1. ovog članka, svakom sljedećom uplatom, neovisno o tome što je koncesionar označio da se tom uplatom plaća, smatra se da se najprije podmiruje zaostali dug po redoslijedu dospeljeća i to tako da se prvo podmiruju troškovi, zatim iznos obračunate zakonske zatezne kamate i napokon iznos dospjele naknade za koncesiju.

Članak 4.

Cijene dimnjačarskih usluga utvrđene su ponudbenim cjenikom iz dokumentacije za nadmetanje koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

Cijenu usluge plaća korisnik usluge izravno koncesionaru na temelju ispostavljenog računa. Koncesionar je dužan pri svakoj promjeni cijene usluge pribaviti prethodnu suglasnost načelnika Općine Dubravica, sukladno važećim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu

Članak 5.

U svrhu jamstva naplate naknade za koncesiju te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji, Koncesionar se obvezuje davatelju koncesije pri potpisivanju ovog ugovora dostaviti bjanko zadužnicu sa javnobilježnički ovjerenim potpisom osobe ovlaštene za zastupanje na iznos od 10.000,00 kuna, a Davatelj koncesije će navedenu zadužnicu vratiti Koncesionaru po isteku ugovora o koncesiji. Umjesto dostave bjanko zadužnice, Koncesionar može na ime jamstva za uredno ispunjenje ugovora uplatiti novčani polog.

Članak 6.

Koncesionar je obavezan dimnjačarske poslove obavljati na način i u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, Zakonom o koncesijama te sukladno Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova (Službeni glasnik Općine Dubravica 01/13).

Koncesionar se obvezuje dimnjačarske usluge obavljati savjesno, uredno, kvalitetno i sukladno pravilima struke te ne može uskratiti izvršavanje usluge niti pod kojim uvjetima.

Koncesionar je dužan voditi evidenciju o pregledu i čišćenju dimnjaka, sačiniti godišnji plan pregleda i čišćenja dimnjaka, sukladno Odluci iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 7.

Davatelj koncesije ima pravo nadzirati način obavljanja dimnjačarskih usluga te koncesionara upozoravati na uočene nedostatke i tražiti da usluge budu izvršene sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora.

Ove radnje će se obavljati u pisanom obliku.

Ukoliko koncesionar ne otkloni uočene nedostatke u ostavljenom roku, Davatelj koncesije može otkazati ovaj Ugovor uz naplatu naknade štete nastale ovom radnjom.

Članak 8.

U slučaju da koncesionar ne obavlja djelatnost u skladu sa odredbama Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova (Službeni glasnik Općine Dubravica 1/13) primijeniti će se kaznene odredbe iz članaka 23. i 24. navedene Odluke.

Članak 9.

Izmjene Ugovora o koncesije moguće su u skladu sa čl. 62. Zakona o koncesijama.

Članak 10.

Ugovor o koncesiji prestaje važiti:

- istekom ugovorenog roka iz članka 2. ovog Ugovora;

- prestankom pravne ili smrću fizičke osobe Koncesionara;
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavom odluke o davanju koncesije, u razdoblju nakon sklapanja ugovora o koncesiji;
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa;
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji;
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji;
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava.

Članak 11.

Na sva ostala pitanja koja nisu uređena odredbama ovog Ugovora, primjenjuju se odredbe važećih zakonskih propisa o koncesiji, kao i važećih propisa kojima se uređuju obvezni odnosi.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka, a u znak prihvatanja prava i obveza prema ovom Ugovoru, stranke ga vlastoručno potpisuju.

KLASA: 400-02/19-01/5
URBROJ: 238/40-01-19-1
Dubravica, 15. siječanj 2019. g.

KONCESIONAR

„Dimnjačar“ zajednički uslužni obrt
VI. Ivica Pogačić

VI. Marko Pogačić

ZA DAVATELJA KONCESIJE

OPĆINA DUBRAVICA
Načelnik Marin Štritof

DIMNJAČAR uslužni obrt
VI. Ivica POGAČIĆ i Marko POGAČIĆ
Rađakovo 198, Kraljevec na Sutli



DAVATELJ KONCESIJE: Općina Dubravica

PONUĐITELJ (naziv i sjedište):

R.br.	Opis usluge	Jed. mj.	Kol.	Cijena kn bez PDV-a	Cijena kn sa PDV-om
1.	Čišćenje dimnjaka promjera 14 cm u stambenim zgradama -čišćenje u prizemnim zgradama i prizemlju višekatnica	kom	1	50,00	62,50
2.	-za svaku daljnju etažu	kom	1	15,00	18,75
3.	Čišćenje dimnjaka promjera 14 cm u radnim i drugim organizacijama -čišćenje u prizemnim zgradama i prizemlju višekatnica	kom	1	80,00	100,00
4.	-za svaku daljnju etažu	kom	1	25,00	31,25
5.	Ispaljivanje dimnjaka	norma/h	1	75,00	93,75
6.	Čišćenje dimnjaka centralnog grijanja i priključnih dimovodnih kanala u radnim i drugim organizacijama na kruto, tekuće i plinovito gorivo	m	1	25,00	31,25
7.	Čišćenje dimnjaka širokih promjera većih od 40 cm	m ²	1	25,00	31,25
LOŽIŠTA					
8.	Čišćenje štednjaka na kruto gorivo u stambenim zgradama i obiteljskim kućama: -s jednom pećnicom	kom	1	60,00	75,00
9.	-s dvije pećnice	kom	1	75,00	93,75
10.	-s tri pećnice	kom	1	100,00	125,00
11.	-čišćenje kombiniranog štednjaka za centralno grijanje	kom	1	100,00	125,00
12.	-čišćenje i omazivanje kalijeve peći sa utrošenim materijalom	kom	1	200,00	250,00
13.	-čišćenje željeznih i trajnožarećih peći do 10 KW	kom	1	50,00	62,50
14.	Čišćenje krušnih peći	kom	1	200,00	250,00
15.	Čišćenje dimnjaka od krušne peći	m	1	25,00	31,25
KOTLOVI					
16.	Čišćenje kotlova centralnog grijanja u radnim i drugim organizacijama na kruto, tekuće i plinovito gorivo Jačina potrošača: -50.000 KCAL (60 KW)	kom	1	250,00	312,50
17.	-100.000 KCAL (120 KW)	kom	1	350,00	437,50
18.	-250.000 KCAL (300 KW)	kom	1	500,00	625,00
19.	-350.000 KCAL (420 KW)	kom	1	600,00	750,00
20.	-500.000 KCAL (600 KW)	kom	1	700,00	875,00
21.	-800.000 KCAL (960 KW)	kom	1	200,00	250,00
22.	-1.200.000 KCAL (1.440 KW)	kom	1	200,00	250,00
23.	-1.500.000 KCAL (1.800 KW)	kom	1	200,00	250,00
24.	-2.000.000 KCAL (2.400 KW)	kom	1	200,00	250,00
25.	-iznad 2.000.000 KCAL (2.400 KW)	kom	1	200,00	250,00
ČIŠĆENJE OSTALIH DIMOVODNIH OBJEKATA					
26.	Čišćenje dimnih cijevi	m	1	20,00	25,00
27.	Čišćenje sabirača čađe ili vađenje čađe iz dimnjaka	kom	1	30,00	37,50
28.	Čišćenje čadavih ili masnih površina	m ²	1	70,00	87,50

29.	Čišćenje pekarskih peći -s jednom etažom	kom	1	300,00	375,00
30.	-s dvije etaže	kom	1	500,00	625,00
31.	-s tri etaže	kom	1	600,00	750,00

KONTROLA

32.	Kontrola plinskog dimnjaka u stambenim zgradama i privatnim kućama -po dimnjaku	kom	1	50,00	62,50
33.	-po peći	kom	1	50,00	62,50
34.	Kontrola plinskog dimnjaka i peći u radnim i drugim organizacijama -po dimnjaku	kom	1	80,00	100,00
35.	-po peći	kom	1	80,00	100,00
36.	Kontrola plinskog dimnjaka i protočnog bojlera u stambenim zgradama i radnim organizacijama	kom	1	80,00	100,00
37.	Kontrola plinskog kombi, cirko i akumulacijskog bojlera u stambenim zgradama i radnim organizacijama -stambene zgrade	kom	1	80,00	100,00
38.	-radne organizacije	kom	1	250,00	312,50
39.	Kontrola ispravnosti dimnjaka	kom	1	60,00	75,00
40.	Kontrola plinskih kotlova do 50 KW	kom	1	120,00	150,00
41.	Kontrola plinskih kotlova iznad 50 KW	kom	1	75,00	08,00
42.	Kontrola rezervnih dimnjaka	kom	1	10,00	14,50

PREGLED DIMNJAKA I UREĐAJA ZA LOŽENJE

43.	Kontrolno termotehničko mjerenje dimnih misija	kom	1	250,00	312,50
44.	Pregled dimnjaka i uređaja za loženje te izrada stručnog nalaza	kom	1	300,00	375,00
45.	Priključak plinskog ložišta na dimnjak novogradnje i dogradnje i adaptacije zgrade	kom	1	300,00	375,00
46.	Ponovni pregled dimnjaka i uređaja za loženje te izrada stručnog nalaza radi izmjene i mišljenja investitora	kom	1	300,00	375,00
47.	Pregled i izdavanje atesta i uporabne dozvole za kotlovnice Jačina kotla				
	-do 300 KW	kom	1	500,00	625,00
48.	-od 300 KW do 800 KW	kom	1	800,00	1.000,00
49.	-od 800 KW do 1500 KW	kom	1	800,00	1.000,00
UKUPNO				10.135,00	12.668,75

uključeno dana 26.11.2018.

MP
DIMNJAČAR uslužni obrta
VL. Ivica POGAČIĆ i Marko POGAČIĆ
Radakovo 198, Kraljevec na Sutli

potpis